



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«фирма Ремсервис Специализированный
Застройщик»

(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150001, г.Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Ямская, д.4

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.07.2021

№ 76-301000-084 -2021

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

и инженерными коммуникациями

капитального строительства

в границах земельного участка площадью 3166,0 м²

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:061705:753

строительный адрес: Ярославская область, город Ярославль, Фрунзенский район,

улица Ильинская, дом № 19

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-301000-039-2019 дата выдачи 12.03.2020г. (в ред. от 01.11.2019г)

орган выдавший разрешение на строительство: **Департамент строительства Ярославской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	36336,0	36336,0
в том числе подземной части	куб. м	2501,0	2501,0
Общая площадь	кв. м	11032,03	10790,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	119,5	119,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел	-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
электроснабжение	П.М.	-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7236,84	7160,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2008,35	1937,7

Количество этажей,	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	130/7236,84	130/7160,6
1-комнатные	шт./кв. м	41/1393,94	41/1378,4
2-комнатные	шт./кв. м	49/2632,61	49/2600,5
3-комнатные	шт./кв. м	40/3210,29	40/3181,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7417,14	7346,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Электроснабжение	м	30 (4X150 АВБ6Шв)	30 (4X150 АВБ6Шв)
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м/мм	10,5 (ПНД110 мм)	10,5 (ПНД110 мм)
хозяйственно-бытовая канализация	м/мм	20,5/ (Д=160 мм ПВХ)	20,5/ (Д=160 мм ПВХ)
газопровод	м	155 (Д=315 мм НПВХ125)	155 (Д=315 мм НПВХ125)
ливневая канализация	м/мм	59/ ПЭ100	59/ПЭ 125
Лифты	шт.	3	3
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		кирпич силикатный	кирпич силикатный
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		линокрот	линокрот
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод	м	-	-

хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,035	0,035
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБ-С-25	ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **12.07.2021**

ФИО кадастрового инженера: **Лихобабин Андрей Сергеевич**

квалификационный аттестат **76-11-232 от 02.06.2011**

орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**
квалификационный аттестат: **Ярославской области**

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

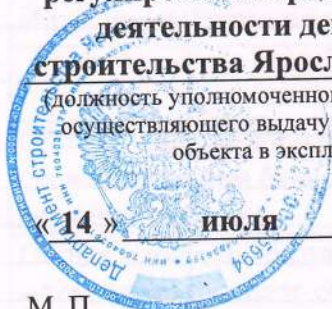
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)

«**14**» **июля** **20 21** г.

М. П.



Сфигурно подписано и
 печатно
 Дата **12.07.2021**
 М.П. **Горбачев**
 Листа