

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс по ул. 60 лет СССР, г. Алушта. I этап. Блок 1. Жилой дом

№ 91-000056 по состоянию на 07.09.2018

Дата подачи декларации: 18.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ИНТЕРСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕРСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 201;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(869)292-99-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@interstroj.com.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: интерстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кабанов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ИнтерСтрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9102213117
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1169102075042

	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Н. Музыки 25 в г.Севастополе
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Музыки
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-94103000-089-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: ул Чапаева, VIII микрорайон в г. Евпатория 1-я очередь
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Евпатория
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чапаева, 8 микрорайон
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК 14317014930
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство (возведение) жилого комплекса с объектами торговли по ул Тараса Шевченко (V микрорайон Камышовой бухты) в г. Севастополь III очередь строительства ПК 4,5,6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тараса Шевченко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Троицкий квартал"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-94102000-136-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство жилого комплекса по ул. Насыпной в г.Феодосия 1-я очередь строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Феодосия
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Насыпная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК14318018698
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: ул Чапаева, VIII микрорайон в г. Евпатория 2-я очередь

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Евпатория
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чапаева, VIII микрорайон
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Приморский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК14318019875
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Республики Крым
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Стротели Крыма"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 9102014182
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-277-91-0241-91-270716
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.07.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 195 410 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 251 755 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 739 150 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких объектов строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Алушта
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: 4 микрорайон

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 60 лет СССР
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15945,38 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: [object Object]
	10.1.2	Номер договора: без номера
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.12.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 17.05.2017,03.08.2017,25.12.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНИТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнтерПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201001709
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0122-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "РЭК"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164292096
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0006-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПроектСервисЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Семейный»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК08317011779
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 90-90/016-90/001/799/2016-2827/1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Алушты Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:0101054:62
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 64 301 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: по плану благоустройства территории жилого комплекса предусмотрены проезды, площадки, тротуары и пешеходные дорожки с твердым покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в границах I этапа внутри дворового пространства предусмотрено устройство открытых автостоянок вдоль проездов 103 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в границах I этапа внутри дворового пространства предусмотрены площадки со следующим оборудованием: для игр детей - горка, качели подвесные, песочница, балансир, скамьи, урны; отдыха взрослых - скамьи, урны; занятий физкультурой - турник, баскетбольные щиты с кольцами, скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на первых этажах подъездов предусмотрены помещения для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время; площадка для сбора ТБО расположена в границах I этапа на нормативном расстоянии от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории, а именно посадка деревьев, кустарников, цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: благоустройство территории выполнено с учетом доступности МГН к зданиям, сооружениям и объектам инфраструктуры
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по наружному освещению выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КРЫМГАЗСЕТИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2732/1/15.3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КРЫМЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 515/012-669-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КРЫМТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102009087
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КРЫМТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102009087
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Крымтелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102009087
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 234
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0

15.1.2.1

В том числе машино-мест:

0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:

0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	1	1	54.86	2				
2	Жилое помещение	1	1	32.87	1				
3	Жилое помещение	1	1	32.87	1				
4	Жилое помещение	1	1	54.86	2				
5	Жилое помещение	2	1	58.98	2				
6	Жилое помещение	2	1	35.64	1				
7	Жилое помещение	2	1	35.64	1				
8	Жилое помещение	2	1	57.71	2				
9	Жилое помещение	3	1	58.98	2				
10	Жилое помещение	3	1	35.64	1				
11	Жилое помещение	3	1	35.64	1				
12	Жилое помещение	3	1	57.71	2				
13	Жилое помещение	4	1	58.98	2				
14	Жилое помещение	4	1	35.64	1				
15	Жилое помещение	4	1	35.64	1				
16	Жилое помещение	4	1	57.71	2				
17	Жилое помещение	5	1	58.98	2				
18	Жилое помещение	5	1	35.64	1				
19	Жилое помещение	5	1	35.64	1				
20	Жилое помещение	5	1	57.71	2				
21	Жилое помещение	6	1	58.98	2				
22	Жилое помещение	6	1	35.64	1				
23	Жилое помещение	6	1	35.64	1				
24	Жилое помещение	6	1	57.71	2				
25	Жилое помещение	7	1	58.98	2				
26	Жилое помещение	7	1	35.64	1				
27	Жилое помещение	7	1	35.64	1				
28	Жилое помещение	7	1	57.71	2				
29	Жилое помещение	8	1	58.98	2				
30	Жилое помещение	8	1	35.64	1				
31	Жилое помещение	8	1	35.64	1				
32	Жилое помещение	8	1	57.71	2				
33	Жилое помещение	9	1	58.98	2				
34	Жилое помещение	9	1	35.64	1				
35	Жилое помещение	9	1	35.64	1				
36	Жилое помещение	9	1	57.71	2				
37	Жилое помещение	1	2	73.72	3				
38	Жилое помещение	1	2	34.94	1				
39	Жилое помещение	1	2	51.86	2				
40	Жилое помещение	1	2	56.61	2				
41	Жилое помещение	2	2	76.44	3				
42	Жилое помещение	2	2	38.51	1				
43	Жилое помещение	2	2	55.33	2				
44	Жилое помещение	2	2	59.77	2				
45	Жилое помещение	3	2	76.44	3				
46	Жилое помещение	3	2	38.51	1				
47	Жилое помещение	3	2	55.33	2				
48	Жилое помещение	3	2	59.77	2				
49	Жилое помещение	4	2	76.44	3				
50	Жилое помещение	4	2	38.51	1				
51	Жилое помещение	4	2	55.33	2				

52	Жилое помещение	4	2	59.77	2				
53	Жилое помещение	5	2	76.44	3				
54	Жилое помещение	5	2	38.51	1				
55	Жилое помещение	5	2	55.33	2				
56	Жилое помещение	5	2	59.77	2				
57	Жилое помещение	6	2	76.44	3				
58	Жилое помещение	6	2	38.51	1				
59	Жилое помещение	6	2	55.33	2				
60	Жилое помещение	6	2	59.77	2				
61	Жилое помещение	7	2	76.44	3				
62	Жилое помещение	7	2	38.51	1				
63	Жилое помещение	7	2	55.33	2				
64	Жилое помещение	7	2	59.77	2				
65	Жилое помещение	8	2	76.44	3				
66	Жилое помещение	8	2	38.51	1				
67	Жилое помещение	8	2	55.33	2				
68	Жилое помещение	8	2	59.77	2				
69	Жилое помещение	9	2	76.44	3				
70	Жилое помещение	9	2	38.51	1				
71	Жилое помещение	9	2	55.33	2				
72	Жилое помещение	9	2	59.77	2				
73	Жилое помещение	1	3	73.72	3				
74	Жилое помещение	1	3	34.94	1				
75	Жилое помещение	1	3	51.86	2				
76	Жилое помещение	1	3	56.61	2				
77	Жилое помещение	2	3	76.44	3				
78	Жилое помещение	2	3	38.51	1				
79	Жилое помещение	2	3	55.33	2				
80	Жилое помещение	2	3	59.77	2				
81	Жилое помещение	3	3	76.44	3				
82	Жилое помещение	3	3	38.51	1				
83	Жилое помещение	3	3	55.33	2				
84	Жилое помещение	3	3	59.77	2				
85	Жилое помещение	4	3	76.44	3				
86	Жилое помещение	4	3	38.51	1				
87	Жилое помещение	4	3	55.33	2				
88	Жилое помещение	4	3	59.77	2				
89	Жилое помещение	5	3	76.44	3				
90	Жилое помещение	5	3	38.51	1				
91	Жилое помещение	5	3	55.33	2				
92	Жилое помещение	5	3	59.77	2				
93	Жилое помещение	6	3	76.44	3				
94	Жилое помещение	6	3	38.51	1				
95	Жилое помещение	6	3	55.33	2				
96	Жилое помещение	6	3	59.77	2				
97	Жилое помещение	7	3	76.44	3				
98	Жилое помещение	7	3	38.51	1				
99	Жилое помещение	7	3	55.33	2				
100	Жилое помещение	7	3	59.77	2				
101	Жилое помещение	8	3	76.44	3				
102	Жилое помещение	8	3	38.51	1				
103	Жилое помещение	8	3	55.33	2				
104	Жилое помещение	8	3	59.77	2				
105	Жилое помещение	9	3	76.44	3				
106	Жилое помещение	9	3	38.51	1				
107	Жилое помещение	9	3	55.33	2				
108	Жилое помещение	9	3	59.77	2				

109	Жилое помещение	1	4	66.96	2				
110	Жилое помещение	1	4	39.77	1				
111	Жилое помещение	1	4	33.98	1				
112	Жилое помещение	1	4	33.98	1				
113	Жилое помещение	1	4	39.77	1				
114	Жилое помещение	1	4	66.96	2				
115	Жилое помещение	2	4	66.24	2				
116	Жилое помещение	2	4	43.68	1				
117	Жилое помещение	2	4	37.65	1				
118	Жилое помещение	2	4	37.65	1				
119	Жилое помещение	2	4	43.68	1				
120	Жилое помещение	2	4	66.24	2				
121	Жилое помещение	3	4	66.24	2				
122	Жилое помещение	3	4	43.68	1				
123	Жилое помещение	3	4	37.65	1				
124	Жилое помещение	3	4	37.65	1				
125	Жилое помещение	3	4	43.68	1				
126	Жилое помещение	3	4	66.24	2				
127	Жилое помещение	4	4	66.24	2				
128	Жилое помещение	4	4	43.68	1				
129	Жилое помещение	4	4	37.65	1				
130	Жилое помещение	4	4	37.65	1				
131	Жилое помещение	4	4	43.68	1				
132	Жилое помещение	4	4	66.24	2				
133	Жилое помещение	5	4	66.24	2				
134	Жилое помещение	5	4	43.68	1				
135	Жилое помещение	5	4	37.65	1				
136	Жилое помещение	5	4	37.65	1				
137	Жилое помещение	5	4	43.68	1				
138	Жилое помещение	5	4	66.24	2				
139	Жилое помещение	6	4	66.24	2				
140	Жилое помещение	6	4	43.68	1				
141	Жилое помещение	6	4	37.65	1				
142	Жилое помещение	6	4	37.65	1				
143	Жилое помещение	6	4	43.68	1				
144	Жилое помещение	6	4	66.24	2				
145	Жилое помещение	7	4	66.24	2				
146	Жилое помещение	7	4	43.68	1				
147	Жилое помещение	7	4	37.65	1				
148	Жилое помещение	7	4	37.65	1				
149	Жилое помещение	7	4	43.68	1				
150	Жилое помещение	7	4	66.24	2				
151	Жилое помещение	8	4	66.24	2				
152	Жилое помещение	8	4	43.68	1				
153	Жилое помещение	8	4	37.65	1				
154	Жилое помещение	8	4	37.65	1				
155	Жилое помещение	8	4	43.68	1				
156	Жилое помещение	8	4	66.24	2				
157	Жилое помещение	9	4	66.24	2				
158	Жилое помещение	9	4	43.68	1				
159	Жилое помещение	9	4	37.65	1				
160	Жилое помещение	9	4	37.65	1				
161	Жилое помещение	9	4	43.68	1				
162	Жилое помещение	9	4	66.24	2				
163	Жилое помещение	1	5	54.86	2				
164	Жилое помещение	1	5	32.87	1				
165	Жилое помещение	1	5	32.87	1				

166	Жилое помещение	1	5	54.86	2				
167	Жилое помещение	2	5	57.71	2				
168	Жилое помещение	2	5	35.64	1				
169	Жилое помещение	2	5	35.64	1				
170	Жилое помещение	2	5	57.71	2				
171	Жилое помещение	3	5	57.71	2				
172	Жилое помещение	3	5	35.64	1				
173	Жилое помещение	3	5	35.64	1				
174	Жилое помещение	3	5	57.71	2				
175	Жилое помещение	4	5	57.71	2				
176	Жилое помещение	4	5	35.64	1				
177	Жилое помещение	4	5	35.64	1				
178	Жилое помещение	4	5	57.71	2				
179	Жилое помещение	5	5	57.71	2				
180	Жилое помещение	5	5	35.64	1				
181	Жилое помещение	5	5	35.64	1				
182	Жилое помещение	5	5	57.71	2				
183	Жилое помещение	6	5	57.71	2				
184	Жилое помещение	6	5	35.64	1				
185	Жилое помещение	6	5	35.64	1				
186	Жилое помещение	6	5	57.71	2				
187	Жилое помещение	7	5	57.71	2				
188	Жилое помещение	7	5	35.64	1				
189	Жилое помещение	7	5	35.64	1				
190	Жилое помещение	7	5	57.71	2				
191	Жилое помещение	8	5	57.71	2				
192	Жилое помещение	8	5	35.64	1				
193	Жилое помещение	8	5	35.64	1				
194	Жилое помещение	8	5	57.71	2				
195	Жилое помещение	9	5	57.71	2				
196	Жилое помещение	9	5	35.64	1				
197	Жилое помещение	9	5	35.64	1				
198	Жилое помещение	9	5	57.71	2				
199	Жилое помещение	1	6	54.86	2				
200	Жилое помещение	1	6	32.87	1				
201	Жилое помещение	1	6	32.87	1				
202	Жилое помещение	1	6	54.86	2				
203	Жилое помещение	2	6	57.71	2				
204	Жилое помещение	2	6	35.64	1				
205	Жилое помещение	2	6	35.64	1				
206	Жилое помещение	2	6	57.71	2				
207	Жилое помещение	3	6	57.71	2				
208	Жилое помещение	3	6	35.64	1				
209	Жилое помещение	3	6	35.64	1				
210	Жилое помещение	3	6	57.71	2				
211	Жилое помещение	4	6	57.71	2				
212	Жилое помещение	4	6	35.64	1				
213	Жилое помещение	4	6	35.64	1				
214	Жилое помещение	4	6	57.71	2				
215	Жилое помещение	5	6	57.71	2				
216	Жилое помещение	5	6	35.64	1				
217	Жилое помещение	5	6	35.64	1				
218	Жилое помещение	5	6	57.71	2				
219	Жилое помещение	6	6	57.71	2				
220	Жилое помещение	6	6	35.64	1				
221	Жилое помещение	6	6	35.64	1				
222	Жилое помещение	6	6	57.71	2				

223	Жилое помещение	7	6	57.71	2				
224	Жилое помещение	7	6	35.64	1				
225	Жилое помещение	7	6	35.64	1				
226	Жилое помещение	7	6	57.71	2				
227	Жилое помещение	8	6	57.71	2				
228	Жилое помещение	8	6	35.64	1				
229	Жилое помещение	8	6	35.64	1				
230	Жилое помещение	8	6	57.71	2				
231	Жилое помещение	9	6	57.71	2				
232	Жилое помещение	9	6	35.64	1				
233	Жилое помещение	9	6	35.64	1				
234	Жилое помещение	9	6	57.71	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Цокольный этаж Блок 1 Секция 1			Для разводки и обслуживания инженерных сетей	220.38
2	Тамбур	Входная группа Блок 1 Секция 1			-	4.25
3	Мусорокамера	Входная группа Блок 1 Секция 1			Сбор бытовых отходов	3.05
4	Лестнично-лифтовой холл	Входная группа			-	17.48
		1-й этаж Блок 1 Секция 1				
5	Комната консьержа	Входная группа Блок 1 Секция 1			Обслуживание жильцов	3.51
6	Лифтовая шахта	Лестнично-лифтовой холл Блок 1 Секция 1			Для размещения инженерного оборудования	5.1
7	Лестнично-лифтовой холл	2-й этаж Блок 1 Секция 1			-	16.93
8	Лестнично-лифтовой холл	3-й этаж Блок 1 Секция 1			-	16.32
9	Лестнично-лифтовой холл	4-й этаж Блок 1 Секция 1			-	14.82
10	Лестнично-лифтовой холл	5-й этаж Блок 1 Секция 1			-	14.82
11	Лестнично-лифтовой холл	6-й этаж Блок 1 Секция 1			-	14.82
12	Лестнично-лифтовой холл	7-й этаж Блок 1 Секция 1			-	14.82
13	Лестнично-лифтовой холл	8-й этаж Блок 1 Секция 1			-	14.82
14	Лестнично-лифтовой холл	9-й этаж Блок 1 Секция 1			-	14.9
15	Чердак	10-й этаж Блок 1 Секция 1			Для выхода на кровлю	229.86
16	Подвал	Цокольный этаж Блок 1 Секция 2			Для разводки и обслуживания инженерных сетей	264.43
17	Электрощитовая	Подвал Блок 1 Секция 2			Для размещения электрооборудования	7.5
18	Тамбур	Входная группа Блок 1 Секция 2			-	3.22
19	Мусорокамера	Входная группа Блок 1 Секция 2			Сбор бытовых отходов	3.46
20	Лестнично-лифтовой холл	Входная группа			-	27.78
		1-й этаж Блок 1 Секция 2				
21	Комната консьержа	Входная группа Блок 1 Секция 2			Обслуживание жильцов	2.74
22	Лифтовая шахта	Лестнично-лифтовой холл Блок 1 Секция 2			Для размещения инженерного оборудования	5.1
23	Лестнично-лифтовой холл	2-й этаж Блок 1 Секция 2			-	15.2
24	Лестнично-лифтовой холл	3-й этаж Блок 1 Секция 2			-	14.75
25	Лестнично-лифтовой холл	4-й этаж Блок 1 Секция 2			-	14.75
25	Лестнично-лифтовой холл	5-й этаж Блок 1 Секция 2			-	14.75
26	Лестнично-лифтовой холл	6-й этаж Блок 1 Секция 2			-	14.75
27	Лестнично-лифтовой холл	7-й этаж Блок 1 Секция 2			-	14.75
28	Лестнично-лифтовой холл	8-й этаж Блок 1 Секция 2			-	14.75
29	Лестнично-лифтовой холл	9-й этаж Блок 1 Секция 2			-	14.78
30	Чердак	10-й этаж Блок 1 Секция 2			Для выхода на кровлю	276.52
31	Подвал	Цокольный этаж Блок 1 Секция 3			Для разводки и обслуживания инженерных сетей	263.41
32	Тамбур	Входная группа Блок 1 Секция 3			-	3.22
33	Мусорокамера	Входная группа Блок 1 Секция 3			Сбор бытовых отходов	3.46
34	Лестнично-лифтовой холл	Входная группа			-	27.78
		1-й этаж Блок 1 Секция 3				

35	Комната консьержа	Входная группа Блок 1 Секция 3	Обслуживание жильцов	2.74
36	Лифтовая шахта	Лестнично-лифтовой холл Блок 1 Секция 3	Для размещения инженерного оборудования	5.1
37	Лестнично-лифтовой холл	2-й этаж Блок 1 Секция 3	-	15.2
38	Лестнично-лифтовой холл	3-й этаж Блок 1 Секция 3	-	14.75
39	Лестнично-лифтовой холл	4-й этаж Блок 1 Секция 3	-	14.75
40	Лестнично-лифтовой холл	5-й этаж Блок 1 Секция 3	-	14.75
41	Лестнично-лифтовой холл	6-й этаж Блок 1 Секция 3	-	14.75
42	Лестнично-лифтовой холл	7-й этаж Блок 1 Секция 3	-	14.75
43	Лестнично-лифтовой холл	8-й этаж Блок 1 Секция 3	-	14.75
44	Лестнично-лифтовой холл	9-й этаж Блок 1 Секция 3	-	14.78
45	Чердак	10-й этаж Блок 1 Секция 3	Для выхода на кровлю	276.52
46	Подвал	Цокольный этаж Блок 1 Секция 4	Для разводки и обслуживания инженерных сетей	325.48
47	Электрощи-товая	Подвал Блок 1 Секция 4	Для размещения электрооборудования	7
48	Насосная	Подвал Блок 1 Секция 4	Для размещения инженерного оборудования	6.55
49	Помещение для слаботочных сетей	Подвал Блок 1 Секция 4	Для размещения инженерного оборудования	5.47
50	Санузел	Подвал Блок 1 Секция 4	Для обслуживающего персонала	2.03
51	Комната уборочного инвентаря	Подвал Блок 1 Секция 4	Для обслуживающего персонала	1.7
52	Тамбур	Входная группа Блок 1 Секция 4	-	4.23
53	Мусорокамера	Входная группа Блок 1 Секция 4	Сбор бытовых отходов	3
54	Лестнично-лифтовой холл	Входная группа	-	18.33
		1-й этаж Блок 1 Секция 4		
55	Тамбур	1-й этаж Блок 1 Секция 4	-	5.14
56	Тамбур	1-й этаж Блок 1 Секция 4	-	5.14
57	Комната консьержа	Входная группа Блок 1 Секция 4	Обслуживание жильцов	3.6
58	Лифтовая шахта	Лестнично-лифтовой холл Блок 1 Секция 4	Для размещения инженерного оборудования	5.1
59	Лестнично-лифтовой холл	2-й этаж Блок 1 Секция 4	-	16
60	Тамбур	2-й этаж Блок 1 Секция 4	-	5.14
61	Тамбур	2-й этаж Блок 1 Секция 4	-	5.14
62	Лестнично-лифтовой холл	3-й этаж Блок 1 Секция 4	-	15.47
63	Тамбур	3-й этаж Блок 1 Секция 4	-	5.14
64	Тамбур	3-й этаж Блок 1 Секция 4	-	5.14
65	Лестнично-лифтовой холл	4-й этаж Блок 1 Секция 4	-	13.77
66	Тамбур	4-й этаж Блок 1 Секция 4	-	5.14
67	Тамбур	4-й этаж Блок 1 Секция 4	-	5.14
68	Лестнично-лифтовой холл	5-й этаж Блок 1 Секция 4	-	13.77
69	Тамбур	5-й этаж Блок 1 Секция 4	-	5.14
70	Тамбур	5-й этаж Блок 1 Секция 4	-	5.14
71	Лестнично-лифтовой холл	6-й этаж Блок 1 Секция 4	-	13.77
72	Тамбур	6-й этаж Блок 1 Секция 4	-	5.14
73	Тамбур	6-й этаж Блок 1 Секция 4	-	5.14
74	Лестнично-лифтовой холл	7-й этаж Блок 1 Секция 4	-	13.77
75	Тамбур	7-й этаж Блок 1 Секция 4	-	5.14
76	Тамбур	7-й этаж Блок 1 Секция 4	-	5.14
77	Лестнично-лифтовой холл	8-й этаж Блок 1 Секция 4	-	13.77
78	Тамбур	8-й этаж Блок 1 Секция 4	-	01.05.2014
79	Тамбур	8-й этаж Блок 1 Секция 4	-	5.14
80	Лестнично-лифтовой холл	9-й этаж Блок 1 Секция 4	-	13.85
81	Тамбур	9-й этаж Блок 1 Секция 4	-	5.14
82	Тамбур	9-й этаж Блок 1 Секция 4	-	5.14
83	Чердак	10-й этаж Блок 1 Секция 4	Для выхода на кровлю	356.87
84	Подвал	Цокольный этаж Блок 1 Секция 5	Для разводки и обслуживания инженерных сетей	225.3
85	Тамбур	Входная группа Блок 1 Секция 5	-	4.25
86	Мусорокамера	Входная группа Блок 1 Секция 5	Сбор бытовых отходов	3.05
87	Лестнично-лифтовой холл	Входная группа	-	17.48
		1-й этаж Блок 1 Секция 5		
88	Комната консьержа	Входная группа Блок 1 Секция 5	Обслуживание жильцов	3.51
89	Лифтовая шахта	Лестнично-лифтовой холл Блок 1 Секция 5	Для размещения инженерного оборудования	5.1

90	Лестнично-лифтовой холл	2-й этаж Блок 1 Секция 5	-	16.93
91	Лестнично-лифтовой холл	3-й этаж Блок 1 Секция 5	-	16.32
92	Лестнично-лифтовой холл	4-й этаж Блок 1 Секция 5	-	14.82
93	Лестнично-лифтовой холл	5-й этаж Блок 1 Секция 5	-	14.82
94	Лестнично-лифтовой холл	6-й этаж Блок 1 Секция 5	-	14.82
95	Лестнично-лифтовой холл	7-й этаж Блок 1 Секция 5	-	14.82
96	Лестнично-лифтовой холл	8-й этаж Блок 1 Секция 5	-	14.82
97	Лестнично-лифтовой холл	9-й этаж Блок 1 Секция 5	-	14.9
98	Чердак	10-й этаж Блок 1 Секция 5	Для выхода на кровлю	229.86
99	Подвал	Цокольный этаж Блок 1 Секция 6	Для разводки и обслуживания инженерных сетей	225.3
100	Тамбур	Входная группа Блок 1 Секция 6	-	4.25
101	Мусорокамера	Входная группа Блок 1 Секция 6	Сбор бытовых отходов	3.05
102	Лестнично-лифтовой холл	Входная группа	-	17.48
		1-й этаж Блок 1 Секция 6		
103	Комната консьержа	Входная группа Блок 1 Секция 6	Обслуживание жильцов	3.51
104	Лифтовая шахта	Лестнично-лифтовой холл Блок 1 Секция 6	Для размещения инженерного оборудования	5.1
105	Лестнично-лифтовой холл	2-й этаж Блок 1 Секция 6	-	16.93
106	Лестнично-лифтовой холл	3-й этаж Блок 1 Секция 6	-	16.32
107	Лестнично-лифтовой холл	4-й этаж Блок 1 Секция 6	-	14.82
108	Лестнично-лифтовой холл	5-й этаж Блок 1 Секция 6	-	14.82
109	Лестнично-лифтовой холл	6-й этаж Блок 1 Секция 6	-	14.82
110	Лестнично-лифтовой холл	7-й этаж Блок 1 Секция 6	-	14.82
111	Лестнично-лифтовой холл	8-й этаж Блок 1 Секция 6	-	14.82
112	Лестнично-лифтовой холл	9-й этаж Блок 1 Секция 6	-	14.9
113	Чердак	10-й этаж Блок 1 Секция 6	Для выхода на кровлю	227.16

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Надземные этажи лестнично-лифтовой холл	Лифтовое	Вертикальный транспорт, для перевозки людей и грузов
2	Мусорокамеры и промежуточные площадки лестниц	Мусоропровод	Сбор бытовых отходов
3	Кровля, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
4	Электрощитовая секция 2, электрощитовая секция 4	вводно-распределительные устройства ВРУ1-11, ВРУ1#8 (укомплектованы рубильниками с предохранителями, контрольно-измерительными приборами и трансформаторами тока)	Для потребителей электрической энергии (нагрузка квартир, лифты, насосная, помещения для связи, электрическое освещение, хозяйственные нужды здания)
5	Подземная и надземная часть здания	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
6	Подвал, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подвал, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
8	Подвал, надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция
9	Надземные этажи	Системы газораспределения и газопотребления	Для обеспечения подачи газа на индивидуальные поквартирные теплогенераторы с закрытой камерой сгорания для целей отопления и горячего водоснабжения
10	Подвал, надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи
11	Электрощитовая, помещение для оборудования связи	Заземление, молниезащита	Заземление и молниезащита
12	Подвал, надземные этажи	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 393 500 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:15:0101054:62
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1	Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Для строительства объекта открыт р/с 40702810340030001491 Банк: РНКБ БАНК (ПАО), г.СИМФЕРОПОЛЬ ИНН банка: 7701105460 КПП банка: 910201001 БИК: 043510607 к/с: 30101810335100000607
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4	раздел 6
2	22.08.2018	Добавлен р/счет по объекту строительства	раздел 25
3	31.08.2018	Изменен р/счет по объекту строительства	раздел 25

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E811E907AEDDA558

Владелец: **ООО ИНТЕРСТРОЙ, Кабанов Евгений Константинович, Симферополь**

Действителен: с 02.02.2018 по 02.05.2019