

Кому:Общество с ограниченной ответственностью "Альянс-200"
(ИНН 6165001649)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденовский, 76 кв. 15,
тел. 8-918-558-57-38

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**Дата **«24» Июнь 2016 г.**№ **61-310-838609-2016**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пер. Измайльский, 41***Подземная автостоянка***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пер. Измайльский, 41на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0012101:75

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пер. Измайльский, 41

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU61310000-8386-1, дата выдачи ***24.07.2014г.***, орган, выдавший разрешение на строительство ***Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону***

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	55420,69	55421,00
в том числе надземной части	куб. м	49687,62	49680,00
Общая площадь	кв. м	13696,30	13696,30
Общая площадь всех помещений (общая площадь квартир, площадь встроенных помещений, площадь помещений общественного назначения)	кв.м.	11125,78	11297,40
Площадь помещений общего пользования	кв. м	1386,90	1386,90

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1742,55	1752,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Подземная автостоянка</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	5364,60	5365,00
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	1717,10	1783,20
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) <i>Подземная автостоянка</i>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		бетон монолитный	бетон монолитный
Материалы стен		бетон монолитный	бетон монолитный
Материалы перекрытий		бетон монолитный	бетон монолитный
Материалы кровли		рулонная гидроизоляция	рулонная гидроизоляция
Иные показатели: Вместимость	м/мест	52	52
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7578,60	7727,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3129,45	3139,10
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	146 / 7996,33	146 / 8158,30
1-комнатные	шт./кв. м	79 / 3269,50	79 / 3350,90
2-комнатные	шт./кв. м	51 / 3185,70	51 / 3250,00
3-комнатные	шт./кв. м	15 / 1366,17	15 / 1377,60
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1 / 174,96	1 / 179,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7996,33	8158,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		бетон монолитный	бетон монолитный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		бетон монолитный	бетон монолитный
Материалы кровли		рулонная гидроизоляция	рулонная гидроизоляция
Иные показатели:			
Этажность	шт.	8	8
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			



Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями			
Класс энергоэффективности здания		V+	V+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	79,70	78,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич + теплоэф. штукатурка	Кирпич + теплоэф. штукатурка
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты из ПВХ профиля	Однокамерные стеклопакеты из ПВХ профиля
Подземная автостоянка			
Класс энергоэффективности здания		V+	V+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	79,70	78,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Бетон монолитный	Бетон монолитный
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
 - Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями: 01.02.2016г., Чутчева Галина Андреевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-542, дата выдачи 10.10.2011г; Дата регистрации аттестата в реестре 18.10.2011г; Реестровый номер 17127
 - Подземная автостоянка: 01.02.2016г., Чутчева Галина Андреевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-542, дата выдачи 10.10.2011г; Дата регистрации аттестата в реестре 18.10.2011г; Реестровый номер 17127

Корректировка в части указания проектных и фактических технико-экономических показателей объекта

Главный архитектор города – директор Департамента



Алексей Викторович Покровский
 (863) 240 84 26

(подпись)

Ю.Я. Дворников
 (расшифровка подписи)