

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	18.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство	62-29-37-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация города Рязани
1.4. Срок действия настоящего разрешения	18.09.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	x
2.1.2. Имя:	x
2.1.3. Отчество	x
2.1.4. ИНН:	x
2.1.5. ОГРНИП	x
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Олимп»
2.2.2. ИНН:	6234204628
2.2.3. ОГРН:	1236200005700
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, ул. Лагерная, ул. Орсовская. 1 очередь строительства по ППТ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Рязанская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	x
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	x
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Рязань
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	x
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Лагерная, ул. Орсовская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	x
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	62:29:0060013:732
4.2.1 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9853
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.07.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-62-2-26-0-00-2024-0541-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	x
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	x
4.5.2. Номер решения:	x
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об	x

утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	x
4.6.1.1.2. Номер решения:	x
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	x
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	x
4.6.2.1.2. Номер решения:	x
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	x
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	x
5.1.2. Имя:	x
5.1.3. Отчество:	x
5.1.4. ИНН:	x
5.1.5. ОГРНИП:	x
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Ника»
5.2.2. ИНН:	6234193422
5.2.3. ОГРН:	1206200012798
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	x
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	x
5.5.2. Номер:	x
5.5.3. Наименование документа:	x
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	x
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.08.2024
6.1.1.2. Номер:	62-2-1-3-050156-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	x
6.2.1.2. Номер:	x
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	x
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.09.2024
6.3.2. Номер:	31/24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Крысанова Лариса Николаевна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	x
6.4.2. Номер:	x
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	x
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального	Многоквартирный жилой дом

строительства, предусмотренного проектной документацией:	с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, ул. Лагерная, ул. Орсовская. 1 очередь строительства по ППТ
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	х
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): надземной части здания, в том числе:	
- секция 1А;	439,5
- секция 1Б;	458,4
- секция 1В;	523,6
- секция 2А	856,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	х
7.1.5. Общая площадь здания (кв. м), в том числе:	38130,15
- площадь выше отм. 0,000;	34033,05
- площадь ниже отм. 0,000;	4097,1
- площадь паркинга	2209,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	х
7.1.6. Общая площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе:	1062,21
- общая площадь нежилых помещ. 1 этажа	864,55
- кладовые	197,66
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м), в том числе:	
- общая площадь квартир (кв. м);	22669,57
- площадь квартир (без балконов и лоджий);	21394,31
- жилая площадь квартир	9392,55
7.1.8. Количество помещений (штук)	х
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук), в том числе:	
- нежилые помещения 1 этажа;	9
- кладовые	51
7.1.10. Количество жилых помещений (штук), в том числе:	532
7.1.11. в том числе квартир (штук):	532
7.1.12. Количество машиномест (штук):	52

7.1.13. Количество этажей:	23,13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	х
7.1.16. Высота (м):	75,15
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем: жилые дома выше отм. 0,000 (куб.м); тепловой пункт ниже отм. 0,000 (куб.м); жилые дома ниже отм. 0,000 (куб.м); подземный паркинг 0,000 (куб.м); тепловой пункт ниже отм. 0,000 (куб.м); Площадь детской площадки в границах участка с КН 62:29:0060013:732 (кв.м) Площадь детской площадки на кровле паркинга в границах участка с КН 62:29:0060013:731 (кв.м) Площадь площадки для занятий физкультурой на кровле паркинга в границах участка с КН 62:29:0060013:731 (кв.м) Площадь площадки для отдыха взрослых на кровле паркинга в границах участка с КН 62:29:0060013:731 (кв.м) Количество машиномест в обвалованном паркинге в границах участка с КН 62:29:0060013:731 (штук):	10 9242,00 599,50 8 837,00 6187,5 584,80 115,00 580,00 750,00 140,00 161

Первый заместитель главы администрации



Д.Н. Лоцинин

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



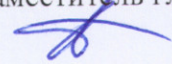
М.П.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

4 (четыре) листа

«18» сентября 2024 г.

Первый заместитель главы администрации



Д.Н. Лощинин

