



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«МАКСТРОЙ»  
ИНН 3918013288  
238326, г. Зеленоградск, ул.  
Московская, д. 66, пом. XXIII

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

28 декабря 2020 года

№ 39-RU39320000-386-2016

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ завершёнными работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные жилые дома по ул. Окружной в г. Зеленоградске. Дом №3», расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский район, город Зеленоградск, улица Окружная, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010201:682.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Зеленоградский городской округ» выдано разрешение на строительство от 14 декабря 2016 года RU№ 39520000-386/16МО.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	29939,00	29294,00
в том числе надземной части	куб. м	27300,00	26648,00
Общая площадь	кв. м	8325,00	8591,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	1352,45	1409,60
Количество зданий	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5282,35	5622,70

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1352,45	1409,60
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	799,70
-количество/площадь хозяйственных помещений;	шт./кв. м	-	27/513,9
-количество/площадь вспомогательные помещения	шт./кв. м	-	30/96,00
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/5451,91	108/5822,50
1-комнатные	шт./кв. м	54	54/2305,80
2-комнатные	шт./кв. м	54	54/3516,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6039,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	смешанные		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		60,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 22 декабря 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Клодзинским Александром Иосифовичем (квалификационный аттестат от 20 августа 2014 года № 39-14-23, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

28 декабря 2020 года

