

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью "Меркурий"

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование

603014, г.Нижний Новгород, ул. 50-летия

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

Победы, д.18, пом.226, gyd@dsk-rt.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2018

№ 52- RU525040002005001-1356-2017

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Застройка жилого комплекса "Экопарк Березовка" в Богородском районе Нижегородской

(наименование объекта (этапа)

области. "Многоквартирный жилой дом № 1"

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Богородский муниципальный район, Дуденевский сельсовет деревня Березовка, улица Сергея
Малышева, д.21, присвоенный постановлением администрации Дуденевского сельсовета

Богородского муниципального района Нижегородской области от 18.08.2017 № 153

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 52:24:0020702:922

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-308-1356-2017, дата выдачи 07.08.2017, орган, выдавший разрешение на строительство, МКУ «УКС Богородского муниципального района» Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем – всего	куб. м	4247	4136
в том числе надземной части	куб. м	4247	4136
Общая площадь	кв. м	1308	1308
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
назначение			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1028,3	1028,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	168,7	168,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24/1028,3	24/1028,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12/379,6	12/379,6
2-комнатные	шт./кв. м	12/648,7	12/648,7
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1028,3	1028,3

И
М
М
М
И
К

 К
(к
П
М
сл
ин
Д
тр
ма
Т
на
эл
П
эл
вл

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем – всего	куб. м	4247	4136
в том числе надземной части	куб. м	4247	4136
Общая площадь	кв. м	1308	1308
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
назначение			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1028,3	1028,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	168,7	168,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24/1028,3	24/1028,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12/379,6	12/379,6
2-комнатные	шт./кв. м	12/648,7	12/648,7
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1028,3	1028,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели:			
Стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию	тыс.руб.		
Фактические затраты Заказчика:	тыс.руб.		
в том числе стоимость фактически выполненных работ	тыс.руб.		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	52,361	52,361
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	оконный блок из ПВХ профиля на ГОСТ 30674-99, с заполнением двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.10.2018, выполненного кадастровым инженером Шайковым Сергеем Валентиновичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-430, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 07.11.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 08.11.2011.

Первый заместитель
министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В.Молев

(расшифровка подписи)

“ 30 ” ноября 2018 г.

М.П.

