



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью СЗ "СК Союз",
Свердловская область, город Екатеринбург,
улица Шевченко, дом 9, офис 314

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.08.2019 № RU 66302000-647-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) и подземной автостоянкой (№ 6
по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Миасская, дом 12

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 24.10.2018 №
1651/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:98177,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Миасская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-647-2017, дата выдачи 04.08.2017, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) и подземной автостоянкой (№ 6 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	79306,52	-
- жилого дома	куб.м.	4675,52	-
- подземной автостоянки	куб.м.	5198,79	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь, в том числе	кв.м.	21662,12	19312,6
- площадь автостоянки	кв.м.	2208,64	2226,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	6004,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв.м.	2865,89	2901,0
- магазин	кв.м.	-	517,8
- выставочное помещение	кв.м.	-	138,8
- венткамера магазина	кв.м.	-	18,2
- площадь машино-мест	кв.м.	-	1066,5
- площадь помещений вспомогательного использования автостоянки	кв.м.	-	1159,7
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	21641,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) и подземной автостоянкой (№ 6 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	12877,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	6004,7
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3103,7
в том числе общая площадь электрощитовых	кв.м.	-	9,5
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	287/-	287/12877,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	191/6881,4
2-комнатные	шт./кв.м.	-	71/3879,1
3-комнатные	шт./кв.м.	-	25/2116,8
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	13307,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Твин - блоки	Твин - блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) и подземной автостоянкой (№ 6 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Вт*ч/м2	0,203	0,203
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет, 5-камерный оконный профиль	2-камерный стеклопакет, 5-камерный оконный профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 27.06.2019, подготовлен: Илюшиной Розалией

Закиевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-779

от 20.08.2014, аттестат выдан: Министерством 29.08.2014 по управлению

государственным имуществом Свердловской области

Заместитель Министра

М.В. Пучков

<< 19 августа 2019г.

М.П.

Прошло, пронумеровано, скреплено печатью
 Виссе меймелль Миссерайя
 Улистов М.В. Пучков