

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, стр. 1,

юридических лиц), его почтовый индекс

лит. В, Н1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.06.2018

№ 62-29-183-2018

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, 3 корпус
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0640-18 от 15.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0061004:132

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0061004		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000-00347-18		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг», 2018		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м), в том числе:	65615,8	Площадь участка (кв. м):	9129
	- секция 1;	10120,0		
	- секция 2;	10500,0		
	- секция 3;	9477,0		
	- секция 4;	8044,0		
	- секция 5;	11966,0		
	- секция 6;	6402,0		
	- секция 7;	5253,4		
	- секция 8.	3853,4		
	Объем (куб. м), в том числе:	230317,9	в том числе подземной части (куб. м), в том числе:	16530,0
	- секция 1;	44105,0	- секция 1;	10120,0
	- секция 2;	34875,0	- секция 2;	1188,0
	- секция 3;	32640,0	- секция 3;	910,0
	- секция 4;	26495,9	- секция 4;	920,0
	- секция 5;	38895,0	- секция 5;	1310,0
	- секция 6;	21665,0	- секция 6;	746,0
	- секция 7;	18172,0	- секция 7;	746,0
	- секция 8.	13470,0	- секция 8.	590,0
	Количество этажей (шт.), в том числе:	12-28	Высота (м):	x
	- секция 1;	24		
	- секция 2;	24		
	- секция 3;	28		
	- секция 4;	25		
	- секция 5;	25		
	- секция 6;	18		
	- секция 7;	15		
	- секция 8.	12		



Количество подземных этажей (шт.), в том числе:	1	Вместимость (чел.):	х
- секция 1;	1		
- секция 2;	1		
- секция 3;	1		
- секция 4;	1		
- секция 5;	1		
- секция 6;	1		
- секция 7;	1		
- секция 8.	1		
Площадь застройки (кв. м):	4001,95	В том числе:	х
Иные показатели:	Количество квартир – 1087 шт., в том числе: - секция 1 – 195 шт.; - секция 2 – 196 шт.; - секция 3 – 152 шт.; - секция 4 – 87 шт.; - секция 5 – 150 шт.; - секция 6 – 134 шт.; - секция 7 – 110 шт.; - секция 8 – 63 шт..	Общая площадь квартир – 43592,9 кв. м, в том числе: - секция 1 – 6901,2 кв.м; - секция 2 – 7237,9 кв.м; - секция 3 – 6288,6 кв.м; - секция 4 – 5424,1 кв.м; - секция 5 – 8080,8 кв.м; - секция 6 – 4007,2 кв.м; - секция 7 – 3295,5 кв.м; - секция 8 – 2357,6 кв.м.	
	Площадь квартир – 41668,72 кв. м, в том числе: - секция 1 – 6643,7 кв.м; - секция 2 – 6996,4 кв.м; - секция 3 – 6103,4 кв.м; - секция 4 – 4735,2 кв.м; - секция 5 – 7665,7 кв.м; - секция 6 – 3936,29 кв.м; - секция 7 – 3256,18 кв.м; - секция 8 – 2331,85 кв.м.	Жилая площадь квартир – 19822,56 кв. м, в том числе: - секция 1 – 3399,4 кв.м; - секция 2 – 3449,0 кв.м; - секция 3 – 2821,2 кв.м; - секция 4 – 1979,4 кв.м; - секция 5 – 3970,4 кв.м; - секция 6 – 1737,44 кв.м; - секция 7 – 1382,39 кв.м; - секция 8 – 1083,33 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Рязанская область, г. Рязань, р-н Московский, р-н Мервино (Московский район)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “28” МАЯ 2022 г. в соответствии с Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“28” ИЮНЯ 2018 г.

М.П.

(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4145 2023 г.

№ 4145

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.06.2018 № 62-29-183-2018

Рассмотрев обращение ООО специализированный застройщик «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ» от 12.05.2023 № 04/43-17-79, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 25.07.2022 № 5381 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани заместителю главы администрации Ромодину М.Д.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в разрешение на строительство от 28.06.2018 № 62-29-183-2018 изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за собой.

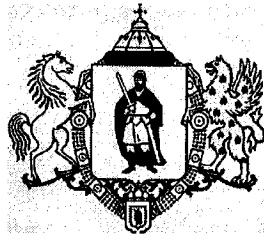
Заместитель главы администрации

М.Д. Ромодин



Приложение
к постановлению администрации города Рязани
от № 4145 2023 г. № 4145

1. Слова «обществу с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ».
2. Дополнить словами «Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2028 г.».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июня 2024 г.

№ 8168

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.06.2018 № 62-29-183-2018

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Северная Компания», от 20.06.2024 № 08-09-103, руководствуясь ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15309 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани первому заместителю главы администрации Лощину Д.Н.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в разрешение на строительство от 28.06.2018 № 62-29-183-2018 (в редакции постановления администрации города Рязани от 25.05.2023 № 7145) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации



Д.Н. Лощинин

Приложение

к постановлению администрации города
Рязани

от 27 июня 2024 г. № 8168

1. Слова «обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Северная компания».

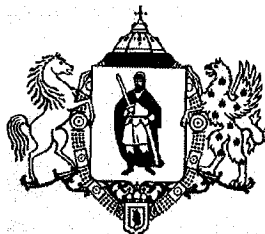
2. Слова «390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, стр. 1, лит. В, Н1» заменить словами «390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, стр. 1, лит. В, помещ. Н1».

3. Пункты 2, 3, 3.1, 3.3, 4.1 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, 3 корпус
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0640-18 от 15.06.2018 № 76-2-1-2-1021-18 от 19.07.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0061004:2243
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0061004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-62-2-26-0-00-2024-0363-0 от 13.05.2024

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг», 2018, 2024, с учетом подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 15.05.2024 № 13-24		
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
	Общая площадь (кв. м), в том числе: - блок-секция № 1; - блок-секция № 2; - блок-секция № 3; - блок-секция № 4; - блок-секция № 5; - блок-секция № 6; - блок-секция № 7; - блок-секция № 8	66038,52 10463,41 10659,12 9696,65 7811,67 11718,25 6462,46 5328,16 3898,8	Площадь участка (кв. м):	8697
	Объем (куб. м), в том числе: - блок-секция № 1; - блок-секция № 2; - блок-секция № 3; - блок-секция № 4; - блок-секция № 5; - блок-секция № 6; - блок-секция № 7; - блок-секция № 8	225981,15 35570,98 36020,22 32847,87 26758,33 39767,38 22359,52 18662,13 13994,72	в том числе подземной части (куб. м), в том числе: - блок-секция № 1; - блок-секция № 2; - блок-секция № 3; - блок-секция № 4; - блок-секция № 5; - блок-секция № 6; - блок-секция № 7; - блок-секция № 8	8220,37 1172,8 1178,54 902,63 906,05 1325,64 926,62 927,26 880,83
	Количество этажей (шт.), - блок-секция № 1; - блок-секция № 2; - блок-секция № 3; - блок-секция № 4; - блок-секция № 5; - блок-секция № 6; - блок-секция № 7; - блок-секция № 8	11-26 23 23 26 20/23 20/23 17 14 11	Высота (м):	х

	Количество подземных этажей (шт.)		Вместимость (чел.):	х
	Площадь застройки (кв. м):	3865,36	В том числе:	х
Иные показатели:	Количество квартир – 1049 шт., в том числе: - блок-секция № 1 – 189 шт.; - блок-секция № 2 – 189 шт.; - блок-секция № 3 – 144 шт.; - блок-секция № 4 – 99 шт.; - блок-секция № 5 – 158 шт.; - блок-секция № 6 – 96 шт.; - блок-секция № 7 – 104 шт.; - блок-секция № 8 – 70 шт.	Общая площадь квартир – 44164,8 кв. м, в том числе: - блок-секция № 1 – 7117,32 кв. м; - блок-секция № 2 – 7290,36 кв. м; - блок-секция № 3 – 6333,84 кв. м; - блок-секция № 4 – 5221,63 кв. м; - блок-секция № 5 – 7929,44 кв. м; - блок-секция № 6 – 4350,8 кв. м; - блок-секция № 7 – 3477,26 кв. м; - блок-секция № 8 – 2444,15 кв. м.		
	Площадь квартир – 43200,43 кв. м, в том числе: - блок-секция № 1 – 6959,61 кв. м; - блок-секция № 2 – 7138,32 кв. м; - блок-секция № 3 – 6255,6 кв. м; - блок-секция № 4 – 5031,76 кв. м; - блок-секция № 5 – 7782,7 кв. м; - блок-секция № 6 – 4227,89 кв. м; - блок-секция № 7 – 3428,00 кв. м; - блок-секция № 8 – 2376,55 кв. м.	Жилая площадь квартир – 17108,93 кв. м, в том числе: - блок-секция № 1 – 2974,65 кв. м; - блок-секция № 2 – 2525,46 кв. м; - блок-секция № 3 – 2676,48 кв. м; - блок-секция № 4 – 1456,05 кв. м; - блок-секция № 5 – 3490,45 кв. м; - блок-секция № 6 – 1626,42 кв. м; - блок-секция № 7 – 1285,12 кв. м; - блок-секция № 8 – 1074,3 кв. м.		
	Количество нежилых коммерческих помещений (индивидуальные колясочные) - 162 шт., в том числе: - блок-секция № 1 – 18 шт.; - блок-секция № 2 – 59 шт.; - блок-секция № 3 – 20 шт.; - блок-секция № 4 – 15 шт.; - блок-секция № 5 – 18 шт.; - блок-секция № 6 – 13 шт.; - блок-секция № 7 – 11 шт.; - блок-секция № 8 – 8 шт.	Площадь нежилых коммерческих помещений (индивидуальные колясочные) - 258,44 кв. м, в том числе: - блок-секция № 1 – 22,86 кв. м; - блок-секция № 2 – 89,0 кв. м; - блок-секция № 3 – 21,0 кв. м; - блок-секция № 4 – 18,75 кв. м; - блок-секция № 5 – 41,58 кв. м; - блок-секция № 6 – 20,67 кв. м; - блок-секция № 7 – 23,54 кв. м; - блок-секция № 8 – 21,04 кв. м.		
	Полезная площадь (нежилое помещение обслуживающего назначения) – 1710,46 кв. м, в том числе: - блок-секция № 1 – 284,42 кв. м; - блок-секция № 2 – 293,46 кв. м; - блок-секция № 3 – 147,37 кв. м; - блок-секция № 4 – 160,06 кв. м; - блок-секция № 5 – 249,91 кв. м; - блок-секция № 6 – 209,72 кв. м; - блок-секция № 7 – 206,09 кв. м; - блок-секция № 8 – 159,43 кв. м.			



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 июля 2024 г.

№ 8376

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 28.06.2018 № 62-29-183-2018

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Северная Компания» от 02.07.2024 № 08-09-115, руководствуясь ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15309 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани первому заместителю главы администрации Лощину Д.Н.», администрация города Рязани **постановляет:**

1. Внести в разрешение на строительство от 28.06.2018 № 62-29-183-2018 (в редакции постановлений администрации города Рязани от 25.05.2023 № 7145, от 27.06.2024 № 8168) изменение, дополнив его словами «Действие настоящего разрешения продлено до «01» июня 2031 г.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации



Д.Н. Лощинин