

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>10.12.2021 г.</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>57-520312-11-2021</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>29.12.2025 г.</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>24.03.2023 г.</b>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лесной квартал-5»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>5751065280</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1205700005851</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилой многоквартирный дом (поз. 5) по адресу: Орловская область, Орловский район, Платоновское сельское поселение, д. Коневка</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Орловская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Орловский муниципальный округ</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	-

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Деревня Коневка</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>57:10:0040101:10064</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>8239,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>10.03.2023 г.</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-57-4-20-2-12-2023-0120</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-

4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Открытое акционерное общество «ГРАЖДАНПРОЕКТ»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>5753004116</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1025700825314</b>
5.3.1. Дата утверждения (при наличии):	<b>20.03.2023</b>
5.4.1. Номер (при наличии):	<b>3/у</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>02.12.2021 г.</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>57-2-1-2-073055-2021</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертизы проектной документации»</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>18.03.2023</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>57-2-1-2-012977-2023</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертизы проектной документации»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. 1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <b>части 3.8 статьи 49</b> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <b>части 3.9 статьи 49</b> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>1581,0</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	<b>11886,9</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<b>7051,9</b> (сумма площадей жилых помещений и помещений вспомогательного использования, а также без учета площади лоджий)
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>126</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>126</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<b>10</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	<b>33,63</b>
7.1.17. Другие показатели:	<b>Количество секций – 2. Строительный объем 43689,30 м<sup>3</sup>, подземной части – 3259,9 м<sup>3</sup>, надземной части 40429,4 м<sup>3</sup>. Количество 1 – комнатных квартир –</b>

	<p>41 шт., 2 - комнатных – 60 шт.,  3 – комнатных – 25 шт.  Полезная/расчетная площадь  нежилых/офисных помещений – 420,9 м<sup>2</sup>.  Количество офисных помещений –  4 шт. Общая площадь квартир (сумма  площадей жилых помещений и помещений  вспомогательного использования, а так же  с учетом площади лоджий, подсчитанных  с понижающими коэффициентами) –  7430,9 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартир (сумма  площадей жилых помещений и помещений  вспомогательного использования, а так  же с учетом площади лоджий,  подсчитанных без понижающих  коэффициентов) – 7804,9 м<sup>2</sup>. Общая  площадь мест общего пользования –  3560,0 м<sup>2</sup>. Крышная котельная – 1 шт.</p>
--	---

Исполняющий  
обязанности начальника  
Управления  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства  
Орловской области -  
главного архитектора  
Орловской области  
Власова Светлана Михайловна  
+7 (4862) 59-83-20

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 00D0EA807C910409858A649AF80EBB411A  
Владелец Миронов Вячеслав Серафимович  
Действителен с 31.08.2022 по 24.11.2023

В. С. Миронов