

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Красный проспект»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630009, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 2а,  
полное наименование организации - для  
офис 102  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5406982237  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 40-2021

Дата 10.03.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секции 1, 2, 3, 4 (автостоянка) жилого дома № 1 (по генплану) – I этап строитель-  
(наименование объекта (этапа)

ства многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями об-  
капитального строительства

щественного назначения, встроено-пристроенной подземно-надземной автостоянкой и  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

трансформаторной подстанции».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Красный проспект

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:033060:493,  
площадью – 11967,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-101-2018 (в ред. от 02.03.2021 № 54-Ru54303000-101и3-2021), дата выдачи 31.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	49798,35	49798,0
в том числе надземной части	куб. м	40700,53	40700,0
Общая площадь	кв. м	14538,05	14538,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	4147,74	4240,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1792,74	1884,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8285,66	8304,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4147,74	4240,6
		2355,0	2356,1
Количество этажей	шт.	11	11



в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	129/8285,66	129/8304,0
1-комнатные студии	шт./кв. м	3/271,88	3/272,6
1-комнатные	шт./кв. м	22/918,28	22/927,3
2-комнатные студии	шт./кв. м	15/609,86	15/614,1
2-комнатные	шт./кв. м	19/1169,66	19/1171,0
3-комнатные студии	шт./кв. м	30/2180,5	30/2178,9
3-комнатные	шт./кв. м	39/3038,61	39/3042,1
4-комнатные студии	шт./кв. м	1/97,32	1/98,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8845,9	8842,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1884,5 кв. м, в том числе: площадь помещения общественного назначения – 25,5 кв. м, площадь кладовых – 513,1 кв. м, количество кладовых – 100, площадь подземной автостоянки – 1345,9 кв. м, количество машино-мест – 26. Высота –</p>		

	35,1 м, фактическая площадь застройки объекта – 1393,2 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1419,9 кв. м. Стоимость строительства – 552683,0 тыс. руб., в том числе СМР – 386992,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 04.02.2021 № 11		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	<i>80,79</i>	<i>80,79</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

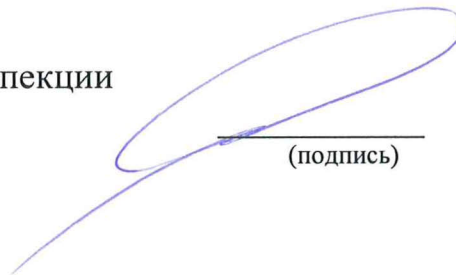
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.03.2021, подготовленного Новаковской Еленой Александровной. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). 16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"14" марта 2021 г.

М.П.

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)