



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Специализированный
застройщик "ЛСР.Урал",
620072, Свердловская область,
город Екатеринбург,
улица 40-летия Комсомола, дом 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

(с изменениями, внесенными приказом от 03.12.2020г. № 724-П)

Дата 13.11.2020 № RU 66302000-1515-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Шестисекционный жилой дом (№ 52 по ПЗУ) - 3.1 этап строительства
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", поселок Мичуринский, улица Майская, дом 68

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга от 06.03.2020 № 440/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0306109:39,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах ул. Ландау-
Екатерининская-Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском
районе г. Екатеринбурга. Участок № 28

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-128-2016, дата выдачи 18.07.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1515-2019, дата выдачи 25.04.2019 (с изменениями № 1 от 29.01.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1515-2019, дата выдачи 25.04.2019, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Шестисекционный жилой дом (№ 52 по ПЗУ) - 3.1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	39163,08	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	10345,84	9128,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	1474,9
Площадь нежилых помещений (для хранения велосипедов):	кв.м.	-	5,3
- нежилое помещение № 4-1	кв.м.	-	2,6
- нежилое помещение № 4-2	кв.м.	-	2,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 №90)	кв.м.	-	10422,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Шестисекционный жилой дом (№ 52 по ПЗУ) - 3.1 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	7461,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	1474,9
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1469,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	186/7461,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	118/3642,8
2-комнатные	шт./кв.м.	-	29/1433,6
3-комнатные	шт./кв.м.	-	39/2384,9
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	7648,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи забивные, монолитный железобетон	Сваи забивные, монолитный железобетон
Материалы стен		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			

Шестисекционный жилой дом (№ 52 по ПЗУ) - 3.1 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ³ *год	31,4	31,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 12.10.2020, подготовлен: Аксеновой Алёной
 Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению
 государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
 сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Заместитель Министра _____ М.В. Пучков

13 ноября 2020г.

М.П. 

Ваше согласие
 Министр
 Прошито 2 (№ 2) листов
 М.В. Пучков