

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Надежный дом» ИНН 4401194456

*(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц)*

Свердлова улица, дом 41б, помещение 2, ком. 4

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

город Кострома, Костромская область, 156000

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 17 февраля 2022 года

№ 44-RU 44328000- 07 -2022

1. Администрация города Костромы

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,
(ненужное зачеркнуть)

~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению
объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Многоквартирный жилой дом (1 этап)

44:27:070209:1760

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 156000, Российская Федерация, Костромская область,

городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, д 24в

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием
реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

44:27:070209:1221

строительный адрес: 156000, Российская Федерация, Костромская область,

городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, д 24в

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 44-RU 44328000 -19-2019 от 13.03.2019 года в редакции разрешений на строительство

№ 44-RU 44328000-4-2020 от 28.01.2020 года; № 44-RU 44328000–115-2021 от 16.09.2021 года;

№ 44-RU 44328000-8-2022 от 01.02.2022 года, выданных Администрацией города Костромы

I. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	36858,99	36858,99
в том числе (I этап)		26001,69	26001,69
в том числе надземной части	куб. м	34356,15	34356,15
в том числе (I этап)		24244,15	24244,15
Общая площадь	кв. м	9341,4	9377,5
в том числе (I этап)		6543,42	6574,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1788,0	1788,0
в том числе (I этап)		1212,3	1212,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) в том числе (I этап)	кв. м	5745,89 4014,85	5672,0 3956,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме в том числе (I этап)	кв. м	1788,0 1788,0 1212,3	1788,0 1788,0 1212,3
Количество этажей в том числе (I этап)	шт.	10 10	10 10
в том числе подземных		1	1
Количество секций в том числе (I этап)	секций	3 2	3 2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: в том числе (I этап)	шт./кв. м	115/5745,89 80/4014,85	115/5672,0 80/3956,0
1-комнатные в том числе (I этап)	шт./кв. м	53/1955,12 36/1327,48	53/1927,0 36/1305,7
2-комнатные в том числе (I этап)	шт./кв. м	60/3636,98 43/2612,12	60/3592,9 43/2576,2
3-комнатные в том числе (I этап)	шт./кв. м	2/153,79 1/75,25	2/152,1 1/74,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) в том числе (I этап)	кв. м	6040,36 4235,47	6265,0 4402,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод от центральной городской сети, канализация- центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, видеонаблюдение, мусоропровод	водопровод от центральной городской сети, канализация- центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, видеонаблюдение, мусоропровод

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Лифты	шт.	3	3
в том числе (I этап)		2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
в том числе (I этап)		-	-
Материалы фундаментов		<i>свайные с монолитным железобетонным ростверком</i>	<i>свайные с монолитным железобетонным ростверком</i>
Материалы стен в том числе (I очередь строительства) секция в осях "3-4"		<i>керамический камень с облицовкой из керамического лицевого кирпича</i>	<i>керамический камень с облицовкой из керамического лицевого кирпича</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты</i>	<i>монолитные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>рулонная стеклогидроизол</i>	<i>рулонная стеклогидроизол</i>
Иные показатели - жилая площадь квартир в том числе (I этап)		2938,12 2048,63	2908,1 2025,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (I этап)		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (I этап)	кВт*ч/м2	0,006	0,006
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (I этап)		-	-
Заполнение световых проемов (I этап)		профиль ПВХ, стеклопакеты	профиль ПВХ, стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана подготовленного 09.02.2022 года кадастровым инженером Шороховой Ириной Юрьевной, квалификационный аттестат № 76-13-344 от 11.04.2013, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров - 26.04.2013

Глава Администрации города Костромы
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

17 февраля 2022 года

М.П.



(подпись)

А. В. Смирнов
(расшифровка подписи)