



Директор ООО «СУ-5 Аксай»

В.В.Живилов

УТВЕРЖДАЮ:

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**По объекту строительства: «Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Карла Либкнехта, 112 в городе Аксае Ростовской области»**

Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 5 Аксай»

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

**1.0 фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, а также режиме его работы.**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 5 Аксай» (сокращенное наименование ООО «СУ-5 Аксай»).

Место нахождения: 346720, Ростовская область, г. Аксай, пр. Ленина, 43/9.

Режим работы - пятидневная рабочая неделя с 8.00 ч. - 17.00 ч. перерыв с 12.00 до 13.00

**2. О государственной регистрации застройщика.**

Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 5 Аксай», ИНН 6102025333, КПП 610201001, зарегистрированное 17 марта 2007г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 11 по Ростовской области (6102 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ростовской области территориальный участок 6102 по Аксайскому району)

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 61 № 005386532 выдано инспекцией ФНС России по Аксайскому району Ростовской области 13 марта 2007г. Основной государственный регистрационный номер № 1076102000700.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: серия 61 № 005909219, выдано инспекцией ФНС России по Аксайскому району Ростовской области, 08.10.2007 г. Изменения в основной государственный реестр № 2076102026504.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: серия 61 № 006864998, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России по Аксайскому району Ростовской области. Изменения в основной государственный реестр № 2086102025524.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: серия 61 № 006452078, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России по Аксайскому району Ростовской области. Изменения в основной государственный реестр № 2096189058205.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: серия 61 № 006452241 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России по Аксайскому району Ростовской области. Изменения в основной государственный реестр № 2096189075189.

**3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица**

Единственным учредителем застройщика является Живилов Виктор Викторович, на основании Решения учредителя №1 от 01.03.2007 г.

**4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.**

Застройщик участвовал:

- Строительство 9-ти этажного жилого дома по ул. Коминтерна 135/7 в г. Аксай Ростовской области.

Плановый срок ввода 20 мая 2014г.

Фактический срок ввода 30 июня 2014г.

- Строительство многоквартирного жилого здания по улице Коминтерна 124 в г. Аксай Ростовской области

Плановый срок ввода: 26 февраля 2015г.

Фактический срок ввода: 13 февраля 2015г.

- Строительство многоквартирного жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой расположенные по улице Суворова, 21/32, корпус 1 в г. Аксай Ростовской области

Плановый срок ввода: 30.12.2015 г.

Фактический срок ввода: 16.12.2015г.

- Строительство многоквартирного жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой расположенные по улице Суворова, 21/32, в г. Аксай Ростовской области (II этап)

Плановый срок ввода: 30.12.2016 г.

Фактический срок ввода: строительство ведется

- Строительство многоквартирного жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой расположенные по улице Суворова, 15, в г. Аксай Ростовской области

Плановый срок ввода: 30.04.2017 г.

Фактический срок ввода: строительство ведется

- Строительство многоквартирных жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой расположенные по улице Маяковского, 11 в г. Аксай Ростовской области

Плановый срок ввода: 03.02.2018 г.

Фактический срок ввода: строительство ведется

- Строительство многоквартирного жилого зданий со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой расположенные по улице Заводская, 20 в г. Аксай Ростовской области

Плановый срок ввода: 16.06.2018 г.

Фактический срок ввода: строительство ведется

**5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.**

На основании решения Правления СРО АС «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» от 02 июля 2015г., протокол № 17/15 Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 5 Аксай» выдано свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Наименование деятельности: геодезические работы, выполняемые на строительных площадках; подготовительные работы; земляные работы; свайные работы, закрепление грунтов; устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций; монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций; работы по устройству каменных конструкций, монтаж металлических конструкций; монтаж деревянных конструкций; защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов); устройство кровель; фасадные работы; устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений; устройство наружных сетей водопровода; устройство наружных сетей канализации; устройство наружных сетей

теплоснабжения; устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных, устройство наружных электрических сетей и линий связи; монтажные работы; пусконаладочные работы; устройство автомобильных дорог и аэродромов; работы по осуществлению строительного контроля застройщиком или привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Свидетельство за номером № 1892.04-2012-6102025333-С-031 от «02» июня 2015 года. Срок действия с «02» июня 2015 года. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

**6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.**

ООО «СУ-5 Аксай» находится на упрощенной системе налогообложения.

- Размер кредиторской задолженности на 27.12.2016г. – 44 504,994 тыс. рублей.

- Размер дебиторской задолженности на 27.12.2016г – 154 289,225 тыс. рублей

**7. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам.**

Документы доступны для ознакомления в офисе общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 5 Аксай» по адресу: Ростовская область, г. Аксай, проспект Ленина, 43/9.

**8. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за три последние года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности.**

Документы доступны для ознакомления в офисе общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 5 Аксай» по адресу: Ростовская область, г. Аксай, пр. Ленина, 43/9.

Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности ООО «СУ-5 Аксай» за 2015г. выданное ООО «Аудиторская компания РЕСПЕКТ», государственный регистрационный № 1086165002660, является членом СРО НП «Московская Аудиторская Палата», номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов 10803004086, место нахождения: г. Ростов-на-Дону, ул. Страны Советов, 5А.

**9. Учредительные документы застройщика, свидетельство о государственной регистрации застройщика, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.**

Документы доступны для ознакомления в офисе общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 5 Аксай» по адресу: Ростовская область, г. Аксай, пр. Ленина, 43/9.

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

**1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.**

Создание дополнительного жилья в городе Аксае:

Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Карла Либкнехта 112, в городе Аксае, Ростовской области.

Строительство будет осуществлено в один этап.

Срок реализации проекта строительства – июнь 2018г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-2-1-2-0010-16 выданное 27 декабря 2016г. ООО «ЭкспертизаЭнергоКомплекс».

**2. О разрешении на строительство.**

Разрешение на строительство RU61-502101-738-2016 выдано 27.12.2016г. ООО «СУ-5 Аксай» (ИНН 6102025333) Начальником отдела Архитектуры и Градостроительства, муниципального имущества и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения Ростовской области, в соответствии со статьей № 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство многоквартирного жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Заводской 20 в городе Аксае Ростовская область.

Срок действия настоящего разрешения до 27 июня 2018г.

**3. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере**

**и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.**

Собственник земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 5 Аксай».

Земельный участок состоит из категории земель – земли населенных пунктов и принадлежит ООО «СУ-5 Аксай» на праве собственности.

Право собственности подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 27.12.2016г., номер государственной регистрации 61-61/003-61/003/011/2016-6211/1 от 27.12.2016г.

Кадастровый номер земельного участка 61:02:0120132:447, находящийся по адресу: Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Карла Либкнехта 112. Площадь земельного участка 0,6604 га., для использования в целях строительства объекта капитального строительства – многоквартирных жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Карла Либкнехта 112, в городе Аксае Ростовской области указанных в кадастровом плане. Градостроительный план земельного участка № RU61502101-162 от 27.12.2016г.

#### **Элементы благоустройства:**

Озеленение, детские площадки и площадки для отдыха, автостоянки.

**4. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.**

Проектируемый объект представляет собой пятисекционное четырехэтажное жилое здание с отдельно стоящей подземной автостоянкой. Многоквартирное жилое здание - со встроенными помещениями нежилого назначения, подземная автостоянка - на 15 боксов. Проектируемый объект расположен в г. Аксае по адресу: ул. Карла Либкнехта, 112 и является составляющей частью жилого района, объединённого функционально и концептуально.

Участок проектируемых жилых зданий расположен в зоне жилой застройки третьего типа (Ж-1/11) и ограничен:

С севера – ул. Дзержинского;

С запада и юго-запада – ул. Карла Либкнехта;

С юга – ул. Коминтерна, далее малоэтажной жилой застройкой;

С востока – территорией, сложившейся малоэтажной жилой застройкой.

При планировочной организации земельного участка учитывались:

- зрительное восприятие проектируемого жилого комплекса со стороны ул. Карла Либкнехта, ул. Дзержинского и ул. Коминтерна;

- нормативные требования по обеспечению противопожарного и транспортного обслуживания;

- влияние проектируемого здания на инсоляцию и освещённость зданий окружающей застройки.

Этажность, определена проектом планировки и проектом землепользования, проектом формируется комфортная среда для проживания человека, обеспечивается озеленением, парковочными местами, площадками отдыха и игровыми площадками для детей.

Проектируемая застройка представляет собой одно пятисекционное четырехэтажное жилое здание сложной П-образной формы. Размещение застройки предусмотрено продольным фасадом по ул. Карла Либкнехта, с угловыми секциями, ориентированными на ул. Дзержинского и ул. Коминтерна, образующая в глубине участка внутри дворовое пространство со сквозным порезом. На участке размещается подземная автостоянка с рампой, ориентированной на ул. Коминтерна.

В юго-восточной части участка размещается въездная рампа в подземную автостоянку (с выездом на ул. Коминтерна).

Парковочные места для жителей, размещаются в подземной автостоянке на 15 боксов. Выезд из автостоянки ориентирован на юго-восток.

**Жилое здание в плане – вытянутой П-образной формы. Количество секций в здании -5, количество жилых этажей - 4. Количество этажей в здании -5.**

Проектируемое 4-этажное пятисекционное жилое здание решено в каркасно-монолитных железобетонных конструкциях. В первых четырех секция здания расположено по одной шахте лифта и примыкающей к ней лестничной клетке, пятой двухподъездной секции – с двумя лестнично-лифтовыми блоками. Запроектированы лифты двери в лифты с пределом огнестойкости Е 30.

В подвале жилого здания на отм. -4,600, используемом для пропуска инженерных коммуникаций, расположены электрощитовые (секция 2 и секция 4), насосная (секция 3) и помещения для досуговых

занятий.

Высота помещений подвала переменная от 3,00 м до 4,55 м (от пола до низа выступающих конструкций). Помещения электрощитовой и насосной, обеспечены выходами наружу. Каждая секция жилого здания имеет выход из подвала непосредственно наружу. В подвалах жилого здания предусмотрены световые проемы и приямки, предназначенные для дымоудаления при пожаре.

Высота первого этажа – переменная от 3,0 м до 4,20 м, высота типовых этажей жилого здания – 3,0 м. Первые этажи секций жилого здания, предназначены для размещения квартир, входных групп, помещения поста диспетчерской (5 секция) и тепло генераторных для помещений нежилого (общественного) назначения, расположенных в уровне первого и подвального уровней здания. Теплогенераторные размещены под нежилыми помещениями с изолированными выходами непосредственно наружу.

В каждой секции здания, для эвакуации, предусмотрены лестничные клетки типа Л1 с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже.

Выходы на кровлю осуществляются из лестничных клеток Л1, оборудованных противопожарными дверями II типа.

Лестницы - монолитные железобетонные с шириной марша 1,35 м.

Машинные помещения лифтов расположены на уровне кровли, с устройством противопожарных дверей I типа.

Жилое здание имеет выходы на кровлю каждой секции.

Планировочные решения жилой части здания предусматривают поэтажные размещения квартир – однокомнатных, двухкомнатных и трёхкомнатных.

Планировочные решения квартир предусмотрены с учетом принятой системы индивидуального отопления. Помещения кухонь изолированы, с размещением газовых котлов, с внутренней камерой сгорания, применённых в качестве источников тепла поквартирной системы отопления. В кухнях предусмотрены газовые плиты. Набор квартир подобран с учетом требований заказчика. В каждой квартире предусмотрены летние помещения - балконы или лоджии.

**Подземная автостоянка** предназначена для размещения 15 боксов, а также для расположения помещений насосной пожаротушения, электрощитовой. Автостоянка подземная одноуровневая, запроектирована в каркасно-монолитных железобетонных конструкциях.

Высота помещений автостоянки – 2,9 м.

Система хранения - **боксовая**.

По периметру зданий устраивается асфальтобетонная отмостка.

Наружные стены надземной части зданий запроектированы самонесущие, толщиной 480 мм трёхслойной конструкции, поэтажным опиранием на перекрытие и креплением к каркасу.

Межквартирные перегородки из газобетонных блоков, толщиной 200 мм, перегородки ванных и санузлов, выполнены в проекте из кирпича.

Кровля жилого здания плоская с утеплением, отвод атмосферных осадков с кровли внутренний организованный.

Предложенное в качестве основы цветового решения фасадов здания задано требованием создания выразительного облика фасадов, ориентированных на ул. Карла Либкнехта. Используется сочетание трёх цветов, из которых основной цвет - бежевый, дополнительный – коричневый и третий дополняющий - белый. Для соблюдения общего стиливого единства фасадов комплексной застройки, проектом предусмотрена трёхцветная композиция, в которой светлый тон придает легкость сооружению, а более насыщенный темный цвет разделяет протяженный фасад подчеркивая ритмичность композиционного решения.

Проектом предусматривается строительство в объеме *«стройвариант»*, без отделочных работ и покрытий полов жилых помещений, а также без оборудования дверями и приборами санузлов, ванных, кухонь, жилых комнат на основании договора долевого участия в строительстве.

Жилые комнаты и кухни жилого здания обеспечены естественным освещением через световые проемы в наружных ограждающих конструкциях здания.

**5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели
----------	--------------	-------------	------------

1	Площадь земельного участка	га	0,6604
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3010,94
<b>Жилое здание</b>			
3	Этажность	эт.	4
4	Общее количество этажей, в том числе:	эт.	4
	-надземных	эт.	1
	-подземных	эт.	1
5	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	12943,86
6	Количество жилых секций	шт.	5
7	Общая площадь квартир (с учетом балконов с k-0,3, и лоджий с k-0,5)	м <sup>2</sup>	6462,54
8	Количество квартир, в том числе:	шт	70
	-однокомнатных,	шт	46
	-двухкомнатных,	шт	8
	-трёхкомнатных	шт	
<b>Встроенные помещения, в том числе:</b>			
9	Полезная площадь помещений общественного назначения по зданию, в том числе:	м <sup>2</sup>	3096,84
10	-полезная площадь помещений общественного назначения (1 этаж)	м <sup>2</sup>	1311,49
	-полезная площадь помещений общественного назначения (подвал)	м <sup>2</sup>	1785,35
<b>Автостоянка</b>			
11	Количество этажей автостоянки	эт.	1
12	Площадь подземной части автостоянки	м <sup>2</sup>	749,93
13	Строительный объем	м <sup>3</sup>	2250
14	Количество боксов	шт.	15
15	Площадь боксов	м <sup>2</sup>	318,51

**6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.**

Помещения общественного назначения.

Подземная автостоянка

**7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

Для жилых помещений: входные тамбуры, пост дежурного, коридоры, электрощитовые, насосные, кладовая уборочного инвентаря, лестничные клетки, лестницы, лифтовая шахта, лифтовый холл, машинные помещения лифтов, а также иные помещения и оборудование.

Для владельцев подземной автостоянки: проезд, въездная рампа, насосная пожаротушения, электрощитовая, лестница..

**8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – июнь 2018г.

В приемке объекта принимают участие:

- Администрация Аксайского городского поселения Ростовской области.

**9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также

неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Застройщиком произведено страхование ответственности на случай причинения вреда (ущерба) имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, при осуществлении проекта строительства. Полис СРО-С № П0056/061/12/16, выдан Северо-Западным филиалом ООО «Британский Страховой Дом» 23.03.2016 г., действует до 23 апреля 2017 г. на страховую сумму 10 000 000 - 00 (десять миллионов) рублей.

**О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

Ориентировочная стоимость строительства (создания) объекта составляет: 258 501 600 (Двести пятьдесят восемь миллионов пятьсот две тысячи) рублей.

**10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков);**

**Проектная организация:**

Общество с ограниченной ответственностью МКП "5 принципов"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-039-Н0147-10112015 от 10.11.2015 г., выданное решением Коллегии СРО АСС "ГПО ЮО" (Протокол № 37 от 06.11.2015 г.).

**Юридический и почтовый адрес:** 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, дом № 168/99. оф. 8.

Директор: А. А. Касаткин

**Проектная организация (системы газоснабжения):**

Общество с ограниченной ответственностью "ДонСпецСтрой"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0350.05-2010-6164277330-П-033 от 02.06.2015 г., выданное 06.11.2015 г.).

**Юридический и почтовый адрес:** 344007, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, дом № 79/34/82 оф. 48.

Директор: А. В. Игнатов

**Проектная организация (усиление грунтов основания):**

Общество с ограниченной ответственностью «Ориентир».

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0157-2013-6168029226, от «25» февраля 2013 г., выданное решением Совета СРО НП «СП ПротЭК» (протокол № 06-ПСП-04/2013 от «25» февраля 2013 г.)

**Юридический и почтовый адрес:** 344091, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д.48/1.

Директор: В. В. Клочков

**Изыскательская организация (инженерно-геодезические изыскания)**

Общество с ограниченной ответственностью "ГеоСфера"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0088 от «03» ноября 2010 г., выдано СРО НП "Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа" (протокол № 25 от «03» ноября 2010 г.)

**Юридический и почтовый адрес:** 346720, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Чапаева, д.175

Директор: М. А. Бородюк

**Изыскательская организация (инженерно - геологические изыскания):**

Общество с ограниченной ответственностью НПП "Ориентир".

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № № 0135.1-2012-6168029226-И-130, от «10» апреля 2012 г. выданное решением Президиума НП «СРО ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» (протокол № 54 от «10» апреля 2012 г.)

**Юридический и почтовый адрес:** 344091, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д.48/1.



Директор: В. В. Клочков

**Технический заказчик:**

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПрестиж»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2000.03-2013-6102042057-С-031, от «10» июля 2015 г. выданное решением Правления СРО АС «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» от 10 июля 2015г. (протокол № 21/15.)

**Юридический и почтовый адрес:** 346720, Ростовская область, г. Аксай, пр. Ленина, 43/9.

Директор: О.Г.Воробьева

**11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства);**

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора долевого строительства, считается земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в соответствии со ст. 13 – 15 ФЗ № 214.

Гражданская ответственность застройщика в рамках настоящего проекта будет страховаться по каждому объекту долевого участия в строительстве отдельно, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

**12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома нет.

**13. ООО «СУ-5 Аксай» предоставит для ознакомления любому обратившемуся лицу:**

Учредительные документы застройщика; Лицензии; Свидетельство о государственной регистрации застройщика; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; Разрешение на строительство; Проектную документацию; Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок; Отчетность о финансово – хозяйственной деятельности.

**14. Оригинал проектной декларации хранится и размещен в офисе ООО «СУ-5 Аксай» по адресу: 346720, Ростовская область, г. Аксай, пр. Ленина, 43/9.**