



# АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2021 № 1615

с.Кондоль

**О внесении изменений в разрешение на строительство от 09 июня 2014 года  
№ RU 58524309-45/14**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления ООО «Специализированный застройщик СТРОЙ ПОДРЯД»,

**администрация Пензенского района постановляет**

1. Разрешение на строительство от 09 июня 2014 года № RU 58524309-45/14 изложить в редакции согласно приложению № 1.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пензенского района В.А. Мамонова.

Глава администрации



И.В. Белов



Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Пензенского района  
№ 1615 «24» 12 2021 г.

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик СТРОЙ ПОДРЯД»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс  
440015, Пензенская область, г. Пенза,  
ул. Егорова, д. 3, оф. 2

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 09.06.2014

№ RU 58524309-45/14

**Администрация Пензенского района Пензенской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом стр. № 20 в микрорайоне «Лукоморье-1» с. Засечное, Пензенского района, Пензенской области (с внесенными изменениями № 01)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области»; ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 58-1-4-043-14 от 04.04.2014 г.; № 198 от 10.12.2021 г.</b>		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:24:0381402:385</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:24:0381402</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>08.08.2013 № RU 58524309944 администрация Пензенского района Пензенской области</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Разработана: ООО «Архитектурная мастерская Л.М. Ходоса», шифр: 20-2013-20, г. Пенза, 2013 г.; ООО «АРХ КОНЦЕПТ», шифр: 20-2013-20, г. Пенза, 2021 г.</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м.):	<b>5987,5</b>	Площадь участка (кв. м.):	<b>4025,0</b>
	Строительный объем (куб. м.):	<b>20089,1</b>	- в том числе ниже 0,000 (куб. м.):	<b>1265,7</b>
	Количество секций (шт.):	<b>1</b>	Этажность здания (эт.):	<b>9</b>
	Общая площадь квартир (кв. м.), в том числе:	<b>3696,6</b>	- Жилая площадь квартир (кв. м.):	<b>2221,1</b>
			- Подсобная площадь квартир (кв. м.):	<b>1331,5</b>
- Площадь лоджий (кв. м.):			<b>144,0</b>	
Количество квартир (шт.):	<b>80</b>	- в том числе:		
		- 1-комнатные квартиры (шт.):	<b>35</b>	
		- 2-комнатные квартиры (шт.):	<b>9</b>	
		- 3-комнатные квартиры (шт.):	<b>36</b>	



	Общая площадь общественных помещений (кв. м.), в том числе:	1355,58	- Нежилые общедомовые помещения (кв. м.): - Нежилые помещения технического назначения (кв. м.):	387,7 967,88
	Количество нежилых помещений коммерческого назначения (шт.):	17	Общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения (кв. м.):	83,3
	Площадь застройки (кв. м.):	672,1	- в том числе крыльца, пандусы, приямки, выходы из подвала (кв. м.):	96,3
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Речная, д. 13		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 23 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ

**Глава администрации**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 17 ” декабря 20 21 г.

М.П.  
Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

**И.В. Белов**

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)