

Кому **Общество с ограниченной**

(наименование застройщика

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«АВА»**

полное наименование организации – для

**346720, Ростовская обл., г. Аксай,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**улица Гулаева, 124**

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**(корректировка в связи с выявленной технической ошибкой)**

Дата **08.06.2018 г.**<sup>2</sup>

№ **RU61-502101-139-2018**<sup>3</sup>

**АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b> <sup>4</sup>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<b>Многоквартирные жилые здания по улице Речников, 15 в городе Аксае, Ростовской области. 1-ая очередь строительства (IV этап строительства)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>61:02:0600010:13693</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	61:02:0600010	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	№ RU61502101-0117 утвержден распоряжением Администрации Аксайского городского поселения от 21.05.2018 № 250	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	ООО МКП «5 Принципов» МКП-37-18	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>		
4.1	<b>Многоквартирное жилое здание 1. Секция 1.</b>		
	Общая площадь (кв.м):	1445,01	Площадь участка (кв. м): 21964,00
	Объем (куб. м):	7337,36	в том числе подземной части (куб. м): 1061,20
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 15,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость: (мест) -
	Площадь застройки (кв. м):	511,66	
	Иные показатели <sup>14</sup>	этажность – 3; количество квартир – 24, в том числе однокомнатных -12, двухкомнатных – 12; общая площадь квартир (с включением балконов (коэф.0,3) и лоджий (коэф.0,5)) – 1057,63 кв.м	
4.2	<b>Многоквартирное жилое здание 1. Секция 2.</b>		
	Общая площадь (кв. м):	1445,01	Площадь участка (кв. м): 21964,00
	Объем (куб. м):	7337,36	в том числе подземной части (куб. м): 1061,20
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 15,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость: (мест) -
	Площадь застройки (кв. м):	503,04	
	Иные показатели <sup>14</sup> :	этажность – 3; количество квартир – 27, в том числе однокомнатных -21, двухкомнатных – 6; общая площадь квартир (с включением балконов (коэф.0,3) и лоджий (коэф.0,5)) – 1043,15 кв.м	
4.3	<b>Многоквартирное жилое здание 1. Секция 3.</b>		
	Общая площадь (кв. м):	1445,01	Площадь участка (кв. м): 21964,00
	Объем (куб. м):	7337,36	в том числе подземной части (куб. м): 1061,20
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 15,0

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость: (мест)	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>511,66</b>		
Иные показатели <sup>14</sup> :	этажность – 3; количество квартир – 24, в том числе однокомнатных -12, двухкомнатных – 12; общая площадь квартир (с включением балконов (коэф.0,3) и лоджий (коэф.0,5)) – 1057,63 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	<b>Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, Речников, 15</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup>		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели <sup>17</sup> :		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 08 ” июля 20 19 г. в соответствии с Проектом организации строительства МКП-37-18-ПОС<sup>18</sup>

**Начальник отдела архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Ю.О. Борзяк**  
(расшифровка подписи)

“ 08 ” июня 20 18 г.

М.П.

