



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Формула  
Строительства",  
620075, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 79,  
лит. А, оф.1

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

(с изменениями, внесенными приказом от 30.01.2017г. № 58-П)

Дата 02.11.2016 № RU 66302000-5526-2015

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями  
офисов на отм. - 2,100 (№ 3А, 3Б по ПЗУ) и встроенно-пристроенной  
подземной автостоянкой в осях 13-25, А/1-П (№ 5 по ПЗУ) - 1 пусковой  
комплекс 2-го этапа строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Степана Разина, дом 107а,  
корпус 2

(Распоряжение о присвоении адресов объектам адресации от 09.02.2016 №127/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0501031:13, 66:41:0501031:12, 66:41:0501031:23, 66:41:0501031:9,  
66:41:0501031:1, 66:41:0501031:8, 66:41:0501031:22,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, в границах улиц  
Степана Разина - пер. Еланский - пер. Белорецкий - ул. Чапаева

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5163-2015, дата выдачи 30.07.2015, орган выдавший  
разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5526-2015, дата выдачи 15.12.2015, орган выдавший  
разрешение: Администрация города Екатеринбурга

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на отм. - 2,100 (№ 3А, 3Б по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 13-25, А/1-П (№ 5 по ПЗУ) - 1 пусковой комплекс 2-го этапа строительства</b>			
Строительный объём - всего	куб.м	70254,04	75884,0
в том числе надземной части	куб.м	53516,48	57894,0
Общая площадь	кв.м	17466,78	17952,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	2937,4
Площадь встроенных помещений, в том числе:	кв.м	595,89	584,5
площадь офиса № 1	кв.м	-	356,9
площадь офиса № 2	кв.м	-	227,6
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м	2994,98	2880,1
Количество этажей подземной автостоянки	шт.	1	1
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	104	104
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на отм. - 2,100 (№ 3А, 3Б по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 13-25, А/1-П (№ 5 по ПЗУ) - 1 пусковой комплекс 2-го этапа строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	12135,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	2937,4/2352,9
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	240	240/12135
1-комнатные	шт./кв.м	-	128/4978,6
2-комнатные	шт./кв.м	-	96/5839,2
3-комнатные	шт./кв.м	-	16/1317,2
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12610,1	12601,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4,0	4,0
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	текст	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	текст	Пеноблоки	Пеноблоки
Материалы перекрытий	текст	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	текст	Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

<b>многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на отм. - 2,100 (№ 3А, 3Б по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 13-25, А/1-П (№ 5 по ПЗУ) - 1 пусковой комплекс 2-го этапа строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания	текст	Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	0,07843	0,07843
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	текст	Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов	текст	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 29.12.2016, подготовлен: Алмашовой Мариной  
Геннадьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-  
606 от 27.02.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.02.2013

Заместитель Министра

А.В. Бирюлин

« 2 » ноябрь 2016г.

М.П.



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

3 ( три ) листов

*Заведующий*



*В. В. Вукалович*

