



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
Специализированный застройщик
«Брянская строительная компания»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241022, Брянск, улица Речная, д.99А, оф.16
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

25 июля 2022 года

№ 32-301-3508-2018

I. Брянская городская администрация
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной
энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:
(ненужное зачеркнуть)

Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения поз.28 в м-не №3 на территории бывшего аэропорта в Советском районе г. Брянска

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Горбатова, дом 35

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

(постановление Брянской городской администрации от 12.11.2020 №3073-зн)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 32:28:0030905:148

строительный адрес: Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№32-301-3508-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация; №32-301-3508-А-2020, дата выдачи 29.05.2020, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация; №32-301-3508-Б-2021, дата выдачи 09.07.2021, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация; №32-301-3508-В-2022, дата выдачи 19.05.2022, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	71057,34	70368
в том числе надземной части	куб. м		65993
Общая площадь	кв. м	18929,83	18983,2
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1384,87	1389,9
площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1152,30	1147,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12953,01	12881,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1384,87/232,57	1389,9/242,7

Количество этажей	шт.	11-16	11-16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	218/12953,01	218/12881,3
1-комнатные	шт./кв. м		107/4575,2
2-комнатные	шт./кв. м		28/1562,2
3-комнатные	шт./кв. м		83/6743,9
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13680,48	13600,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Ж/бетонный
Материалы стен			Блоки ячеистого бетона, кирпич в монолитном каркасе, крупнопанельные
Материалы перекрытий			Ж/бетонные
Материалы кровли			Совмещенная рулонная по ж/бетонному перекрытию
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Жилая часть - А+; встроенная часть - С+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		0,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Жилой дом: (1-10 эт) в осях 1-3 и 5-6 наружные стеновые панели в конструкциях серии «90» с дискр. связями 350 мм с утеплителем; (1-14 эт) в осях 1-4 монолитный каркас с кирпичной кладкой наружных стен
Заполнение световых проемов			Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 27.05.2022, подготовленного кадастровым инженером Милутиной Надеждой Сергеевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 32-13-163 от 23.09.2013, выданный управлением имущественных отношений Брянской области, внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2013)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территорий города Брянска


(подпись)

Хоменкова Г.С.
(расшифровка подписи)

"25" июля 2022г.

М.П.

