



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу
"ЛСР. Недвижимость-Урал",
620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, д. 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 09.01.2017

№ RU 66302000 - 400 - 2017

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	I этап строительства: пятисекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№№ 3А, 3Б, 3В, 3Г, 3Д по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 5 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0057-15 от 16.04.2015 № 66-2-1-2-0023-16 от 16.02.2016 № 66-2-1-2-0121-16 от 04.07.2016		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0304007:93, 66:41:0304007:94		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0304007		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-547 от 13.10.2016, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, № RU66302000-752 от 27.12.2016, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО "Уралгражданпроект" "Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах ул. Репина - ул. Заводская - ул. Начдива Васильева в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. I и II этапы строительства" (шифр 34.582.9777-0-....)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	2 очередь строительства: Три жилые секции со встроенными нежилыми помещениями (№№ 3А, 3Б, 3В по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м)	26067,44	Площадь участка (кв.м)	23261,0
	Объем (куб.м)	94198,42	в том числе подземной части (куб.м)	8571,84

Количество этажей (шт.)	подвал + 25-18-18 + технический этаж	Высота (м) (м) (м) (м)	78,88 57,13 57,13
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	1510,96		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м)		16985,65	
Количество квартир (шт.)		243	
Общая площадь встроенных помещений (кв.м)		1466,96	
3 очередь строительства: две жилые секции со встроенными нежилыми помещениями (№№ 3 Г, 3Д по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м)	11391,1	Площадь участка (кв.м)	23261,0
Объём (куб.м)	43937,34	в том числе подземной части (куб.м)	4966,2
Количество этажей (шт.)	подвал + 15-15 + технический этаж	Высота (м) (м) (м)	- 48,13 48,13
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	935,83		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м)		7410,95	
Количество квартир (шт.)		104	
Общая площадь встроенных помещений (кв.м)		913,98	
4 очередь строительства: подземная автостоянка (№ 5 по ПЗУ)			
Общая площадь, в том числе: (кв.м)	9999,21	Площадь участка (кв.м)	23261,0+4007,0
площадь парковочных мест (кв.м)	4093,63		
Объём (куб.м)	28030,05	в том числе подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.)	2	Высота (м)	-

	Количество подземных этажей (шт.)	2	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м)	6411,0		
Иные показатели:				
	Количество машино/мест (шт.)		296	
	Общая площадь зон хранения велосипедов (кв.м)		114,52	
	Количество зон хранения велосипедов (шт.)		11	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Репина - Заводская - Начдива Васильева		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения - до 30.04.2019г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 34.582.9777-00-ПОС.1, изм. 1, 04.2015г.)

Заместитель Министра

А.В. Бирюлин

9 января 2017г.

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-248-2016 от 20.10.2016

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-48-2016 от 14.04.2016

№ RU 66302000-34-2016 от 11.03.2016

№ RU 66302000-5176-2015 от 03.08.2015

№ RU 66302000-5144-2015 от 20.07.2015

№ RU 66302000-4968 от 30.04.2015

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
 2 (два) листов
 Заместитель Министра
 А.В. Бирюлин