

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью «А»  
«Специализированный застройщик»  
(наименование застройщика)  
400005, г. Волгоград,  
ул. Советская, д. 28, цоколь 1  
полное наименование организации – для  
ИНН 3444259931, ОГРН 1163443071142  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22 июля 2022 г.

№ 34 - Ру34301000-6150-2022

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства, (этапа) в соответствии с проектной документацией	Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по ул. Логовской в Советском районе г. Волгограда. II очередь строительства. 1-3 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-015480-2022 от 18.03.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060028:1829		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060028		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-34-3-01-0-00-2021-0675 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 31.05.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	100/2021 АСЗ-510 ООО «Волгоградский Промстройпроект», 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	жилой дом № 1 – 3140,90 жилой дом № 2 – 3140,90 жилой дом № 3 – 3140,90	Площадь участка (кв. м):	6022,00
	Объем (куб. м):	жилой дом №1 – 10629,09 жилой дом № 2– 10957,09 жилой дом № 3– 10629,09	в том числе подземной части (куб. м):	дом №1 – 1710,56 дом № 2– 2038,56 дом № 3– 1710,56
	Количество этажей (шт.):	жилой дом №1 – 6 жилой дом № 2– 6 жилой дом № 3– 6	Высота (м):	дом №1 – 19,0 дом № 2– 20,45 дом № 3– 20,42
	Количество подземных этажей (шт.):	жилой дом №1 – 1 жилой дом № 2– 1 жилой дом № 3– 1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	жилой дом №1 – 621,2 жилой дом № 2– 619,95 жилой дом № 3– 622,95		
	Иные показатели :	дом №1: количество квартир–49шт: однокомнатных-29шт, двухкомнатных-19шт, трехкомнатных- 1шт; общая площадь квартир- 1981,99 кв.м. дом №2: количество квартир – 49шт; однокомнатных -29шт, двухкомнатных-19шт; трехкомнатных- 1шт:общая площадь квартир - 1981,99 кв.м; общая площадь встроенных помещений -365,10 кв.м. дом №3: количество квартир–49шт: однокомнатных-29шт, двухкомнатных-19шт, трехкомнатных- 1шт; общая площадь квартир-.1981,99 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Советский район, ул. Логовская		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” января 20 26 г. в соответствии с ч19 ст51 Гр К РФ, проектом организации строительства объекта «Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по ул. Логовской в Советском районе г. Волгограда. II очередь строительства. 1-3 этап» (100/2021 АСЗ-510-ПОС)

И.о. заместителя главы  
Волгограда



Э.Ю.Петров

“ 22 ” июля 20 22

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

И.о. заместителя главы

Э.Ю. Петров

Дата

Войсковой

