

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000870 от 10.11.2021

Парк комплекс "Шолохов". 2 очередь

Дата первичного размещения: 07.10.2020

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астра-Восток" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Астра-Восток" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 620109 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Строение: 45д |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 210 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(912)695-66-04 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: kamaltdinovaud@astra-sk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.astra-development.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Стробыкин |
| | 1.5.2 | Имя: Денис |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Астра-Восток" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6658524445 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524445 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1196658025739 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 04.04.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658452141 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 20 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Исмагилов |
| | 3.3.2 | Имя: Олег |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Майданович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 80 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-321-707 68 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666101696566 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Исмагилов |
| | 3.4.2 | Имя: Олег |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Майданович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 84,75 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель учредителя застройщика |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Исмагилов |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,47 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель учредителя застройщика |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Бизнес-центр "На Посадской" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524413 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196658025574 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Западный берег" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658458538 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146658012192 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658452141 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146658003821 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПырмаСтройИнвест" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658400908 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1116658027342 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АстраИнвестСтрой" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658374366 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1106658021865 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Ботаника" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524406 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196658025563 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Техно-Мир" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671464481 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146671024796 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А-Стройком" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6672319374 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1106672012259 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖСК-Перспектива" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658393337 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1116658019389 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Лэнд" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658519999 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186658069608 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом "Ком-Билдинг" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3444118218 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1043400339432 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астра-С" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658462206 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146658015998 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 107,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 214,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88 610,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Шолохова |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Сибирский тракт |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13 541,01 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 090,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 130,62 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 220,72 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 6-18-Р |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 22.12.2014 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 11.08.2020,08.08.2019 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сантест+" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НЕОН" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670436509 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро "План Б" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658465359 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-032629-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Парк комплекс "Шолохов" 2 очередь строительства |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1997-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Екатеринбурга |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1917 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 07.08.2019 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 21.08.2019 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0608024:23 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 372,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 68 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 3 игровых комплекса расположенных во дворе жилого дома |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1 спортивный комплекс расположенный во дворе жилого дома |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 7 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки, урны, расположенные во дворе жилого дома |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 евро контейнера 1,1 м3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В качестве мероприятия предусмотрено компенсационное озеленение в границах благоустройства земельного участка с организацией газона общей площадью 833 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Настоящим проектом предусмотрено внутри дворовое освещение территории жилого дома (детские, спортивные площадки и места отдыха взрослого населения, тротуары и велодорожка). Наружное освещение включается по сигналу астрономического реле, при этом для освещения внутри дворовых площадок предусматривается возможность отключения в ночное время. ТУ МБУ "Горсвет" №95 от 13.04.2020г. до 13.04.2023г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение территории путём устройства газонов, а так же плиточного мощения с посевом трав |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17297-841 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17297-841 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-71-2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 513-13-06-13/200к-1117 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 74/2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1 |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 207 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 171 | Квартира | 13 | 1 | 38.69 | 1 | 10.46 | 2.60 |
| 60 | Квартира | 5 | 1 | 25.53 | 1 | 10.92 | 2.60 |
| 74 | Квартира | 6 | 1 | 25.53 | 1 | 10.92 | 2.60 |
| 192 | Квартира | 14 | 1 | 34.13 | 1 | 11.07 | 2.60 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 38.69 | 1 | 10.46 | 2.60 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 38.69 | 1 | 10.46 | 2.60 |
| 115 | Квартира | 9 | 1 | 38.69 | 1 | 10.46 | 2.60 |
| 117 | Квартира | 9 | 1 | 25.23 | 1 | 9.35 | 2.60 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 38.69 | 1 | 10.46 | 2.60 |
| 143 | Квартира | 11 | 1 | 38.69 | 1 | 10.46 | 2.60 |
| 172 | Квартира | 13 | 1 | 25.53 | 1 | 10.92 | 2.60 |
| 136 | Квартира | 10 | 1 | 34.13 | 1 | 11.07 | 2.60 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 38.69 | 1 | 10.46 | 2.60 |
| 102 | Квартира | 8 | 1 | 25.53 | 1 | 10.92 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87 | Квартира | 7 | 1 | 38.69 | 1 | 10.46 | 2.60 |
| 122 | Квартира | 9 | 1 | 34.13 | 1 | 11.07 | 2.60 |
| 206 | Квартира | 15 | 1 | 34.13 | 1 | 11.07 | 2.60 |
| 123 | Квартира | 9 | 1 | 34.13 | 1 | 11.07 | 2.60 |
| 194 | Квартира | 15 | 1 | 50.83 | 2 | 24.37 | 2.60 |
| 180 | Квартира | 14 | 1 | 50.83 | 2 | 24.37 | 2.60 |
| 166 | Квартира | 13 | 1 | 50.83 | 2 | 24.37 | 2.60 |
| 152 | Квартира | 12 | 1 | 50.83 | 2 | 24.37 | 2.60 |
| 199 | Квартира | 15 | 1 | 38.69 | 1 | 10.46 | 2.60 |
| 124 | Квартира | 10 | 1 | 50.83 | 2 | 24.37 | 2.60 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 34.13 | 1 | 11.07 | 2.60 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 34.13 | 1 | 11.07 | 2.60 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 25.53 | 1 | 10.92 | 2.60 |
| 157 | Квартира | 12 | 1 | 38.69 | 1 | 10.46 | 2.60 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 29.5 | 1 | 8.4 | 2.60 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 49.25 | 2 | 21.65 | 2.60 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 45.79 | 2 | 23.8 | 2.60 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 52.82 | 2 | 23.9 | 2.60 |
| 39 | Квартира | 3 | 1 | 34.13 | 1 | 11.07 | 2.60 |
| 138 | Квартира | 11 | 1 | 50.83 | 2 | 24.37 | 2.60 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 63.61 | 3 | 33.44 | 2.60 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 52.16 | 2 | 22.89 | 2.60 |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 38.69 | 1 | 11.09 | 2.60 |
| 137 | Квартира | 10 | 1 | 34.13 | 1 | 11.07 | 2.60 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 25.23 | 1 | 9.35 | 2.60 |
| 95 | Квартира | 7 | 1 | 34.13 | 1 | 11.07 | 2.60 |
| 81 | Квартира | 6 | 1 | 34.13 | 1 | 11.07 | 2.60 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 34.13 | 1 | 11.07 | 2.60 |
| 53 | Квартира | 4 | 1 | 34.13 | 1 | 11.07 | 2.60 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 34.13 | 1 | 11.07 | 2.60 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 34.13 | 1 | 11.07 | 2.60 |
| 193 | Квартира | 14 | 1 | 34.13 | 1 | 11.07 | 2.60 |
| 179 | Квартира | 13 | 1 | 34.13 | 1 | 11.07 | 2.60 |
| 165 | Квартира | 12 | 1 | 34.13 | 1 | 11.07 | 2.60 |
| 151 | Квартира | 11 | 1 | 34.13 | 1 | 11.07 | 2.60 |
| 108 | Квартира | 8 | 1 | 34.13 | 1 | 11.07 | 2.60 |
| 109 | Квартира | 8 | 1 | 34.13 | 1 | 11.07 | 2.60 |
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 34.13 | 1 | 11.07 | 2.60 |
| 66 | Квартира | 5 | 1 | 34.13 | 1 | 11.07 | 2.60 |
| 52 | Квартира | 4 | 1 | 34.13 | 1 | 11.07 | 2.60 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 34.13 | 1 | 11.07 | 2.60 |
| 51 | Квартира | 4 | 1 | 52.82 | 2 | 23.9 | 2.60 |
| 207 | Квартира | 15 | 1 | 34.13 | 1 | 11.07 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 52.82 | 2 | 23.9 | 2.60 |
| 178 | Квартира | 13 | 1 | 34.13 | 1 | 11.07 | 2.60 |
| 164 | Квартира | 12 | 1 | 34.13 | 1 | 11.07 | 2.60 |
| 150 | Квартира | 11 | 1 | 34.13 | 1 | 11.07 | 2.60 |
| 135 | Квартира | 10 | 1 | 52.82 | 2 | 23.9 | 2.60 |
| 94 | Квартира | 7 | 1 | 34.13 | 1 | 11.07 | 2.60 |
| 107 | Квартира | 8 | 1 | 52.82 | 2 | 23.9 | 2.60 |
| 93 | Квартира | 7 | 1 | 52.82 | 2 | 23.9 | 2.60 |
| 79 | Квартира | 6 | 1 | 52.82 | 2 | 23.9 | 2.60 |
| 65 | Квартира | 5 | 1 | 52.82 | 2 | 23.9 | 2.60 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 45.79 | 2 | 23.8 | 2.60 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 52.82 | 2 | 23.9 | 2.60 |
| 191 | Квартира | 14 | 1 | 52.82 | 2 | 23.9 | 2.60 |
| 177 | Квартира | 13 | 1 | 52.82 | 2 | 23.9 | 2.60 |
| 163 | Квартира | 12 | 1 | 52.82 | 2 | 23.9 | 2.60 |
| 149 | Квартира | 11 | 1 | 52.82 | 2 | 23.9 | 2.60 |
| 106 | Квартира | 8 | 1 | 45.79 | 2 | 23.8 | 2.60 |
| 121 | Квартира | 9 | 1 | 52.82 | 2 | 23.9 | 2.60 |
| 78 | Квартира | 6 | 1 | 45.79 | 2 | 23.8 | 2.60 |
| 64 | Квартира | 5 | 1 | 45.79 | 2 | 23.8 | 2.60 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 45.79 | 2 | 23.8 | 2.60 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 45.79 | 2 | 23.8 | 2.60 |
| 190 | Квартира | 14 | 1 | 45.79 | 2 | 23.8 | 2.60 |
| 205 | Квартира | 15 | 1 | 52.82 | 2 | 23.9 | 2.60 |
| 162 | Квартира | 12 | 1 | 45.79 | 2 | 23.8 | 2.60 |
| 148 | Квартира | 11 | 1 | 45.79 | 2 | 23.8 | 2.60 |
| 134 | Квартира | 10 | 1 | 45.79 | 2 | 23.8 | 2.60 |
| 120 | Квартира | 9 | 1 | 45.79 | 2 | 23.8 | 2.60 |
| 77 | Квартира | 6 | 1 | 49.25 | 2 | 21.65 | 2.60 |
| 92 | Квартира | 7 | 1 | 45.79 | 2 | 23.8 | 2.60 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 49.25 | 2 | 21.65 | 2.60 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 49.25 | 2 | 21.65 | 2.60 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 49.25 | 2 | 21.65 | 2.60 |
| 204 | Квартира | 15 | 1 | 45.79 | 2 | 23.8 | 2.60 |
| 161 | Квартира | 12 | 1 | 49.25 | 2 | 21.65 | 2.60 |
| 176 | Квартира | 13 | 1 | 45.79 | 2 | 23.8 | 2.60 |
| 133 | Квартира | 10 | 1 | 49.25 | 2 | 21.65 | 2.60 |
| 119 | Квартира | 9 | 1 | 49.25 | 2 | 21.65 | 2.60 |
| 105 | Квартира | 8 | 1 | 49.25 | 2 | 21.65 | 2.60 |
| 91 | Квартира | 7 | 1 | 49.25 | 2 | 21.65 | 2.60 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 29.5 | 1 | 8.4 | 2.60 |
| 63 | Квартира | 5 | 1 | 49.25 | 2 | 21.65 | 2.60 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 29.5 | 1 | 8.4 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 203 | Квартира | 15 | 1 | 49.25 | 2 | 21.65 | 2.60 |
| 189 | Квартира | 14 | 1 | 49.25 | 2 | 21.65 | 2.60 |
| 175 | Квартира | 13 | 1 | 49.25 | 2 | 21.65 | 2.60 |
| 132 | Квартира | 10 | 1 | 29.5 | 1 | 8.4 | 2.60 |
| 147 | Квартира | 11 | 1 | 49.25 | 2 | 21.65 | 2.60 |
| 104 | Квартира | 8 | 1 | 29.5 | 1 | 8.4 | 2.60 |
| 90 | Квартира | 7 | 1 | 29.5 | 1 | 8.4 | 2.60 |
| 76 | Квартира | 6 | 1 | 29.5 | 1 | 8.4 | 2.60 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 29.5 | 1 | 8.4 | 2.60 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 25.23 | 1 | 9.35 | 2.60 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 29.5 | 1 | 8.4 | 2.60 |
| 188 | Квартира | 14 | 1 | 29.5 | 1 | 8.4 | 2.60 |
| 174 | Квартира | 13 | 1 | 29.5 | 1 | 8.4 | 2.60 |
| 160 | Квартира | 12 | 1 | 29.5 | 1 | 8.4 | 2.60 |
| 146 | Квартира | 11 | 1 | 29.5 | 1 | 8.4 | 2.60 |
| 103 | Квартира | 8 | 1 | 25.23 | 1 | 9.35 | 2.60 |
| 118 | Квартира | 9 | 1 | 29.5 | 1 | 8.4 | 2.60 |
| 75 | Квартира | 6 | 1 | 25.23 | 1 | 9.35 | 2.60 |
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 25.23 | 1 | 9.35 | 2.60 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 25.23 | 1 | 9.35 | 2.60 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 25.23 | 1 | 9.35 | 2.60 |
| 201 | Квартира | 15 | 1 | 25.23 | 1 | 9.35 | 2.60 |
| 202 | Квартира | 15 | 1 | 29.5 | 1 | 8.4 | 2.60 |
| 173 | Квартира | 13 | 1 | 25.23 | 1 | 9.35 | 2.60 |
| 159 | Квартира | 12 | 1 | 25.23 | 1 | 9.35 | 2.60 |
| 145 | Квартира | 11 | 1 | 25.23 | 1 | 9.35 | 2.60 |
| 131 | Квартира | 10 | 1 | 25.23 | 1 | 9.35 | 2.60 |
| 130 | Квартира | 10 | 1 | 25.53 | 1 | 10.92 | 2.60 |
| 89 | Квартира | 7 | 1 | 25.23 | 1 | 9.35 | 2.60 |
| 88 | Квартира | 7 | 1 | 25.53 | 1 | 10.92 | 2.60 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 25.53 | 1 | 10.92 | 2.60 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 25.53 | 1 | 10.92 | 2.60 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 25.53 | 1 | 10.92 | 2.60 |
| 101 | Квартира | 8 | 1 | 38.69 | 1 | 10.46 | 2.60 |
| 187 | Квартира | 14 | 1 | 25.23 | 1 | 9.35 | 2.60 |
| 200 | Квартира | 15 | 1 | 25.53 | 1 | 10.92 | 2.60 |
| 186 | Квартира | 14 | 1 | 25.53 | 1 | 10.92 | 2.60 |
| 158 | Квартира | 12 | 1 | 25.53 | 1 | 10.92 | 2.60 |
| 144 | Квартира | 11 | 1 | 25.53 | 1 | 10.92 | 2.60 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 49.05 | 2 | 22.57 | 2.60 |
| 116 | Квартира | 9 | 1 | 25.53 | 1 | 10.92 | 2.60 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 49.05 | 2 | 22.57 | 2.60 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 49.05 | 2 | 22.57 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 185 | Квартира | 14 | 1 | 38.69 | 1 | 10.46 | 2.60 |
| 129 | Квартира | 10 | 1 | 38.69 | 1 | 10.46 | 2.60 |
| 142 | Квартира | 11 | 1 | 49.05 | 2 | 22.57 | 2.60 |
| 73 | Квартира | 6 | 1 | 38.69 | 1 | 10.46 | 2.60 |
| 114 | Квартира | 9 | 1 | 49.05 | 2 | 22.57 | 2.60 |
| 100 | Квартира | 8 | 1 | 49.05 | 2 | 22.57 | 2.60 |
| 86 | Квартира | 7 | 1 | 49.05 | 2 | 22.57 | 2.60 |
| 72 | Квартира | 6 | 1 | 49.05 | 2 | 22.57 | 2.60 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 52.16 | 2 | 22.89 | 2.60 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 49.05 | 2 | 22.57 | 2.60 |
| 198 | Квартира | 15 | 1 | 49.05 | 2 | 22.57 | 2.60 |
| 184 | Квартира | 14 | 1 | 49.05 | 2 | 22.57 | 2.60 |
| 170 | Квартира | 13 | 1 | 49.05 | 2 | 22.57 | 2.60 |
| 156 | Квартира | 12 | 1 | 49.05 | 2 | 22.57 | 2.60 |
| 113 | Квартира | 9 | 1 | 52.16 | 2 | 22.89 | 2.60 |
| 128 | Квартира | 10 | 1 | 49.05 | 2 | 22.57 | 2.60 |
| 85 | Квартира | 7 | 1 | 52.16 | 2 | 22.89 | 2.60 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 52.16 | 2 | 22.89 | 2.60 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 52.16 | 2 | 22.89 | 2.60 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 52.16 | 2 | 22.89 | 2.60 |
| 197 | Квартира | 15 | 1 | 52.16 | 2 | 22.89 | 2.60 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 52.16 | 2 | 22.89 | 2.60 |
| 169 | Квартира | 13 | 1 | 52.16 | 2 | 22.89 | 2.60 |
| 155 | Квартира | 12 | 1 | 52.16 | 2 | 22.89 | 2.60 |
| 141 | Квартира | 11 | 1 | 52.16 | 2 | 22.89 | 2.60 |
| 127 | Квартира | 10 | 1 | 52.16 | 2 | 22.89 | 2.60 |
| 84 | Квартира | 7 | 1 | 63.61 | 3 | 33.44 | 2.60 |
| 99 | Квартира | 8 | 1 | 52.16 | 2 | 22.89 | 2.60 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 63.61 | 3 | 33.44 | 2.60 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 63.61 | 3 | 33.44 | 2.60 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 63.61 | 3 | 33.44 | 2.60 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 63.61 | 3 | 33.44 | 2.60 |
| 168 | Квартира | 13 | 1 | 63.61 | 3 | 33.44 | 2.60 |
| 183 | Квартира | 14 | 1 | 52.16 | 2 | 22.89 | 2.60 |
| 140 | Квартира | 11 | 1 | 63.61 | 3 | 33.44 | 2.60 |
| 126 | Квартира | 10 | 1 | 63.61 | 3 | 33.44 | 2.60 |
| 112 | Квартира | 9 | 1 | 63.61 | 3 | 33.44 | 2.60 |
| 98 | Квартира | 8 | 1 | 63.61 | 3 | 33.44 | 2.60 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 66.37 | 3 | 32.19 | 2.60 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 63.61 | 3 | 33.44 | 2.60 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 66.37 | 3 | 32.19 | 2.60 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 66.37 | 3 | 32.19 | 2.60 |
| 196 | Квартира | 15 | 1 | 63.61 | 3 | 33.44 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 182 | Квартира | 14 | 1 | 63.61 | 3 | 33.44 | 2.60 |
| 139 | Квартира | 11 | 1 | 66.37 | 3 | 32.19 | 2.60 |
| 154 | Квартира | 12 | 1 | 63.61 | 3 | 33.44 | 2.60 |
| 111 | Квартира | 9 | 1 | 66.37 | 3 | 32.19 | 2.60 |
| 97 | Квартира | 8 | 1 | 66.37 | 3 | 32.19 | 2.60 |
| 83 | Квартира | 7 | 1 | 66.37 | 3 | 32.19 | 2.60 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 66.37 | 3 | 32.19 | 2.60 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 50.83 | 2 | 24.37 | 2.60 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 66.37 | 3 | 32.19 | 2.60 |
| 195 | Квартира | 15 | 1 | 66.37 | 3 | 32.19 | 2.60 |
| 181 | Квартира | 14 | 1 | 66.37 | 3 | 32.19 | 2.60 |
| 167 | Квартира | 13 | 1 | 66.37 | 3 | 32.19 | 2.60 |
| 153 | Квартира | 12 | 1 | 66.37 | 3 | 32.19 | 2.60 |
| 110 | Квартира | 9 | 1 | 50.83 | 2 | 24.37 | 2.60 |
| 125 | Квартира | 10 | 1 | 66.37 | 3 | 32.19 | 2.60 |
| 96 | Квартира | 8 | 1 | 50.83 | 2 | 24.37 | 2.60 |
| 82 | Квартира | 7 | 1 | 50.83 | 2 | 24.37 | 2.60 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 50.83 | 2 | 24.37 | 2.60 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 50.83 | 2 | 24.37 | 2.60 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 50.83 | 2 | 24.37 | 2.60 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 50.83 | 2 | 24.37 | 2.60 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 77.67 | Офисное помещение | 62.69 | 2.60 |
| | | | | | Санузел | 3.44 | |
| | | | | | Санузел | 6.79 | |
| | | | | | Тамбур | 4.75 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 52.95 | Офисное помещение | 40.89 | 2.60 |
| | | | | | Санузел | 3.15 | |
| | | | | | Тамбур | 4.50 | |
| | | | | | Коридор | 4.41 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Вестибюль | Подъезд 1,1 этаж | Общественное | 29.46 |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 1,1 этаж | Техническое | 9.70 |
| 3 | Помещение консьержа | Подъезд 1,1 этаж | Общественное | 7.00 |
| 4 | Лестница | Подъезд 1,1 этаж | Техническое | 17.73 |
| 5 | Санузел | Подъезд 1,1 этаж | Техническое | 4.87 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1,1 этаж | Общественное | 4.75 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 7 | Тамбур | Подъезд 1,1 этаж | Общественное | 4.98 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1,1 этаж | Техническое | 76.58 |
| 9 | Коридор | Подъезд 1,1 этаж | Техническое | 12.26 |
| 10 | Лестница | Подъезд 1,1 этаж | Общественное | 15.73 |
| 11 | Лифтовой холл | Подъезд 1,1 этаж | Общественное | 16.94 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1,2 этаж | Техническое | 78.48 |
| 13 | Лифтовой холл | Подъезд 1,2 этаж | Общественное | 12.17 |
| 14 | Лестница | Подъезд 1,2 этаж | Техническое | 13.21 |
| 15 | Лестница | подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.18 |
| 16 | Переходная лоджия | Подъезд 1,2 этаж | Техническое | 4.92 |
| 17 | Коридор | Подъезд 1,2 этаж | Техническое | 7.30 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1,3 этаж | Техническое | 78.48 |
| 19 | Лифтовой холл | Подъезд 1,3 этаж | Общественное | 12.17 |
| 20 | Лестница | Подъезд 1,3 этаж | Техническое | 13.21 |
| 21 | Лестница | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.18 |
| 22 | Переходная лоджия | Подъезд 1,3 этаж | Техническое | 4.92 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1,3 этаж | Техническое | 7.30 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1,4 этаж | Техническое | 78.48 |
| 25 | Лифтовой холл | Подъезд 1,4 этаж | Общественное | 12.17 |
| 26 | Лестница | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.18 |
| 27 | Лестница | Подъезд 1,4 этаж | Техническое | 13.21 |
| 28 | Переходная лоджия | Подъезд 1,4 этаж | Техническое | 4.92 |
| 29 | Коридор | Подъезд 1,4 этаж | Техническое | 7.30 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1,5 этаж | Техническое | 78.48 |
| 31 | Лестница | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.18 |
| 32 | Лифтовой холл | Подъезд 1,5 этаж | Общественное | 12.17 |
| 33 | Лестница | Подъезд 1,5 этаж | Техническое | 13.21 |
| 34 | Переходная лоджия | Подъезд 1,5 этаж | Техническое | 4.92 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1,5 этаж | Техническое | 7.30 |
| 36 | Лестница | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.18 |
| 37 | Коридор | Подъезд 1,6 этаж | Техническое | 78.48 |
| 38 | Лифтовой холл | Подъезд 1,6 этаж | Общественное | 12.17 |
| 39 | Лестница | Подъезд 1,6 этаж | Техническое | 13.21 |
| 40 | Переходная лоджия | Подъезд 1,6 этаж | Техническое | 4.92 |
| 41 | Коридор | Подъезд 1,6 этаж | Техническое | 7.30 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1,7 этаж | Техническое | 78.48 |
| 43 | Лестница | Подъезд 1. 7 этаж | Общественное | 15.18 |
| 44 | Лифтовой холл | Подъезд 1,7 этаж | Общественное | 12.17 |
| 45 | Лестница | Подъезд 1,7 этаж | Техническое | 13.21 |
| 46 | Переходная лоджия | Подъезд 1,7 этаж | Техническое | 4.92 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1,7 этаж | Техническое | 7.30 |
| 48 | Лестница | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.18 |
| 49 | Коридор | Подъезд 1,8 этаж | Техническое | 78.48 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 50 | Лифтовой холл | Подъезд 1,8 этаж | Общественное | 12.17 |
| 51 | Лестница | Подъезд 1,8этаж | Техническое | 13.21 |
| 52 | Переходная лоджия | Подъезд 1,8 этаж | Техническое | 4.92 |
| 53 | Коридор | Подъезд 1,8 этаж | Техническое | 7.30 |
| 54 | Коридор | Подъезд 1,9 этаж | Техническое | 78.48 |
| 55 | Лифтовой холл | Подъезд 1,9 этаж | Общественное | 12.17 |
| 56 | Лестница | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.18 |
| 57 | Лестница | Подъезд 1,9 этаж | Техническое | 13.21 |
| 58 | Переходная лоджия | Подъезд 1,9 этаж | Техническое | 4.92 |
| 59 | Коридор | Подъезд 1,9 этаж | Техническое | 7.30 |
| 60 | Коридор | Подъезд 1,10 этаж | Техническое | 78.48 |
| 61 | Лифтовой холл | Подъезд 1,10 этаж | Общественное | 12.17 |
| 62 | Лестница | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.18 |
| 63 | Лестница | Подъезд 1,10 этаж | Техническое | 13.21 |
| 64 | Переходная лоджия | Подъезд 1,10 этаж | Техническое | 4.92 |
| 65 | Коридор | Подъезд 1,10 этаж | Техническое | 7.30 |
| 66 | Коридор | Подъезд 1,11 этаж | Техническое | 78.48 |
| 67 | Лифтовой холл | Подъезд 1,11 этаж | Общественное | 12.17 |
| 68 | Лестница | Подъезд 1,11 этаж | Техническое | 13.21 |
| 69 | Лестница | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.18 |
| 70 | Переходная лоджия | Подъезд 1,11 этаж | Техническое | 4.92 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1,11 этаж | Техническое | 7.30 |
| 72 | Коридор | Подъезд 1,12 этаж | Техническое | 78.48 |
| 73 | Лестница | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.18 |
| 74 | Лифтовой холл | Подъезд 1,12 этаж | Общественное | 12.17 |
| 75 | Лестница | Подъезд 1,12 этаж | Техническое | 13.21 |
| 76 | Переходная лоджия | Подъезд 1,12 этаж | Техническое | 4.92 |
| 77 | Коридор | Подъезд 1,12 этаж | Техническое | 7.30 |
| 78 | Лестница | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.18 |
| 79 | Коридор | Подъезд 1,13 этаж | Техническое | 78.48 |
| 80 | Лифтовой холл | Подъезд 1,13 этаж | Общественное | 12.17 |
| 81 | Лестница | Подъезд 1,13 этаж | Техническое | 13.21 |
| 82 | Переходная лоджия | Подъезд 1,13 этаж | Техническое | 4.92 |
| 83 | Коридор | Подъезд 1,13 этаж | Техническое | 7.30 |
| 84 | Коридор | Подъезд 1,14 этаж | Техническое | 78.48 |
| 85 | Лестница | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.18 |
| 86 | Лифтовой холл | Подъезд 1,14 этаж | Общественное | 12.17 |
| 87 | Лестница | Подъезд 1,14 этаж | Техническое | 13.21 |
| 88 | Переходная лоджия | Подъезд 1,14 этаж | Техническое | 4.92 |
| 89 | Коридор | Подъезд 1,14 этаж | Техническое | 7.30 |
| 90 | Коридор | Подъезд 1,15 этаж | Техническое | 78.48 |
| 91 | Лифтовой холл | Подъезд 1,15 этаж | Общественное | 12.17 |
| 92 | Лестница | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 15.18 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 93 | Лестница | Подъезд 1,15 этаж | Техническое | 13.21 |
| 94 | Переходная лоджия | Подъезд 1,15 этаж | Техническое | 4.92 |
| 95 | Коридор | Подъезд 1,15 этаж | Техническое | 7.30 |
| 96 | Технический подвал | подъезд 1, подвал | Техническое | 418.32 |
| 97 | ИТП | подъезд 1, подвал | Техническое | 36.63 |
| 98 | Районный узел связи | подъезд 1, подвал | Техническое | 6.75 |
| 99 | Насосная хоз. и пожаротушения | подъезд 1, подвал | Техническое | 24.76 |
| 100 | АПП | подъезд 1, подвал | Техническое | 9.64 |
| 101 | АПП | подъезд 1, подвал | Техническое | 10.57 |
| 102 | Технический подвал | подъезд 1, подвал | Техническое | 335.21 |
| 103 | Технический чердак | подъезд 1, чердак | Техническое | 465.34 |
| 104 | Технический чердак | подъезд 1, чердак | Техническое | 337.51 |
| 105 | Форкамера вытяжная нежилых помещений | подъезд 1, чердак | Техническое | 7.07 |
| 106 | лестничная клетка | подъезд 1, чердак | Общественное | 13.21 |
| 107 | лестничная клетка | подъезд 1, чердак | Общественное | 15.18 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|----------------------------------|--|--------------------------|
| 1 | Надземная часть жилого дома | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Жилой дом 1 этаж | ВРУ1, ВРУ 1.1, ППУ1 | Электроснабжение |
| 3 | Техническое подполье жилого дома | Система холодного хозяйственно-питьевого. Насосная водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Техническое подполье жилого дома | Система горячего хозяйственно-питьевого. Насосная. водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Техническое подполье жилого дома | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Техническое подполье жилого дома | Система отопления, ИТП | Отопление |
| 7 | Кровля жилого дома | Вентиляторы противодымной вентиляции и подпора воздуха | Противодымная вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|---|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 490 534 638 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810116540004392 Корреспондентский счет: 30101810500000000674 БИК: 046577674 ИНН: 7707083893 КПП: 667102008 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09254104 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 484 627 510,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 320 872 165,70 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 163 755 344,30 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2023 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 172 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 097,19 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 494 250 000 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 864809574788735766112481636659717977340

Владелец: ООО "СЗ "АСТРА-ВОСТОК", Стробыкин Денис
Сергеевич, Екатеринбург

Действителен: с 21.05.2021 по 21.08.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

300069818856137717059955014718002956151338558816

Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Росолов Алексей Петрович, Екатеринбург

Действителен: с 02.07.2020 по 02.10.2021