

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**  
**специализированный застройщик «АВА»**  
(наименование застройщика)  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс **346720, Ростовская обл., г. Аксай,**  
**ул. Гулаева, 124**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **30.08.2021 г.** № **RU61-502101-16-2021**

**I. АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства;~~ линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирные жилые здания с помещениями общественного назначения по улице Речников, 12 (квартал 3) в городе Аксае, Ростовской области**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Речников, 16, корпус 2**

**(постановление Администрации Аксайского городского поселения от 16.08.2021 г. № 508 «О присвоении адресов многоквартирным жилым зданиям, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600010:11885 площадью 14113,0 м<sup>2</sup>)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **61:02:0600010: 11885**

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU61-502101-11-2020**, дата выдачи **23.07.2020 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>10771,24</b>	<b>10771,24</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>9059,3</b>	<b>9059,3</b>
Общая площадь	кв. м	<b>2941,42</b>	<b>2941,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машино-место	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирные жилые здания с помещениями общественного назначения по улице Речников, 12 (квартал 3) в городе Аксае, Ростовской области. Здание позиция 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1725,04	1733,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	728,34	723,1
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40/1791,52	40/1800,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/732,8	24/743,2
2-комнатные	шт./кв. м	4/232,32	4/232,2
3-комнатные	шт./кв. м	12/826,4	12/825,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1791,52	1800,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонное, наплавляемое, битумное покрытие	рулонное, наплавляемое, битумное покрытие
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>очень высокий</b>	<b>очень высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	<b>24,22</b>	<b>24,22</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Утеплитель стен – минеральный толщиной 80/100 мм</b> <b>Утеплитель перекрытий:</b> <b>Подвал: нижний слой</b> <b>пенополиизоцианурат толщиной 40мм;</b> <b>верхний слой – экструдированный пенополистирол Технониколь толщиной 40мм.</b> <b>Плоская кровля - экструдированный пенополистирол Технониколь толщиной 100мм</b>	<b>Утеплитель стен – минеральный толщиной 80/100 мм</b> <b>Утеплитель перекрытий:</b> <b>Подвал: нижний слой</b> <b>пенополиизоцианурат толщиной 40мм;</b> <b>верхний слой – экструдированный пенополистирол Технониколь), толщиной 40мм.</b> <b>Плоская кровля - экструдированный пенополистирол Технониколь толщиной 100мм</b>

Заполнение световых проемов		Из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом в одинарном переплете (с межстекольным расстоянием 16 мм) с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,59 (м <sup>2</sup> ·°C)/Вт	Из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом в одинарном переплете (с межстекольным расстоянием 16 мм) с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,59 (м <sup>2</sup> ·°C)/Вт
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:  
 -технического плана от 24.08.2021 г.

кадастровый инженер его подготовивший – Ларин Андрей Алексеевич; номер квалификационного аттестата кадастрового инженера -61-16-1155, выдан 03.06.2016 г. Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.06.2016 г.

**И. о. начальника отдела архитектуры и градостроительства**  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)  
 30 августа 2021 г.

  
 (подпись)

**А. Н. Скворцова**  
 (расшифровка подписи)

М.П.

