

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный
застройщик «Нанжуль 9»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
6600135, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Батурина, д. 1, оф. 307,
ИНН 2465324354

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 ОКТ 2021
(внесение изменений в связи
с технической ошибкой)

№ 24-308-195-2018
27.09.2021

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс № 9. Микрорайон «Нанжуль - Солнечный» г. Красноярск.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом №9А со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город
Красноярск, г. Красноярск, ул. Светлова, д. 40,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярск от 23.08.2019 № 4433-недв
«О присвоении адреса объекту адресации по ул. Светлова, д. 40,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0000000:196419

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск,

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 24-308-195-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего, в том числе		94993,40	-
- 1 этап строительства – блок секции №1, №2	куб. м	41231,60	41232,0
- 2 этап строительства – блок секции №3, №4, №5		53761,8	53762,0
в том числе подземной части		4678,30	-
- 1 этап строительства – блок секции №1, №2	куб. м	2104,20	2104,0
- 2 этап строительства – блок секции №3, №4, №5		2579,10	2579,0
Общая площадь		27945,51	-
- 1 этап строительства – блок секции №1, №2	кв. м	12274,64	12274,6
- 2 этап строительства – блок секции №3, №4, №5		15670,87	15670,9
Площадь встроенных нежилых помещений		673,58	614,5
- 1 этап строительства – блок секции №1, №2, в том числе:		603,58	550,0
Нежилое помещение № 346 (офис № 1)		-	101,3
Нежилое помещение № 347 (офис № 2)		-	41,9
Нежилое помещение № 348 (офис № 3)		-	31,7
Нежилое помещение № 349 (офис № 4)		-	101,3
Нежилое помещение № 350 (офис № 5)	кв. м	-	64,4
Нежилое помещение № 351 (офис № 6)		-	67,9
Нежилое помещение № 352 (офис № 7)		-	68,5
Нежилое помещение № 346 (офис № 8)		-	64,4
Электрощитовые офисов		-	8,6
- 2 этап строительства – блок секции №3, №4, №5, в том числе:		70,00	64,5
Нежилое помещение № 360 (офис № 15)		-	64,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений		1466,18	1326,3
- 1 этап строительства – блок секции №1, №2		-	-
- 2 этап строительства – блок секции №3, №4, №5, в том числе:		1466,18	1326,3
Нежилое помещение № 354 (офис № 9)	кв. м	-	137,8
Нежилое помещение № 355 (офис № 10)		-	208,7
Нежилое помещение № 356 (офис №11)		-	171,1
Нежилое помещение № 357 (офис № 12)		-	281,4
Нежилое помещение № 358 (офис № 13)		-	239,0
Нежилое помещение № 359 (офис № 14)		-	284,0
Электрощитовая офисов		-	4,3
Количество зданий, сооружений:		4	4
многоквартирный дом		1	1
Сооружение (тепловая сеть)		1	1
Сооружение (наружные сети канализации)		1	1
Сооружение (наружные сети водоснабжения)	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17634,99	17624,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	345/17634,99	345/17624,6
гостиного типа	шт./кв. м	-	60/1433,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	60/2162,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	105/5692,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	120/8336,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18057,39	18032,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	Железобетонные сваи
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Сборные плоские железобетонные плиты	Сборные плоские железобетонные плиты
Материалы кровли		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Иные показатели:		-	-

в том числе:

1 этап строительства – блок секции №1, №2

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8007,34	8002,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	-	-

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	180/8007,34	180/8002,8
в том числе:			
гостиного типа	шт./кв. м	-	60/1433,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	30/950,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	30/1448,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	60/4169,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8238,34	8233,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (тепловая сеть), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от УТ 11 до многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Светлова, д. 40	м	-	46,0
Сооружение (наружные сети канализации), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от колодца 6 до многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Светлова, д. 40	м	-	97,0
Сооружение (наружные сети водоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от границы земельного участка по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, до многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Светлова, д. 40	м	-	75,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	Железобетонные сваи
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Сборные плоские железобетонные плиты	Сборные плоские железобетонные плиты
Материалы кровли		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Иные показатели:		-	-
2 этап строительства – блок секции №3, №4, №5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и		9627,65	9621,8

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	-
Количество этажей		17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		165/9627,65	165/9621,8
1-комнатные		-	30/1211,8
2-комнатные		-	75/4243,2
3-комнатные		-	60/4166,8
4-комнатные		-	-
более чем 4-комнатные		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		9819,05	9799,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты		6	6
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	Железобетонные сваи
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Сборные плоские железобетонные плиты	Сборные плоские железобетонные плиты
Материалы кровли		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	A++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	0,0372
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты пенополистерольные
Заполнение световых проемов		-	Оконные и балконные блоки – ПВХ, входные двери - стальные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 15.09.2021, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ от 01.08.2013;
- сооружение (тепловая сеть), от 15.09.2021, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ от 01.08.2013;
- сооружение (наружные сети канализации), от 15.09.2021, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ от 01.08.2013;
- сооружение (наружные сети водоснабжения), от 15.09.2021, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ от 01.08.2013.

Исполняющий обязанности
руководителя департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

« 14 » 10 2021 г.
М.П.



(подпись)

Д.Н. Веретельников
(расшифровка подписи)