



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПрометейСити»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5024147530, ОГРН 1145024006490,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
124365, г. Москва, г. Зеленоград, проспект  
Георгиевский, дом 37, корпус 3, этаж/помещ 1/7

Дело № 32479

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 21 » февраля 2020 г.

№ 77-143000-009394-2020

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Застройка микрорайона № 17 района «Крюково» IV-я очередь строительства, 1-й этап  
многоэтажный жилой дом поз.4**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, г. Зеленоград, Георгиевский пр-кт, д. 33, к. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:10:0006007:1323**

строительный адрес: **Москва, ЗелаО, район Крюково, дер. Андреевка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-143000-016231-2018**, дата выдачи «**23**» января **2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	38 887,3	38 887,3
в том числе надземной части	куб.м.	36 698,1	36 698,1
Общая площадь	кв.м.	11300,0	11300,0
Площадь помещения общественного назначения	кв.м.	141,4	141,4
Площадь хозяйственных кладовых	кв.м.	205,1	205,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 272,9	8 272,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	141,4	141,4
Количество этажей	шт.	17+подвал	18
в том числе подземных	шт.	подвал	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	166/ 8 272,9	166/ 8 272,9
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	50/ 1 928,2	50/ 1 928,2
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	50/ 3 045,5	50/ 3 045,5
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-143000-009394-2020

3

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	33/ 2 512	33/ 2 512
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Студии	шт./кв.м.	33/ 787,2	33/ 787,2
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 272,9	8 272,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП общая площадь	кв.м.	70,3	62,2
Мощность	кВт	858,294	858,294
Производительность	Гкал/час	0,738	0,738
Водопроводный ввод труба ВЧШГ 2d100	п.м.	40,8	41
Бытовая канализация, труба ВЧШГ d200, d250	п.м.	330,4	331
Бытовая канализация, труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	20,7	20
Дождевая канализация, труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	28,5	29
Дождевая канализация, труба Корсис ПРО d400, d200	п.м.	427,2	427
Наружное освещение:	-	-	-
Кабель ВБШв 4x16	п.м.	800	800
Кабель ВБШв 4x95	п.м.	20	20
Опора ОТКВф150-4,0-1-2Led	шт.	4	4
Опора ОТКВПф150-6,0-2Led	шт.	2	2
Опора ОТКВф150-4,0-2-180-4Led	шт.	2	2
Опора ОТКВПф150-6,0-1-2Led	шт.	7	7
Опора ОТКВф150-9,0-1-2Led	шт.	4	4
Опора ОТКВф150-9,0-2-180-4Led	шт.	1	1
Опора ОТКВЛф-1,0-1Led	шт.	5	5
БРП	комплект	1	1
Сети связи и телевидения:	-	-	-
Кабельная канализация трубами ПНД 2d110	п.м.	33,6	34
Колодец ККС-2	шт.	2	2
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитный, сборный железобетон	Монолитный, сборный железобетон
Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая, утепленная из	Неэксплуатируемая, утепленная из рулонных

		рулонных гидроизоляционных материалов с организованными внутренними водостоками	гидроизоляционных материалов с организованными внутренними водостоками
--	--	---	--

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	23,3	23,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Экструзионный пенополистирол с минераловатной плитой по периметру трехслойной железобетонной панели и проемов	Экструзионный пенополистирол с минераловатной плитой по периметру трехслойной железобетонной панели и проемов
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки жилых помещений из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, окна и витражные светопрозрачные конструкции помещений общественного назначения и помещений общего пользования из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом	Оконные блоки жилых помещений из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, окна и витражные светопрозрачные конструкции помещений общественного назначения и помещений общего пользования из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом
Счетчики электроснабжения:	-	-	-

РВД 0002337

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-143000-009394-2020**

"Меркурий"-234 ART-03	шт.	8	8
"Меркурий"-234 ART-02	шт.	1	1
"Меркурий"-234 ART-01	шт.	3	3
"Меркурий"-200.02	шт.	166	166
Счетчики холодного водоснабжения:	-	-	-
ВСХНд-50	шт.	1	1
Водосчетчик универсальный VLF-15 U-I	шт.	332	332
ММ40-И Ду40	шт.	1	1
ЕТWi-15 Ду15	шт.	1	1
Теплосчетчики:	-	-	-
Взлет ТСРВ-042	шт.	2	2
«Пульсар»	шт.	482	482

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.12.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г. от 25.12.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г. от 25.12.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г. от 25.12.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г. от 25.12.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г. от 25.12.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г. от 14.01.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 21 » февраля 2020 г.

М.П.



PB 0022317

