



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "ЮИТ
Уралстрой",
Свердловская область, город Екатеринбург,
улица Красных командиров, дом 23

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.11.2017

№ RU 66302000-642-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

многоэтажный 2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми
помещениями и встроенно-пристроенными помещениями детских
дошкольных учреждений на 1-2 х этажах ПК-5 (№ 5 по ПЗУ) - 2-я очередь
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Маневровая, дом 26

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 22.07.2016 № 596/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0204008:29,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул.
Маневровая-Таватуйская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4689, дата выдачи 15.12.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000- 224 - 2016, дата выдачи 30.09.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Свердловской области

RU 66302000-642-2017, дата выдачи 03.08.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоэтажный 2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенными помещениями детских дошкольных учреждений на 1-2 х этажах ПК-5 (№ 5 по ПЗУ) - 2-я очередь строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	61163,93	-
в том числе надземной части	куб.м.	57672,71	-
Общая площадь	кв.м.	20236,96	16749,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	4234,1
- площадь электрощитовой	кв.м.	-	15,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	2203,34	2053,2
- офис № 1	кв.м.	-	24,2
- офис № 2	кв.м.	-	47,3
- офис № 3	кв.м.	-	56,5
- офис № 4	кв.м.	-	48,1
- офис № 5	кв.м.	-	34,4
- офис № 6	кв.м.	-	44,6
- офис № 7	кв.м.	-	56,7
- офис № 8	кв.м.	-	32,8
- офис № 9	кв.м.	-	34,7
- офис № 10	кв.м.	-	41,7
- магазин № 1	кв.м.	-	95,6
- магазин № 2	кв.м.	-	94,5
- магазин № 3	кв.м.	-	93,7
- магазин № 4	кв.м.	-	96,3
- помещения ДДОУ	кв.м.	-	1138,9
- площадь общих помещений	кв.м.	-	113,2
Иные показатели			
количество мест ДДОУ	чел.	80	80
общая площадь в соответствии с приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	19830,5

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
многоэтажный 2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенными помещениями детских дошкольных учреждений на 1-2 х этажах ПК-5 (№ 5 по ПЗУ) - 2-я очередь строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	11933,04	12122,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	4234,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2180,9
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	280/9785,39	280/12122,7
1-комнатные	шт./кв.м.	112/-	112/3804,2
2-комнатные	шт./кв.м.	140/-	140/6421,8
3-комнатные	шт./кв.м.	28/-	28/1896,7
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	10043,23	12514,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
многоэтажный 2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенными помещениями детских дошкольных учреждений на 1-2 х этажах ПК-5 (№ 5 по ПЗУ) - 2-я очередь строительства			
Класс энергоэффективности здания		В+ "высокий"	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	75,33	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, 160мм	минераловатные плиты, 160мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двойным стеклопакетом	ПВХ профиль с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 12.09.2017, подготовлен: Малых Татьяной

Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-

13-629 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и

природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в

государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Министр _____

М.М. Волков

М.М. Волков _____



20.12.2017 г.

Проект, продумовано, скреплено печатью

Велимир

3

Миле

ЛИСТОВ

В. М. Вагнер

