

ООО Специализированный застройщик  
Кому: "ДиксиСтрой" (ИНН 2540260141)  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

690091, Приморский край, г. Владивосток, ул.  
Пограничная, д. 21, оф. 32

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.07.2022

№ 25-RU25304000-59-2022

*Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс, расположенный в г. Владивостоке, в районе ул. Главная, д. 32д, III этап</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-2-038711-2022 от 17.06.2022</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	<i>25:28:050024:1922</i>

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050024	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-25-2-04-0-00-2021-1284 от 20.12.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Новая Архитектура», 2022, шифр: 02 08 21 811, ИНН 2536161892	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 5</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	5836.73	Площадь участка (кв.м.): 47679
	Объем (куб.м.):	19360.74	в том числе подземной части (куб. м.) 3293.9
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м): Секция 1 – 17,87 Секция 2 – 15,63 Секция 3 – 17,17
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	1315.91	
	Иные показатели	<p>Этажность (шт.) 4</p> <p>Общая площадь жилых этажей (кв. м) 4 680,26</p> <p>общая площадь цокольного этажа (кв. м) 1 156,47</p> <p>Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв. м) 3 700,95</p> <p>Общая площадь квартир (без</p> <p>3 847,18</p>	

		<p><i>понижающего коэффициента) (кв. м)</i></p> <p><i>Площадь квартир (кв. м)</i> 3 554,03</p> <p><i>Жилая площадь квартир (кв. м)</i> 2 223,13</p> <p><i>Общее количество квартир (шт.)</i> 84</p> <p><i>Общее количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (шт.)</i> 51</p> <p><i>Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м)</i> 331,16</p>	
4.2	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;"><b>Жилой дом № 7</b></p>		
	Общая площадь (кв.м.):	7036.67	Площадь участка (кв.м.): 47679
	Объем (куб.м.):	23327.32	в том числе подземной части (куб. м.) 4 537,01
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м): 14,90
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	1660.16	
	Иные показатели	<p><i>Этажность (шт.)</i> • 4</p> <p><i>Общая площадь жилых этажей (кв. м)</i> 5 666,33</p> <p><i>общая площадь цокольного этажа (кв. м)</i> 1 370,34</p> <p><i>Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом)</i> 4 441,08</p> <p><i>Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента)</i> 4 566,34</p> <p><i>Площадь квартир (кв. м)</i> 4 315,82</p> <p><i>Жилая площадь квартир (кв. м)</i> 3 019,41</p> <p><i>Общее количество квартир (шт.)</i> 98</p> <p><i>Общее количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (шт.)</i> 60</p> <p><i>Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м)</i> 512,22</p> <p><i>Площадь помещений временного пребывания детей (кв. м)</i> 100,19</p>	
5.	Адрес (местоположение объекта):	г. Владивосток, в районе ул. Главная, д. 32д	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 04 июля 2025 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*И.о. начальника управления  
градостроительства*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«04» июля 2022 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

*Е.Ю. Волков*

(расшифровка подписи)