

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**Специализированному застройщику «Калинка Смарт»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**ИНН 1831190024**

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс и адрес,

**ул. Пушкинская, дом 268, литер В, офис 34**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

(в ред. от 13.09.2022)

Дата «31» августа 2022 г.

№ 18-RU18303000-55-2018

I.

**Министерство строительства,**

**жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

**«Калинка Парк. Жилой дом №1»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 40 лет Победы, дом 85**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:024629:291

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 18-ru18303000-55-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>30683,36</b>	<b>30683,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>10320,94</b>	<b>10806,00</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Калинка Парк. Жилой дом №1»			
Общая площадь	кв. м	<b>10320,94</b>	<b>10806,00</b>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>16</b>	<b>16</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секция	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	<b>117 / -</b>	<b>117 / 6239,3</b>
студии	шт./кв.м	-	<b>7 / 162,6</b>
1 комнатные	шт./кв.м	-	<b>26 / 970,60</b>
1,5 комнатные	шт./кв.м	-	<b>32 / 1336,4</b>
2 комнатные	шт./кв.м	-	<b>13 / 697,70</b>
2,5 комнатные	шт./кв.м	-	<b>13 / 796,3</b>
3 комнатные	шт./кв.м	-	<b>13 / 952,70</b>
3,5 комнатные	шт./кв.м	-	<b>6 / 539,9</b>
4 комнатные	шт./кв.м	-	-
4,5 комнатные	шт./кв.м	-	<b>7 / 783,10</b>
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>6369,72</b>	<b>6643,60</b>
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен		-	керамический камень и керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	многопустотные сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	плоская, мягкая кровля
Иные показатели		-	-
Высота	м	<b>41,46</b>	-
Площадь застройки	кв.м	<b>817,00</b>	<b>816,30</b>
Площадь участка	кв.м	<b>3121,00</b>	<b>3121,00</b>
Общая площадь нежилых встроенных помещений (офисы)	кв.м	-	<b>405,1</b>
Общая площадь нежилых помещений места общего пользования	кв.м	-	<b>2098,7</b>
Общая площадь кладовых	кв.м	-	<b>140,0</b>
Общая площадь нежилых встроенных помещений (офисы), нежилых помещений места общего пользования, кладовых	кв.м	-	<b>2869,4</b>
Количество кладовых	шт.	-	<b>39</b>
Количество встроенных нежилых помещений (офисы)	шт.	-	<b>6</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>«А» - очень высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от **03.08.2022** кадастровым инженером **Широбоковым Михаилом Васильевичем**, имеющим квалификационный аттестат № 18-15-425 от 25 ноября 2015 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 02 июня 2016 г.

**Исполняющий  
обязанности министра**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

**Р.Р. Ибрагимов**

(расшифровка подписи)

**«13» сентября 2022г.**

М.П.