

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000161 от 10.03.2021

Многоквартирный дом (поз 5)

Дата первичного размещения: 29.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТСТРОЙ-2013
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТСТРОЙ-2013
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 357500
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Университетская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 57, 58
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(906)467-75-86

	1.4.2	Адрес электронной почты: mega.pohc@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: investstroy2013.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Борисенко
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ИНВЕСТСТРОЙ-2013
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2632808237
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ИнвестСтрой-2013"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2632808237
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132651015210
	2.1.3	Дата регистрации: 10.06.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Имадаев
	3.3.2	Имя: Хамид
	3.3.3	Отчество (при наличии): Хасанович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 135-707-805 66
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 060301727380
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Экологического Строительства"

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2632096244
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0837
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.09.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 804,46 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 274 436,28 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 819,59 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Булгакова
	9.2.10	Дом: 23
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18040 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 281,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 100,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 381,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭДЕЛЬВЕЙС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2627016557
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КВАРТАЛ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2631023934
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-30173-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2631023934
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0284-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2631023934
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): г. Пятигорск, ул. Булгакова, дом. 23
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-ru26308000-252-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.07.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Пятигорска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Производственная фирма "Базис"
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26-26028-260282032016-6091
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 13.10.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.10.2016

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Производственная фирма "Базис"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2619010840
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:33:110502:1717
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 760,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Игровой комплекс для мини-игр

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах участка планируется размещение следующих элементов озеленения: Газон обыкновенный, Клен остролистный, Липа обыкновенная, Спирея остролистная, Можжевельник казацкий, Барбарис тунберга атропурпуря, Магония падуболистная
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники ЖКУ02-150 устанавливаются над подъездом. Технические условия № 33/19 от 29.01.2019, выданы ОАО «Пятигорские электрические сети», сроком до 29.01.2022
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 38.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 38.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 31 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Газораспределение Ставрополь

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0032-001330-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 603 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькрайводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/41
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькрайводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/41
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пятигорские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632021520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 33/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 085 133 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 260
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	2	1	36.60	1	18.80	2.58
1-1-2	Квартира	2	1	36.80	1	18.80	2.58
1-1-3	Квартира	2	1	71.70	2	34.20	2.58
1-1-4	Квартира	2	1	50.80	2	28.00	2.58
1-1-5	Квартира	2	1	34.00	1	18.50	2.58
1-1-6	Квартира	2	1	33.20	1	17.00	2.58
1-1-7	Квартира	2	1	33.90	1	18.30	2.58
1-1-8	Квартира	2	1	34.50	1	18.00	2.58
1-1-9	Квартира	2	1	34.50	1	17.50	2.58
1-1-10	Квартира	2	1	33.40	1	17.30	2.58
1-1-11	Квартира	3	1	36.60	1	18.80	2.58
1-1-12	Квартира	3	1	36.80	1	18.80	2.58
1-1-13	Квартира	3	1	71.70	2	34.20	2.58
1-1-14	Квартира	3	1	50.80	2	28.00	2.58
1-1-15	Квартира	3	1	34.00	1	18.50	2.58
1-1-16	Квартира	3	1	33.20	1	17.00	2.58
1-1-17	Квартира	3	1	33.90	1	18.30	2.58
1-1-18	Квартира	3	1	34.50	1	18.00	2.58
1-1-19	Квартира	3	1	34.50	1	17.50	2.58
1-1-20	Квартира	3	1	33.40	1	17.30	2.58
1-1-21	Квартира	4	1	36.60	1	18.80	2.58
1-1-22	Квартира	4	1	36.80	1	18.80	2.58
1-1-23	Квартира	4	1	71.70	2	34.20	2.58
1-1-24	Квартира	4	1	50.80	2	28.00	2.58
1-1-25	Квартира	4	1	34.00	1	18.50	2.58
1-1-26	Квартира	4	1	33.20	1	17.00	2.58
1-1-27	Квартира	4	1	33.90	1	18.30	2.58
1-1-28	Квартира	4	1	34.50	1	18.00	2.58
1-1-29	Квартира	4	1	34.50	1	17.50	2.58
1-1-30	Квартира	4	1	33.40	1	17.30	2.58
1-1-31	Квартира	5	1	36.60	1	18.80	2.58
1-1-32	Квартира	5	1	36.80	1	18.80	2.58
1-1-33	Квартира	5	1	71.70	2	34.20	2.58
1-1-34	Квартира	5	1	50.80	2	28.00	2.58
1-1-35	Квартира	5	1	34.00	1	18.50	2.58
1-1-36	Квартира	5	1	33.20	1	17.00	2.58
1-1-37	Квартира	5	1	33.90	1	18.30	2.58
1-1-38	Квартира	5	1	34.50	1	18.00	2.58
1-1-39	Квартира	5	1	34.50	1	17.50	2.58
1-1-40	Квартира	5	1	33.40	1	17.30	2.58
1-1-41	Квартира	6	1	36.60	1	18.80	2.58

1-1-42	Квартира	6	1	36.80	1	18.80	2.58
1-1-43	Квартира	6	1	71.70	2	34.20	2.58
1-1-44	Квартира	6	1	50.80	2	28.00	2.58
1-1-45	Квартира	6	1	34.00	1	18.50	2.58
1-1-46	Квартира	6	1	33.20	1	17.00	2.58
1-1-47	Квартира	6	1	33.90	1	18.30	2.58
1-1-48	Квартира	6	1	34.50	1	18.00	2.58
1-1-49	Квартира	6	1	34.50	1	17.50	2.58
1-1-50	Квартира	6	1	33.40	1	17.30	2.58
1-1-51	Квартира	7	1	36.60	1	18.80	2.58
1-1-52	Квартира	7	1	36.80	1	18.80	2.58
1-1-53	Квартира	7	1	71.70	2	34.20	2.58
1-1-54	Квартира	7	1	50.80	2	28.00	2.58
1-1-55	Квартира	7	1	34.00	1	18.50	2.58
1-1-56	Квартира	7	1	33.20	1	17.00	2.58
1-1-57	Квартира	7	1	33.90	1	18.30	2.58
1-1-58	Квартира	7	1	34.50	1	18.00	2.58
1-1-59	Квартира	7	1	34.50	1	17.50	2.58
1-1-60	Квартира	7	1	33.40	1	17.30	2.58
1-1-61	Квартира	8	1	36.60	1	18.80	2.58
1-1-62	Квартира	8	1	36.80	1	18.80	2.58
1-1-63	Квартира	8	1	71.70	2	34.20	2.58
1-1-64	Квартира	8	1	50.80	2	28.00	2.58
1-1-65	Квартира	8	1	34.00	1	18.50	2.58
1-1-66	Квартира	8	1	33.20	1	17.00	2.58
1-1-67	Квартира	8	1	33.90	1	18.30	2.58
1-1-68	Квартира	8	1	34.50	1	18.00	2.58
1-1-69	Квартира	8	1	34.50	1	17.50	2.58
1-1-70	Квартира	8	1	33.40	1	17.30	2.58
1-1-71	Квартира	9	1	36.60	1	18.80	2.58
1-1-72	Квартира	9	1	36.80	1	18.80	2.58
1-1-73	Квартира	9	1	71.70	2	34.20	2.58
1-1-74	Квартира	9	1	50.80	2	28.00	2.58
1-1-75	Квартира	9	1	34.00	1	18.50	2.58
1-1-76	Квартира	9	1	33.20	1	17.00	2.58
1-1-77	Квартира	9	1	33.90	1	18.30	2.58
1-1-78	Квартира	9	1	34.50	1	18.00	2.58
1-1-79	Квартира	9	1	34.50	1	17.50	2.58
1-1-80	Квартира	9	1	33.40	1	17.30	2.58
1-1-81	Квартира	10	1	35.20	1	18.80	2.58
1-1-82	Квартира	10	1	35.50	1	18.80	2.58
1-1-83	Квартира	10	1	71.00	2	34.20	2.58
1-1-84	Квартира	10	1	49.60	2	28.00	2.58

1-1-85	Квартира	10	1	33.10	1	18.50	2.58
1-1-86	Квартира	10	1	32.30	1	17.00	2.58
1-1-87	Квартира	10	1	33.00	1	18.30	2.58
1-1-88	Квартира	10	1	33.70	1	18.00	2.58
1-1-89	Квартира	10	1	33.70	1	17.50	2.58
1-1-90	Квартира	10	1	32.00	1	17.30	2.58
1-1-91	Квартира	11	1	35.20	1	18.80	2.58
1-1-92	Квартира	11	1	35.50	1	18.80	2.58
1-1-93	Квартира	11	1	71.00	2	34.20	2.58
1-1-94	Квартира	11	1	49.60	2	28.00	2.58
1-1-95	Квартира	11	1	33.10	1	18.50	2.58
1-1-96	Квартира	11	1	32.30	1	17.00	2.58
1-1-97	Квартира	11	1	33.00	1	18.30	2.58
1-1-98	Квартира	11	1	33.70	1	18.00	2.58
1-1-99	Квартира	11	1	33.70	1	17.50	2.58
1-1-100	Квартира	11	1	32.00	1	17.30	2.58
1-1-101	Квартира	12	1	35.20	1	18.80	2.58
1-1-102	Квартира	12	1	35.50	1	18.80	2.58
1-1-103	Квартира	12	1	71.00	2	34.20	2.58
1-1-104	Квартира	12	1	49.60	2	28.00	2.58
1-1-105	Квартира	12	1	33.10	1	18.50	2.58
1-1-106	Квартира	12	1	32.30	1	17.00	2.58
1-1-107	Квартира	12	1	33.00	1	18.30	2.58
1-1-108	Квартира	12	1	33.70	1	18.00	2.58
1-1-109	Квартира	12	1	33.70	1	17.50	2.58
1-1-110	Квартира	12	1	32.00	1	17.30	2.58
1-1-111	Квартира	13	1	35.20	1	18.80	2.58
1-1-112	Квартира	13	1	35.50	1	18.80	2.58
1-1-113	Квартира	13	1	71.00	2	34.20	2.58
1-1-114	Квартира	13	1	49.60	2	28.00	2.58
1-1-115	Квартира	13	1	33.10	1	18.50	2.58
1-1-116	Квартира	13	1	32.30	1	17.00	2.58
1-1-117	Квартира	13	1	33.00	1	18.30	2.58
1-1-118	Квартира	13	1	33.70	1	18.00	2.58
1-1-119	Квартира	13	1	33.70	1	17.50	2.58
1-1-120	Квартира	13	1	32.00	1	17.30	2.58
1-1-121	Квартира	14	1	35.20	1	18.80	2.58
1-1-122	Квартира	14	1	35.50	1	18.80	2.58
1-1-123	Квартира	14	1	71.00	2	34.20	2.58
1-1-124	Квартира	14	1	49.60	2	28.00	2.58
1-1-125	Квартира	14	1	33.10	1	18.50	2.58
1-1-126	Квартира	14	1	32.30	1	17.00	2.58
1-1-127	Квартира	14	1	33.00	1	18.30	2.58

1-1-128	Квартира	14	1	33.70	1	18.00	2.58
1-1-129	Квартира	14	1	33.70	1	17.50	2.58
1-1-130	Квартира	14	1	32.00	1	17.30	2.58
1-2-131	Квартира	2	2	36.60	1	18.80	2.58
1-2-132	Квартира	2	2	36.80	1	18.80	2.58
1-2-133	Квартира	2	2	71.70	2	34.20	2.58
1-2-134	Квартира	2	2	50.80	2	28.00	2.58
1-2-135	Квартира	2	2	34.00	1	18.50	2.58
1-2-136	Квартира	2	2	33.20	1	17.00	2.58
1-2-137	Квартира	2	2	33.90	1	18.30	2.58
1-2-138	Квартира	2	2	34.50	1	18.00	2.58
1-2-139	Квартира	2	2	34.50	1	17.50	2.58
1-2-140	Квартира	2	2	33.40	1	17.30	2.58
1-2-141	Квартира	3	2	36.60	1	18.80	2.58
1-2-142	Квартира	3	2	36.80	1	18.80	2.58
1-2-143	Квартира	3	2	71.70	2	34.20	2.58
1-2-144	Квартира	3	2	50.80	2	28.00	2.58
1-2-145	Квартира	3	2	34.00	1	18.50	2.58
1-2-146	Квартира	3	2	33.20	1	17.00	2.58
1-2-147	Квартира	3	2	33.90	1	18.30	2.58
1-2-148	Квартира	3	2	34.50	1	18.00	2.58
1-2-149	Квартира	3	2	34.50	1	17.50	2.58
1-2-150	Квартира	3	2	33.40	1	17.30	2.58
1-2-151	Квартира	4	2	36.60	1	18.80	2.58
1-2-152	Квартира	4	2	36.80	1	18.80	2.58
1-2-153	Квартира	4	2	71.70	2	34.20	2.58
1-2-154	Квартира	4	2	50.80	2	28.00	2.58
1-2-155	Квартира	4	2	34.00	1	18.50	2.58
1-2-156	Квартира	4	2	33.20	1	17.00	2.58
1-2-157	Квартира	4	2	33.90	1	18.30	2.58
1-2-158	Квартира	4	2	34.50	1	18.00	2.58
1-2-159	Квартира	4	2	34.50	1	17.50	2.58
1-2-160	Квартира	4	2	33.40	1	17.30	2.58
1-2-161	Квартира	5	2	36.60	1	18.80	2.58
1-2-162	Квартира	5	2	36.80	1	18.80	2.58
1-2-163	Квартира	5	2	71.70	2	34.20	2.58
1-2-164	Квартира	5	2	50.80	2	28.00	2.58
1-2-165	Квартира	5	2	34.00	1	18.50	2.58
1-2-166	Квартира	5	2	33.20	1	17.00	2.58
1-2-167	Квартира	5	2	33.90	1	18.30	2.58
1-2-168	Квартира	5	2	34.50	1	18.00	2.58
1-2-169	Квартира	5	2	34.50	1	17.50	2.58
1-2-170	Квартира	5	2	33.40	1	17.30	2.58

1-2-171	Квартира	6	2	36.60	1	18.80	2.58
1-2-172	Квартира	6	2	36.80	1	18.80	2.58
1-2-173	Квартира	6	2	71.70	2	34.20	2.58
1-2-174	Квартира	6	2	50.80	2	28.00	2.58
1-2-175	Квартира	6	2	34.00	1	18.50	2.58
1-2-176	Квартира	6	2	33.20	1	17.00	2.58
1-2-177	Квартира	6	2	33.90	1	18.30	2.58
1-2-178	Квартира	6	2	34.50	1	18.00	2.58
1-2-179	Квартира	6	2	34.50	1	17.50	2.58
1-2-180	Квартира	6	2	33.40	1	17.30	2.58
1-2-181	Квартира	7	2	36.60	1	18.80	2.58
1-2-182	Квартира	7	2	36.80	1	18.80	2.58
1-2-183	Квартира	7	2	71.70	2	34.20	2.58
1-2-184	Квартира	7	2	50.80	2	28.00	2.58
1-2-185	Квартира	7	2	34.00	1	18.50	2.58
1-2-186	Квартира	7	2	33.20	1	17.00	2.58
1-2-187	Квартира	7	2	33.90	1	18.30	2.58
1-2-188	Квартира	7	2	34.50	1	18.00	2.58
1-2-189	Квартира	7	2	34.50	1	17.50	2.58
1-2-190	Квартира	7	2	33.40	1	17.30	2.58
1-2-191	Квартира	8	2	36.60	1	18.80	2.58
1-2-192	Квартира	8	2	36.80	1	18.80	2.58
1-2-193	Квартира	8	2	71.70	2	34.20	2.58
1-2-194	Квартира	8	2	50.80	2	28.00	2.58
1-2-195	Квартира	8	2	34.00	1	18.50	2.58
1-2-196	Квартира	8	2	33.20	1	17.00	2.58
1-2-197	Квартира	8	2	33.90	1	18.30	2.58
1-2-198	Квартира	8	2	34.50	1	18.00	2.58
1-2-199	Квартира	8	2	34.50	1	17.50	2.58
1-2-200	Квартира	8	2	33.40	1	17.30	2.58
1-2-201	Квартира	9	2	36.60	1	18.80	2.58
1-2-202	Квартира	9	2	36.80	1	18.80	2.58
1-2-203	Квартира	9	2	71.70	2	34.20	2.58
1-2-204	Квартира	9	2	50.80	2	28.00	2.58
1-2-205	Квартира	9	2	34.00	1	18.50	2.58
1-2-206	Квартира	9	2	33.20	1	17.00	2.58
1-2-207	Квартира	9	2	33.90	1	18.30	2.58
1-2-208	Квартира	9	2	34.50	1	18.00	2.58
1-2-209	Квартира	9	2	34.50	1	17.50	2.58
1-2-210	Квартира	9	2	33.40	1	17.30	2.58
1-2-211	Квартира	10	2	35.20	1	18.80	2.58
1-2-212	Квартира	10	2	35.50	1	18.80	2.58
1-2-213	Квартира	10	2	71.00	2	34.20	2.58

1-2-214	Квартира	10	2	49.60	2	28.00	2.58
1-2-215	Квартира	10	2	33.10	1	18.50	2.58
1-2-216	Квартира	10	2	32.30	1	17.00	2.58
1-2-217	Квартира	10	2	33.00	1	18.30	2.58
1-2-218	Квартира	10	2	33.70	1	18.00	2.58
1-2-219	Квартира	10	2	33.70	1	17.50	2.58
1-2-220	Квартира	10	2	32.00	1	17.30	2.58
1-2-221	Квартира	11	2	35.20	1	18.80	2.58
1-2-222	Квартира	11	2	35.50	1	18.80	2.58
1-2-223	Квартира	11	2	71.00	2	34.20	2.58
1-2-224	Квартира	11	2	49.60	2	28.00	2.58
1-2-225	Квартира	11	2	33.10	1	18.50	2.58
1-2-226	Квартира	11	2	32.30	1	17.00	2.58
1-2-227	Квартира	11	2	33.00	1	18.30	2.58
1-2-228	Квартира	11	2	33.70	1	18.00	2.58
1-2-229	Квартира	11	2	33.70	1	17.50	2.58
1-2-230	Квартира	11	2	32.00	1	17.30	2.58
1-2-231	Квартира	12	2	35.20	1	18.80	2.58
1-2-232	Квартира	12	2	35.50	1	18.80	2.58
1-2-233	Квартира	12	2	71.00	2	34.20	2.58
1-2-234	Квартира	12	2	49.60	2	28.00	2.58
1-2-235	Квартира	12	2	33.10	1	18.50	2.58
1-2-236	Квартира	12	2	32.30	1	17.00	2.58
1-2-237	Квартира	12	2	33.00	1	18.30	2.58
1-2-238	Квартира	12	2	33.70	1	18.00	2.58
1-2-239	Квартира	12	2	33.70	1	17.50	2.58
1-2-240	Квартира	12	2	32.00	1	17.30	2.58
1-2-241	Квартира	13	2	35.20	1	18.80	2.58
1-2-242	Квартира	13	2	35.50	1	18.80	2.58
1-2-243	Квартира	13	2	71.00	2	34.20	2.58
1-2-244	Квартира	13	2	49.60	2	28.00	2.58
1-2-245	Квартира	13	2	33.10	1	18.50	2.58
,	Квартира	13	2	32.30	1	17.00	2.58
1-2-247	Квартира	13	2	33.00	1	18.30	2.58
1-2-248	Квартира	13	2	33.70	1	18.00	2.58
1-2-249	Квартира	13	2	33.70	1	17.50	2.58
1-2-250	Квартира	13	2	32.00	1	17.30	2.58
1-2-251	Квартира	14	2	35.20	1	18.80	2.58
1-2-252	Квартира	14	2	35.50	1	18.80	2.58
1-2-253	Квартира	14	2	71.00	2	34.20	2.58
1-2-254	Квартира	14	2	49.60	2	28.00	2.58
1-2-255	Квартира	14	2	33.10	1	18.50	2.58
1-2-256	Квартира	14	2	32.30	1	17.00	2.58

1-2-257	Квартира	14	2	33.00	1	18.30	2.58
1-2-258	Квартира	14	2	33.70	1	18.00	2.58
1-2-259	Квартира	14	2	33.70	1	17.50	2.58
1-2-260	Квартира	14	2	32.00	1	17.30	2.58
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.20	Офисное помещение	83.20	2.80
1-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.40	Офисное помещение	100.40	2.80
1-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.90	Офисное помещение	91.90	2.80
1-1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.40	Офисное помещение	90.40	2.80
1-1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.60	Офисное помещение	91.60	2.80
1-1-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.60	Офисное помещение	92.60	2.80
1-1-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.20	Офисное помещение	83.20	2.80
1-1-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.40	Офисное помещение	100.40	2.80
1-1-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.90	Офисное помещение	91.90	2.80
1-1-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.40	Офисное помещение	90.40	2.80
1-1-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.60	Офисное помещение	91.60	2.80
1-1-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.60	Офисное помещение	92.60	2.80
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	214.5		
2	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	15.0		
3	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	12.4		
4	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	6.6		
5	Приямок шахты лифта	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	4.5		
6	Приямок шахты лифта	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	2.6		
7	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	6.0		
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.0		

9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.8
10	Шахта лифта	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.5
11	Шахта лифта	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.6
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.0
13	Коридор	Подъезд 1, 2-14 этаж	Общественное	51.4
14	Незадымляемый переход с лестничной клетки в лифтовой холл	Подъезд 1, 2-14 этаж	Общественное	13.0
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2-14 этаж	Общественное	11.3
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-14 этаж	Общественное	14.8
17	Шахта лифта	Подъезд 1, 2-14 этаж	Техническое	4.5
18	Шахта лифта	Подъезд 1, 2-14 этаж	Техническое	2.6
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	14.6
20	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Общественное	19.3
21	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	214.5
22	Насосная	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	15.0
23	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.4
24	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	6.6
25	Приямок шахты лифта	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	4.5
26	Приямок шахты лифта	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	2.6
27	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	6.0
28	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.0
29	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.8
30	Шахта лифта	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.5
31	Шахта лифта	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.6
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.0
33	Коридор	Подъезд 2, 2-14 этаж	Общественное	51.4
34	Незадымляемый переход с лестничной клетки в лифтовой холл	Подъезд 2, 2-14 этаж	Общественное	13.0
35	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2-14 этаж	Общественное	11.3
36	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-14 этаж	Общественное	14.8
37	Шахта лифта	Подъезд 2, 2-14 этаж	Техническое	4.5
38	Шахта лифта	Подъезд 2, 2-14 этаж	Техническое	2.6
39	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	14.6
40	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	19.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение

6	Надземная части, корпус 1	Система приточной вентиляции	Вентиляция
7	Надземная части, корпус 1	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
8	Надземная части, корпус 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
9	Корпус 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
10	Подземная часть, корпус 2	ВРУ	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, корпус 2	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
13	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
14	Надземная части, корпус 2	Система приточной вентиляции	Вентиляция
15	Надземная части, корпус 2	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
16	Надземная части, корпус 2	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.12.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.02.2022

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 416 300 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:33:110502:1717
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810960100014722
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893

		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 117
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 20
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 272,5 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 702,5 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 83,2 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 205 659 350 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 26 754 175 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 328 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.09.2018	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

2	09.10.2018	О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания
3	09.10.2018	О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
4	09.10.2018	О результатах экспертизы проектной документации	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
5	28.11.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за последнюю отчетную дату	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за последнюю отчетную дату
6	28.11.2018	Об основных характеристиках жилых помещений	Об основных характеристиках жилых помещений
7	28.11.2018	Об основных характеристиках нежилых помещений	Об основных характеристиках нежилых помещений
8	28.11.2018	О составе общего имущества в строящемся, в рамках проекта строительства, многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования, с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более, чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
9	28.11.2018	перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более, чем одного помещения в данном доме	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более, чем одного помещения в данном доме
10	28.11.2018	перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более, чем одного помещения в данном доме	Иное имущество, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации
11	10.07.2019	О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Сумма общей площади всех нежилых помещений
12	10.07.2019	О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений
13	10.07.2019	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за последнюю отчетную дату	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за последнюю отчетную дату
14	23.07.2019	О планируемой стоимости строительства	О планируемой стоимости строительства
15	23.07.2019	О разрешении на строительство	Прикреплено добавочно 2 документа
16	23.07.2019	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Количество нежилых помещений
17	23.07.2019	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	В том числе иных нежилых помещений
18	09.08.2019	О разрешении на строительство	Прикреплено добавочно 1 документ (постановление № 3693)
19	09.08.2019	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	Прикреплено заключение о степени готовности проекта строительства
20	29.10.2019	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за последнюю отчетную дату	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за последнюю отчетную дату
21	06.12.2019	О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах
22	09.01.2020	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

23	27.03.2020	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
24	22.04.2020	Об основных характеристиках жилых помещений	Замена шаблона
25	19.06.2020	Об основных характеристиках жилых помещений	Исправление ошибки
26	23.07.2020	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за последнюю отчетную дату	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за последнюю отчетную дату
27	23.07.2020	О разрешении на строительство	Срок действия разрешения на строительство
28	23.07.2020	О разрешении на строительство	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
29	23.07.2020	О разрешении на строительство	Прикреплен скан продления разрешения на строительство
30	23.07.2020	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
31	14.08.2020	О разрешении на строительство	Срок действия разрешения на строительство
32	14.08.2020	О разрешении на строительство	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
33	23.10.2020	О разрешении на строительство	Срок действия разрешения на строительство
34	23.10.2020	О разрешении на строительство	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
35	23.10.2020	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за последнюю отчетную дату	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за последнюю отчетную дату
36	23.10.2020	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
37	23.10.2020	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
38	23.10.2020	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
39	19.02.2021	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок

40	19.02.2021	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
41	10.03.2021	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 641403214067499633333258188678895151174

Владелец: **ООО "ИНВЕСТСТРОЙ-2013", БОРИСЕНКО СВЕТЛАНА
АЛЕКСАНДРОВНА, Пятигорск г**

Действителен: с 15.07.2020 по 15.07.2021