

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Сибирские Жилые Кварталы»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630501, Новосибирская область, район Ново-
полное наименование организации - для
сибирский, рабочий поселок Краснообск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Центральная, здание БУ-1, пом. 63-73
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5433192206

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 41-2022

Дата 17.03.2022

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок Б многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения № 12
(наименование объекта (этапа)

(по генплану) с подземной автостоянкой – IX этап строительства многоквартирных
капитального строительства

жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками,
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

объекта дошкольного образования, объекта общественного питания, магазина, транс-
форматорных подстанций, распределительного пункта».

расположенного по адресу: - _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:031850:20,
площадью – 85789,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,
Дачное шоссе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-384 (в ред. от 30.12.2021 № 54-Ru54303000-384/2u12-2021), дата выдачи 30.12.2009, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	45112,0	45112,0
в том числе надземной части	куб. м	29600,34	29601,0
Общая площадь	кв. м	11463,39	11663,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	4476,52	4522,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3515,07	3509,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5767,88	5782,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4476,52	4522,0
		961,45	1013,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	65/5767,88	65/5782,9
1-комнатные студии	шт./кв. м	14/932,86	14/932,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные студии	шт./кв. м	26/1733,33	26/1739,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	15/1715,48	15/1716,8
3-комнатные	шт./кв. м	6/641,88	6/643,6
4-комнатные студии	шт./кв. м	3/515,57	3/521,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/228,76 (5-комнатные студии)	1/229,0 (5-комнатные студии)
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6054,01	6477,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 3509,0 кв. м, в том числе: офис № 1 – 108,5 кв. м, офис № 2 – 68,5 кв. м, офис № 3 – 126,7 кв. м, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых – 783,0 кв. м, количество индивидуальных хозяйственных кладовых – 34, площадь подземной автостоянки – 2422,3 кв. м, количество машино-мест – 85. Общая площадь объекта (с учетом ранее введенного блока А) – 22916,8 кв. м. Высота – 35,1 м, фактическая площадь застройки объекта – 1210,5 кв. м, фактическая площадь застройки земельного</p>		

	участка – 11114,9 кв. м. Стоимость строительства – 384242,23 тыс. руб., в том числе СМР – 354048,13 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 03.03.2022 № 43		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		<i>A</i>	<i>A</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	79,98	79,98
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минеральные плиты</i>	<i>минеральные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>алюминиевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>алюминиевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.02.2022, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 де-
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" " марта 2022 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)