

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Три 5-этажных многоквартирных дома с мансардой. II этап строительства

№ 61-000082

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 347800
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Каменск-Шахтинский
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Халтурина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(909)413-61-61
	1.4.2	Адрес электронной почты: usi61@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: юси61.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Цай
	1.5.2	Имя: Артур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6147039262
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196064957
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Цай
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Герасимович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ведмедь
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Три 5-этажных многоквартирных дома с мансардой (I этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Каменск-Шахтинский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красная

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 35 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-307-110-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Каменск-Шахтинский
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (261 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 251 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 951 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, пре-дусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Каменск-Шахтинский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красная
	9.2.10	Дом: 35/2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2480 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Брызна

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешениях на строительство		
11.1 О разрешениях на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-307-178-2017, 61-307-108-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.10.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Каменск-Шахтинский
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:52:0030034:29
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 306,4 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды, тротуары, площадки с асфальтобетонным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): скамья, урна для мусора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): хозплощадка с контейнером для мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: высадка декоративных кустарников и деревьев, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: тротуары устраиваются выше проезжей части на 0,10м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электрообеспечение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал ОАО "Донэнерго" Каменские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 178/16/КМЭС/КРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 346 166,64 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КАМЕНСКГАЗ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6147002978
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество							
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИСТОК"							
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6147005538							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2016							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5128/1894							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2019							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.							
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоснабжение							
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество							
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИСТОК"							
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6147005538							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2016							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5128/1894							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2019							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.							
14.2 О планируемой подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 45							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8							
	15.1.3	В том числе машино-мест:							
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 8							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№9	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое помещение	1	1	39.51	1				
2	жилое помещение	1	1	33.20	1				
3	жилое помещение	1	1	30.87	1				
4	жилое помещение	1	1	31.36	1				
5	жилое помещение	1	1	57.48	2				
6	жилое помещение	1	1	40.66	1				
7	жилое помещение	1	1	49.08	2				
8	жилое помещение	1	1	49.96	2				
9	жилое помещение	1	1	39.51	1				
10	жилое помещение	2	1	39.51	1				
11	жилое помещение	2	1	33.20	1				
12	жилое помещение	2	1	30.87	1				
13	жилое помещение	2	1	31.36	1				
14	жилое помещение	2	1	57.48	2				
15	жилое помещение	2	1	40.66	1				
16	жилое помещение	2	1	49.08	2				
17	жилое помещение	2	1	49.96	2				
18	жилое помещение	2	1	39.51	1				
19	жилое помещение	3	1	39.51	1				
20	жилое помещение	3	1	33.20	1				
21	жилое помещение	3	1	30.87	1				
22	жилое помещение	3	1	31.36	1				
23	жилое помещение	3	1	57.48	2				
24	жилое помещение	3	1	40.66	1				
25	жилое помещение	3	1	49.08	2				
26	жилое помещение	3	1	49.96	2				
27	жилое помещение	3	1	39.51	1				
28	жилое помещение	4	1	39.51	1				
29	жилое помещение	4	1	33.20	1				
30	жилое помещение	4	1	30.87	1				
31	жилое помещение	4	1	31.36	1				
32	жилое помещение	4	1	57.48	2				
33	жилое помещение	4	1	40.66	1				
34	жилое помещение	4	1	49.08	2				
35	жилое помещение	4	1	49.96	2				
36	жилое помещение	4	1	39.51	1				
37	жилое помещение	5, мансарда	1	76.63	3				
38	жилое помещение	5, мансарда	1	69.01	3				
39	жилое помещение	5	1	30.87	1				
40	жилое помещение	5, мансарда	1	74.50	3				
41	жилое помещение	5, мансарда	1	110.72	5				
42	жилое помещение	5, мансарда	1	78.24	3				
43	жилое помещение	5, мансарда	1	95.55	5				
44	жилое помещение	5, мансарда	1	96.40	5				
45	жилое помещение	5, мансарда	1	76.63	3				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1								
№9	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)			Площадь частей нежилого помещения		
							Наименование	Площадь(м2)	
1	нежилое помещение	цокольный этаж	1	37.80			офисное помещение	37.8	

2	нежилое помещение	цокольный этаж	1	40.00	офисное помещение	40.0
3	нежилое помещение	цокольный этаж	1	22.30	офисное помещение	22.3
4	нежилое помещение	цокольный этаж	1	33.70	офисное помещение	33.7
5	нежилое помещение	цокольный этаж	1	42.50	офисное помещение	42.5
6	нежилое помещение	цокольный этаж	1	58.70	офисное помещение	58.7
7	нежилое помещение	цокольный этаж	1	41.40	офисное помещение	41.4
8	нежилое помещение	цокольный этаж	1	50.50	офисное помещение	50.5
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№						
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	цокольный этаж, подъезд 1			техническое	5.80
2	Помещение уборочного инвентаря	цокольный этаж, подъезд 1			техническое	1.17
3	Водомерный узел	цокольный этаж, подъезд 1			техническое	11.18
4	санузел 1	цокольный этаж, подъезд 1			общественное	3.00
5	санузел 2	цокольный этаж, подъезд 1			общественное	3.00
6	коридор	цокольный этаж, подъезд 1			общественное	71.15
7	коридор	1-5, мансардный этажи, подъезд 1			общественное	211.80
8	лестничная клетка	цокольный этаж, 1-5, мансардный этажи, подъезд 1			общественное	109.80
9	выход на кровлю	кровля			техническое	3.40
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначение		
1	цокольный этаж, электрощитовая, подъезд 1	ВРУ со счетчиками		электрооснабжение		
2	цокольный этаж, водомерный узел, подъезд 1	Узел учета холодной воды со счетчиком		водоснабжение		
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1				
		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности				
		17.1.2				
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.				
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1				
		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности				
		17.1.2				
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.				
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1				
		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости				
		17.1.2				
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.				
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости						
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1				
		Планируемая стоимость строительства: 82 000 000 р.				
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу						
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1				
		Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование				
		19.1.2				
		Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:52:0030034:29				
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1				
		Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:				
		19.2.2				
		Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:				
		19.2.3				
		Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:				
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет		19.4.1				
		Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:				
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество				
		Наименование банка: ПАО КБ "Центр-инвест" отделение Ростов-на-Дону г. Ростова-на-Дону				
		19.4.2				
		Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:				
		Номер расчетного счета: 40702810701803000558				
		Корреспондентский счет: 30101810100000000762				
		БИК: 046015762				
		ИНН: 6163011391				
		КПП: 616301001				
		ОГРН: 1026100001949				
		ОКПО: 27210292				
19.5 Форма привлечения денежных средств		19.5.1				
		Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет				
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства						
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1				
		Вид соглашения или сделки:				
		20.1.2				
		Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:				
		20.1.3				
		Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:				
		20.1.4				
		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:				
		20.1.5				
		Сумма привлеченных средств:				
		20.1.6				
		Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:				
		20.1.7				
		Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:				
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона						

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Специальный счет для контроля расходования средств застройщика р/с 40702810701803000558 ПАО КБ "Центр-инвест" Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону кор/счет № 30101810100000000762, БИК 046015762 ИНН 6163011391, ОГРН 1026100001949
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6953446B1FACCD80E811F8C2B4D2B76B

Владелец: ООО ЮГСТРОЙИНВЕСТ, Цай Артур Игоревич, Каменск-Шахтинский

Действителен: с 28.09.2018 по 28.09.2019

*Ген. директор
ООО "Югстройинвест"*



*Цай А.И.
30.10.18*