

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000481 от 02.07.2024

Грин 2

Дата первичного размещения: 02.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЮНИТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Колгуева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74212678800
	1.4.2	Адрес электронной почты: welcome@unikey.space
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Порфирьев
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2722137417
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): UNIKEY
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2722137417
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1222700004020
	2.1.3	Дата регистрации: 22.03.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юсупова
	3.3.2	Имя: Айгуль
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рустемовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05392322652
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 162900368465

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ю-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655502839
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241600025700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Ю-Девелопмент»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2724226895

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182724002900
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПримГрупп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543121629
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182536003374
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 121,32 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 676,06 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Воронежская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 0
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 143,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Воронежская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 0
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12143.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Воронежская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 0
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12946 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Воронежская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 0
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12946 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 167,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 167,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 167,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 167,40 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 942,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 942,30 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 942,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 942,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Землеустройство-ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721101390
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-029169-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Green 2"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ПСФ "СпецТехСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1619005888
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-45-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Хабаровская
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 4006
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.10.2023
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.05.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:29450
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 555,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках озеленения предусмотрены формирование плодородного слоя из привозных грунтов, посадка деревьев, декоративных кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В Местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,00 м. Переход бортового камня высотой 0,015 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 2,7м. Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5%. На территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой. Пешеходное покрытие у входов выполнено с уклонами, не превышающими норму</p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Водоканал г.Хабаровска</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>2700001300</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>28.05.2024</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213/52-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Хабаровска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205/52-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ХА- БАРОВСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2724248296
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИКС_Х/ИСХ.23-91
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская Горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1094
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РЭДКОМ-ИНТЕРНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РЭДКОМ-ИНТЕРНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РЭДКОМ-ИНТЕРНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 152

	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.00	2	29.50	3.60
2	Квартира	1	1	31.20	1	15.40	3.60
3	Квартира	1	1	51.80	2	29.50	3.60
4	Квартира	1	1	38.40	1	17.80	3.60
5	Квартира	1	1	58.30	2	34.40	3.60
6	Квартира	2	1	50.00	2	31.80	2.70
7	Квартира	2	1	37.80	1	18.00	2.70
8	Квартира	2	1	60.20	2	38.60	2.70
9	Квартира	2	1	36.40	1	19.50	2.70
10	Квартира	2	1	36.40	1	19.50	2.70
11	Квартира	2	1	60.00	2	38.60	2.70
12	Квартира	2	1	37.50	1	17.80	2.70
13	Квартира	2	1	63.10	2	40.00	2.70
14	Квартира	3	1	50.00	2	31.80	2.70
15	Квартира	3	1	37.80	1	18.00	2.70
16	Квартира	3	1	60.20	2	38.60	2.70
17	Квартира	3	1	36.40	1	19.50	2.70
18	Квартира	3	1	36.40	1	19.50	2.70
19	Квартира	3	1	60.00	2	38.60	2.70
20	Квартира	3	1	37.50	1	17.80	2.70
21	Квартира	3	1	63.10	2	40.00	2.70
22	Квартира	4	1	50.00	2	31.80	2.70
23	Квартира	4	1	37.80	1	18.00	2.70
24	Квартира	4	1	60.20	2	38.60	2.70
25	Квартира	4	1	36.40	1	19.50	2.70
26	Квартира	4	1	36.40	1	19.50	2.70
27	Квартира	4	1	60.00	2	38.60	2.70
28	Квартира	4	1	37.50	1	17.80	2.70
29	Квартира	4	1	63.10	2	40.00	2.70
30	Квартира	5	1	50.00	2	31.80	2.70
31	Квартира	5	1	37.80	1	18.00	2.70
32	Квартира	5	1	60.20	2	38.60	2.70
33	Квартира	5	1	36.40	1	19.50	2.70
34	Квартира	5	1	36.40	1	19.50	2.70
35	Квартира	5	1	60.00	2	38.60	2.70
36	Квартира	5	1	37.50	1	17.80	2.70

37	Квартира	5	1	63.10	2	40.00	2.70
38	Квартира	6	1	50.00	2	31.80	2.70
39	Квартира	6	1	37.80	1	18.00	2.70
40	Квартира	6	1	60.20	2	38.60	2.70
41	Квартира	6	1	36.40	1	19.50	2.70
42	Квартира	6	1	36.40	1	19.50	2.70
43	Квартира	6	1	60.00	2	38.60	2.70
44	Квартира	6	1	37.50	1	17.80	2.70
45	Квартира	6	1	63.10	2	40.00	2.70
46	Квартира	7	1	50.00	2	31.80	2.70
47	Квартира	7	1	37.80	1	18.00	2.70
48	Квартира	7	1	60.20	2	38.60	2.70
49	Квартира	7	1	36.40	1	19.50	2.70
50	Квартира	7	1	36.40	1	19.50	2.70
51	Квартира	7	1	60.00	2	38.60	2.70
52	Квартира	7	1	37.50	1	17.80	2.70
53	Квартира	7	1	63.10	2	40.00	2.70
54	Квартира	8	1	50.00	2	31.80	2.70
55	Квартира	8	1	37.80	1	18.00	2.70
56	Квартира	8	1	60.20	2	38.60	2.70
57	Квартира	8	1	36.40	1	19.50	2.70
58	Квартира	8	1	36.40	1	19.50	2.70
59	Квартира	8	1	60.00	2	38.60	2.70
60	Квартира	8	1	37.50	1	17.80	2.70
61	Квартира	8	1	63.10	2	40.00	2.70
62	Квартира	9	1	50.00	2	31.80	2.70
63	Квартира	9	1	37.80	1	18.00	2.70
64	Квартира	9	1	60.20	2	38.60	2.70
65	Квартира	9	1	36.40	1	19.50	2.70
66	Квартира	9	1	36.40	1	19.50	2.70
67	Квартира	9	1	60.00	2	38.60	2.70
68	Квартира	9	1	37.50	1	17.80	2.70
69	Квартира	9	1	63.10	2	40.00	2.70
70	Квартира	10	1	50.00	2	31.80	2.70
71	Квартира	10	1	37.80	1	18.00	2.70
72	Квартира	10	1	60.20	2	38.60	2.70
73	Квартира	10	1	36.40	1	19.50	2.70
74	Квартира	10	1	36.40	1	19.50	2.70
75	Квартира	10	1	60.00	2	38.60	2.70
76	Квартира	10	1	37.50	1	17.80	2.70
77	Квартира	10	1	63.10	2	40.00	2.70
78	Квартира	11	1	50.00	2	31.80	2.70
79	Квартира	11	1	37.80	1	18.00	2.70
80	Квартира	11	1	60.20	2	38.60	2.70
81	Квартира	11	1	36.40	1	19.50	2.70
82	Квартира	11	1	36.40	1	19.50	2.70

83	Квартира	11	1	60.00	2	38.60	2.70
84	Квартира	11	1	37.50	1	17.80	2.70
85	Квартира	11	1	63.10	2	40.00	2.70
86	Квартира	12	1	50.00	2	31.80	2.70
87	Квартира	12	1	96.30	3	56.60	2.70
88	Квартира	12	1	36.40	1	19.50	2.70
89	Квартира	12	1	36.40	1	19.50	2.70
90	Квартира	12	1	60.00	2	38.60	2.70
91	Квартира	12	1	37.50	1	17.80	2.70
92	Квартира	12	1	63.10	2	40.00	2.70
93	Квартира	13	1	50.00	2	31.80	2.70
94	Квартира	13	1	96.30	3	56.60	2.70
95	Квартира	13	1	36.40	1	19.50	2.70
96	Квартира	13	1	36.40	1	19.50	2.70
97	Квартира	13	1	95.90	3	56.40	2.70
98	Квартира	13	1	63.10	2	40.00	2.70
99	Квартира	14	1	49.60	2	31.80	2.70
100	Квартира	14	1	95.40	3	56.80	2.70
101	Квартира	14	1	35.90	1	19.50	2.70
102	Квартира	14	1	35.90	1	19.50	2.70
103	Квартира	14	1	95.00	3	56.60	2.70
104	Квартира	14	1	62.60	2	40.00	2.70
105	Квартира	15	1	49.60	2	31.80	2.70
106	Квартира	15	1	95.40	3	56.80	2.70
107	Квартира	15	1	35.90	1	19.50	2.70
108	Квартира	15	1	35.90	1	19.50	2.70
109	Квартира	15	1	95.00	3	56.60	2.70
110	Квартира	15	1	62.60	2	40.00	2.70
111	Квартира	16	1	49.60	2	31.80	2.70
112	Квартира	16	1	95.40	3	56.80	2.70
113	Квартира	16	1	35.90	1	19.50	2.70
114	Квартира	16	1	35.90	1	19.50	2.70
115	Квартира	16	1	95.00	3	56.60	2.70
116	Квартира	16	1	62.60	2	40.00	2.70
117	Квартира	17	1	49.60	2	31.80	2.70
118	Квартира	17	1	95.40	3	56.80	2.70
119	Квартира	17	1	35.90	1	19.50	2.70
120	Квартира	17	1	35.90	1	19.50	2.70
121	Квартира	17	1	95.00	3	56.60	2.70
122	Квартира	17	1	62.60	2	40.00	2.70
123	Квартира	18	1	49.60	2	31.80	2.70
124	Квартира	18	1	95.40	3	56.80	2.70
125	Квартира	18	1	35.90	1	19.50	2.70
126	Квартира	18	1	35.90	1	19.50	2.70
127	Квартира	18	1	95.00	3	56.60	2.70
128	Квартира	18	1	62.60	2	40.00	2.70

129	Квартира	19	1	49.60	2	31.80	2.70
130	Квартира	19	1	95.40	3	56.80	2.70
131	Квартира	19	1	35.90	1	19.50	2.70
132	Квартира	19	1	35.90	1	19.50	2.70
133	Квартира	19	1	95.00	3	56.60	2.70
134	Квартира	19	1	62.60	2	40.00	2.70
135	Квартира	20	1	49.30	2	31.80	2.70
136	Квартира	20	1	94.90	3	56.60	2.70
137	Квартира	20	1	35.70	1	19.50	2.70
138	Квартира	20	1	35.70	1	19.50	2.70
139	Квартира	20	1	94.50	3	56.40	2.70
140	Квартира	20	1	62.40	2	40.00	2.70
141	Квартира	21	1	49.30	2	31.80	2.70
142	Квартира	21	1	94.90	3	56.60	2.70
143	Квартира	21	1	35.70	1	19.50	2.70
144	Квартира	21	1	35.70	1	19.50	2.70
145	Квартира	21	1	94.50	3	56.40	2.70
146	Квартира	21	1	62.40	2	40.00	2.70
147	Квартира	22	1	49.30	2	31.80	2.70
148	Квартира	22	1	94.90	3	56.60	2.70
149	Квартира	22	1	35.70	1	19.50	2.70
150	Квартира	22	1	35.70	1	19.50	2.70
151	Квартира	22	1	94.50	3	56.40	2.70
152	Квартира	22	1	62.40	2	40.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Технический подвал	Общественное	280.30
2	Венткамера	Технический подвал	Техническое	24.90
3	Электрощитовая	Технический подвал	Техническое	22.60
4	ИТП	Технический подвал	Техническое	23.50
5	Насосная хозбыт.	Технический подвал	Техническое	17.10
6	Коридор	Технический подвал	Общественное	8.30
7	ВУ/НС	Технический подвал	Техническое	47.00
8	Воздухозаборная камера	Технический подвал	Техническое	3.90
9	Коридор	Технический подвал	Общественное	3.50
10	Общий коридор	1 этаж	Общественное	20.00
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.00
12	ЛХ	1 этаж	Общественное	10.70

13	ЛК	1 этаж	Общественное	18.10
14	Вестибюль	1 этаж	Общественное	27.80
15	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.80
16	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.20
17	Колясочная	1 этаж	Общественное	7.90
18	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.70
19	Нежилое помещение	1 этаж	Общественное	34.10
20	Уборная	1 этаж	Общественное	2.20
21	С/У	1 этаж	Общественное	1.70
22	Лаунж-зона	1 этаж	Общественное	12.90
23	Консьерж	1 этаж	Общественное	10.40
24	КУИ	1 этаж	Общественное	3.50
25	ПУИ	1 этаж	Общественное	5.00
26	Общий коридор	2 этаж	Общественное	39.90
27	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.30
28	ЛХ (ПБЗ МГН)	2 этаж	Общественное	10.70
29	ЛК	2 этаж	Общественное	15.60
30	Воздушная зона	2 этаж	Общественное	6.40
31	Общий коридор	3 этаж	Общественное	39.90
32	Тамбур	3 этаж	Общественное	4.30
33	ЛХ (ПБЗ МГН)	3 этаж	Общественное	10.70
34	ЛК	3 этаж	Общественное	15.60
35	Воздушная зона	3 этаж	Общественное	6.40
36	Общий коридор	4 этаж	Общественное	39.90
37	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.30
38	ЛХ (ПБЗ МГН)	4 этаж	Общественное	10.70
39	ЛК	4 этаж	Общественное	15.60
40	Воздушная зона	4 этаж	Общественное	6.40
41	Общий коридор	5 этаж	Общественное	39.90
42	Тамбур	5 этаж	Общественное	4.30
43	ЛХ (ПБЗ МГН)	5 этаж	Общественное	10.70
44	ЛК	5 этаж	Общественное	15.60
45	Воздушная зона	5 этаж	Общественное	6.40
46	Общий коридор	6 этаж	Общественное	39.90
47	Тамбур	6 этаж	Общественное	4.30
48	ЛХ (ПБЗ МГН)	6 этаж	Общественное	10.70
49	ЛК	6 этаж	Общественное	15.60
50	Воздушная зона	6 этаж	Общественное	6.40
51	Общий коридор	7 этаж	Общественное	39.90
52	Тамбур	7 этаж	Общественное	4.30
53	ЛХ (ПБЗ МГН)	7 этаж	Общественное	10.70
54	ЛК	7 этаж	Общественное	15.60
55	Воздушная зона	7 этаж	Общественное	6.40
56	Общий коридор	8 этаж	Общественное	39.90
57	Тамбур	8 этаж	Общественное	4.30
58	ЛХ (ПБЗ МГН)	8 этаж	Общественное	10.70

59	ЛК	8 этаж	Общественное	15.60
60	Воздушная зона	8 этаж	Общественное	6.40
61	Общий коридор	9 этаж	Общественное	39.90
62	Тамбур	9 этаж	Общественное	4.30
63	ЛХ (ПБЗ МГН)	9 этаж	Общественное	10.70
64	ЛК	9 этаж	Общественное	15.60
65	Воздушная зона	9 этаж	Общественное	6.40
66	Общий коридор	10 этаж	Общественное	39.90
67	Тамбур	10 этаж	Общественное	4.30
68	ЛХ (ПБЗ МГН)	10 этаж	Общественное	10.70
69	ЛК	10 этаж	Общественное	15.60
70	Воздушная зона	10 этаж	Общественное	6.40
71	Общий коридор	11 этаж	Общественное	39.90
72	Тамбур	11 этаж	Общественное	4.30
73	ЛХ (ПБЗ МГН)	11 этаж	Общественное	10.70
74	ЛК	11 этаж	Общественное	15.60
75	Воздушная зона	11 этаж	Общественное	6.40
76	Общий коридор	12 этаж	Общественное	39.90
77	Тамбур	12 этаж	Общественное	4.30
78	ЛХ (ПБЗ МГН)	12 этаж	Общественное	10.70
79	ЛК	12 этаж	Общественное	15.60
80	Воздушная зона	12 этаж	Общественное	6.40
81	Общий коридор	13 этаж	Общественное	39.90
82	Тамбур	13 этаж	Общественное	4.30
83	ЛХ (ПБЗ МГН)	13 этаж	Общественное	10.70
84	ЛК	13 этаж	Общественное	15.60
85	Воздушная зона	13 этаж	Общественное	6.40
86	Общий коридор	14 этаж	Общественное	39.90
87	Тамбур	14 этаж	Общественное	4.30
88	ЛХ (ПБЗ МГН)	14 этаж	Общественное	10.70
89	ЛК	14 этаж	Общественное	15.60
90	Воздушная зона	14 этаж	Общественное	6.40
91	Общий коридор	15 этаж	Общественное	39.90
92	Тамбур	15 этаж	Общественное	4.30
93	ЛХ (ПБЗ МГН)	15 этаж	Общественное	10.70
94	ЛК	15 этаж	Общественное	15.60
95	Воздушная зона	15 этаж	Общественное	6.40
96	Общий коридор	16 этаж	Общественное	39.90
97	Тамбур	16 этаж	Общественное	4.30
98	ЛХ (ПБЗ МГН)	16 этаж	Общественное	10.70
99	ЛК	16 этаж	Общественное	15.60
100	Воздушная зона	16 этаж	Общественное	6.40
101	Общий коридор	17 этаж	Общественное	39.90
102	Тамбур	17 этаж	Общественное	4.30
103	ЛХ (ПБЗ МГН)	17 этаж	Общественное	10.70
104	ЛК	17 этаж	Общественное	15.60

105	Воздушная зона	17 этаж	Общественное	6.40
106	Общий коридор	18 этаж	Общественное	39.90
107	Тамбур	18 этаж	Общественное	4.30
108	ЛХ (ПБЗ МГН)	18 этаж	Общественное	10.70
109	ЛК	18 этаж	Общественное	15.60
110	Воздушная зона	18 этаж	Общественное	6.40
111	Общий коридор	19 этаж	Общественное	39.90
112	Тамбур	19 этаж	Общественное	4.30
113	ЛХ (ПБЗ МГН)	19 этаж	Общественное	10.70
114	ЛК	19 этаж	Общественное	15.60
115	Воздушная зона	19 этаж	Общественное	6.40
116	Общий коридор	20 этаж	Общественное	39.90
117	Тамбур	20 этаж	Общественное	4.30
118	ЛХ (ПБЗ МГН)	20 этаж	Общественное	10.70
119	ЛК	20 этаж	Общественное	15.60
120	Воздушная зона	20 этаж	Общественное	6.40
121	Общий коридор	21 этаж	Общественное	39.90
122	Тамбур	21 этаж	Общественное	4.30
123	ЛХ (ПБЗ МГН)	21 этаж	Общественное	10.70
124	ЛК	21 этаж	Общественное	15.60
125	Воздушная зона	21 этаж	Общественное	6.40
126	Общий коридор	22 этаж	Общественное	39.90
127	Тамбур	22 этаж	Общественное	4.30
128	ЛХ (ПБЗ МГН)	22 этаж	Общественное	10.70
129	ЛК	22 этаж	Общественное	15.60
130	Воздушная зона	22 этаж	Общественное	6.40
131	Помещение техэтажа	Технический этаж	Общественное	229.20
132	Помещение техэтажа	Технический этаж	Общественное	223.80
133	Тамбур	Технический этаж	Общественное	4.30
134	ЛК	Технический этаж	Общественное	15.60
135	Воздушная зона	Технический этаж	Общественное	6.40
136	ЛК	Выход на кровлю	Общественное	5.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть (подвал)	ВРУ1	Электроснабжение
2	Подземная часть (подвал)	Дренажный насос	Водоотведение
3	Подземная часть (подвал)	Хоз.-питьевая насосная установка	Водоснабжение
4	Подземная часть (подвал)	Пожарная насосная установка	Пожаротушение
5	Подземная часть (подвал)	Оборудование сетей связи	Сети связи
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

7	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
11	Подземная и надземная части	Система пожаротушения	Пожаротушение
12	Надземная часть	Лифт 2шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 758 745 644,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0000000:29450
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400710050733
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 885 006 021,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 885 006 021,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Землеустройство-ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721101390
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-029169-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Green 2"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ПСФ "СпецТехСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1619005888
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-45-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Хабаровская
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 4006
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.10.2023
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.05.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:29450
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 555,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках озеленения предусмотрены формирование плодородного слоя из привозных грунтов, посадка деревьев, декоративных кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В Местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,00 м. Переход бортового камня высотой 0,015 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 2,7м. Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5%. На территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой. Пешеходное покрытие у входов выполнено с уклонами, не превышающими норму</p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Водоканал г.Хабаровска</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>2700001300</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>28.05.2024</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213/52-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Хабаровска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205/52-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ХА- БАРОВСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2724248296
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИКС_Х/ИСХ.23-91
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская Горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1094
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РЭДКОМ-ИНТЕРНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РЭДКОМ-ИНТЕРНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РЭДКОМ-ИНТЕРНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 152

	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.00	2	29.50	3.60
2	Квартира	1	1	31.20	1	15.40	3.60
3	Квартира	1	1	51.80	2	29.50	3.60
4	Квартира	1	1	38.40	1	17.80	3.60
5	Квартира	1	1	58.30	2	34.40	3.60
6	Квартира	2	1	50.00	2	31.80	2.70
7	Квартира	2	1	37.80	1	18.00	2.70
8	Квартира	2	1	60.20	2	38.60	2.70
9	Квартира	2	1	36.40	1	19.50	2.70
10	Квартира	2	1	36.40	1	19.50	2.70
11	Квартира	2	1	60.00	2	38.60	2.70
12	Квартира	2	1	37.50	1	17.80	2.70
13	Квартира	2	1	63.10	2	40.00	2.70
14	Квартира	3	1	50.00	2	31.80	2.70
15	Квартира	3	1	37.80	1	18.00	2.70
16	Квартира	3	1	60.20	2	38.60	2.70
17	Квартира	3	1	36.40	1	19.50	2.70
18	Квартира	3	1	36.40	1	19.50	2.70
19	Квартира	3	1	60.00	2	38.60	2.70
20	Квартира	3	1	37.50	1	17.80	2.70
21	Квартира	3	1	63.10	2	40.00	2.70
22	Квартира	4	1	50.00	2	31.80	2.70
23	Квартира	4	1	37.80	1	18.00	2.70
24	Квартира	4	1	60.20	2	38.60	2.70
25	Квартира	4	1	36.40	1	19.50	2.70
26	Квартира	4	1	36.40	1	19.50	2.70
27	Квартира	4	1	60.00	2	38.60	2.70
28	Квартира	4	1	37.50	1	17.80	2.70
29	Квартира	4	1	63.10	2	40.00	2.70
30	Квартира	5	1	50.00	2	31.80	2.70
31	Квартира	5	1	37.80	1	18.00	2.70
32	Квартира	5	1	60.20	2	38.60	2.70
33	Квартира	5	1	36.40	1	19.50	2.70
34	Квартира	5	1	36.40	1	19.50	2.70
35	Квартира	5	1	60.00	2	38.60	2.70
36	Квартира	5	1	37.50	1	17.80	2.70

37	Квартира	5	1	63.10	2	40.00	2.70
38	Квартира	6	1	50.00	2	31.80	2.70
39	Квартира	6	1	37.80	1	18.00	2.70
40	Квартира	6	1	60.20	2	38.60	2.70
41	Квартира	6	1	36.40	1	19.50	2.70
42	Квартира	6	1	36.40	1	19.50	2.70
43	Квартира	6	1	60.00	2	38.60	2.70
44	Квартира	6	1	37.50	1	17.80	2.70
45	Квартира	6	1	63.10	2	40.00	2.70
46	Квартира	7	1	50.00	2	31.80	2.70
47	Квартира	7	1	37.80	1	18.00	2.70
48	Квартира	7	1	60.20	2	38.60	2.70
49	Квартира	7	1	36.40	1	19.50	2.70
50	Квартира	7	1	36.40	1	19.50	2.70
51	Квартира	7	1	60.00	2	38.60	2.70
52	Квартира	7	1	37.50	1	17.80	2.70
53	Квартира	7	1	63.10	2	40.00	2.70
54	Квартира	8	1	50.00	2	31.80	2.70
55	Квартира	8	1	37.80	1	18.00	2.70
56	Квартира	8	1	60.20	2	38.60	2.70
57	Квартира	8	1	36.40	1	19.50	2.70
58	Квартира	8	1	36.40	1	19.50	2.70
59	Квартира	8	1	60.00	2	38.60	2.70
60	Квартира	8	1	37.50	1	17.80	2.70
61	Квартира	8	1	63.10	2	40.00	2.70
62	Квартира	9	1	50.00	2	31.80	2.70
63	Квартира	9	1	37.80	1	18.00	2.70
64	Квартира	9	1	60.20	2	38.60	2.70
65	Квартира	9	1	36.40	1	19.50	2.70
66	Квартира	9	1	36.40	1	19.50	2.70
67	Квартира	9	1	60.00	2	38.60	2.70
68	Квартира	9	1	37.50	1	17.80	2.70
69	Квартира	9	1	63.10	2	40.00	2.70
70	Квартира	10	1	50.00	2	31.80	2.70
71	Квартира	10	1	37.80	1	18.00	2.70
72	Квартира	10	1	60.20	2	38.60	2.70
73	Квартира	10	1	36.40	1	19.50	2.70
74	Квартира	10	1	36.40	1	19.50	2.70
75	Квартира	10	1	60.00	2	38.60	2.70
76	Квартира	10	1	37.50	1	17.80	2.70
77	Квартира	10	1	63.10	2	40.00	2.70
78	Квартира	11	1	50.00	2	31.80	2.70
79	Квартира	11	1	37.80	1	18.00	2.70
80	Квартира	11	1	60.20	2	38.60	2.70
81	Квартира	11	1	36.40	1	19.50	2.70
82	Квартира	11	1	36.40	1	19.50	2.70

83	Квартира	11	1	60.00	2	38.60	2.70
84	Квартира	11	1	37.50	1	17.80	2.70
85	Квартира	11	1	63.10	2	40.00	2.70
86	Квартира	12	1	50.00	2	31.80	2.70
87	Квартира	12	1	96.30	3	56.60	2.70
88	Квартира	12	1	36.40	1	19.50	2.70
89	Квартира	12	1	36.40	1	19.50	2.70
90	Квартира	12	1	60.00	2	38.60	2.70
91	Квартира	12	1	37.50	1	17.80	2.70
92	Квартира	12	1	63.10	2	40.00	2.70
93	Квартира	13	1	50.00	2	31.80	2.70
94	Квартира	13	1	96.30	3	56.60	2.70
95	Квартира	13	1	36.40	1	19.50	2.70
96	Квартира	13	1	36.40	1	19.50	2.70
97	Квартира	13	1	95.90	3	56.40	2.70
98	Квартира	13	1	63.10	2	40.00	2.70
99	Квартира	14	1	49.60	2	31.80	2.70
100	Квартира	14	1	95.40	3	56.80	2.70
101	Квартира	14	1	35.90	1	19.50	2.70
102	Квартира	14	1	35.90	1	19.50	2.70
103	Квартира	14	1	95.00	3	56.60	2.70
104	Квартира	14	1	62.60	2	40.00	2.70
105	Квартира	15	1	49.60	2	31.80	2.70
106	Квартира	15	1	95.40	3	56.80	2.70
107	Квартира	15	1	35.90	1	19.50	2.70
108	Квартира	15	1	35.90	1	19.50	2.70
109	Квартира	15	1	95.00	3	56.60	2.70
110	Квартира	15	1	62.60	2	40.00	2.70
111	Квартира	16	1	49.60	2	31.80	2.70
112	Квартира	16	1	95.40	3	56.80	2.70
113	Квартира	16	1	35.90	1	19.50	2.70
114	Квартира	16	1	35.90	1	19.50	2.70
115	Квартира	16	1	95.00	3	56.60	2.70
116	Квартира	16	1	62.60	2	40.00	2.70
117	Квартира	17	1	49.60	2	31.80	2.70
118	Квартира	17	1	95.40	3	56.80	2.70
119	Квартира	17	1	35.90	1	19.50	2.70
120	Квартира	17	1	35.90	1	19.50	2.70
121	Квартира	17	1	95.00	3	56.60	2.70
122	Квартира	17	1	62.60	2	40.00	2.70
123	Квартира	18	1	49.60	2	31.80	2.70
124	Квартира	18	1	95.40	3	56.80	2.70
125	Квартира	18	1	35.90	1	19.50	2.70
126	Квартира	18	1	35.90	1	19.50	2.70
127	Квартира	18	1	95.00	3	56.60	2.70
128	Квартира	18	1	62.60	2	40.00	2.70

129	Квартира	19	1	49.60	2	31.80	2.70
130	Квартира	19	1	95.40	3	56.80	2.70
131	Квартира	19	1	35.90	1	19.50	2.70
132	Квартира	19	1	35.90	1	19.50	2.70
133	Квартира	19	1	95.00	3	56.60	2.70
134	Квартира	19	1	62.60	2	40.00	2.70
135	Квартира	20	1	49.30	2	31.80	2.70
136	Квартира	20	1	94.90	3	56.60	2.70
137	Квартира	20	1	35.70	1	19.50	2.70
138	Квартира	20	1	35.70	1	19.50	2.70
139	Квартира	20	1	94.50	3	56.40	2.70
140	Квартира	20	1	62.40	2	40.00	2.70
141	Квартира	21	1	49.30	2	31.80	2.70
142	Квартира	21	1	94.90	3	56.60	2.70
143	Квартира	21	1	35.70	1	19.50	2.70
144	Квартира	21	1	35.70	1	19.50	2.70
145	Квартира	21	1	94.50	3	56.40	2.70
146	Квартира	21	1	62.40	2	40.00	2.70
147	Квартира	22	1	49.30	2	31.80	2.70
148	Квартира	22	1	94.90	3	56.60	2.70
149	Квартира	22	1	35.70	1	19.50	2.70
150	Квартира	22	1	35.70	1	19.50	2.70
151	Квартира	22	1	94.50	3	56.40	2.70
152	Квартира	22	1	62.40	2	40.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Технический подвал	Общественное	280.30
2	Венткамера	Технический подвал	Техническое	24.90
3	Электрощитовая	Технический подвал	Техническое	22.60
4	ИТП	Технический подвал	Техническое	23.50
5	Насосная хозбыт.	Технический подвал	Техническое	17.10
6	Коридор	Технический подвал	Общественное	8.30
7	ВУ/НС	Технический подвал	Техническое	47.00
8	Воздухозаборная камера	Технический подвал	Техническое	3.90
9	Коридор	Технический подвал	Общественное	3.50
10	Общий коридор	1 этаж	Общественное	20.00
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.00
12	ЛХ	1 этаж	Общественное	10.70

13	ЛК	1 этаж	Общественное	18.10
14	Вестибюль	1 этаж	Общественное	27.80
15	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.80
16	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.20
17	Колясочная	1 этаж	Общественное	7.90
18	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.70
19	Нежилое помещение	1 этаж	Общественное	34.10
20	Уборная	1 этаж	Общественное	2.20
21	С/У	1 этаж	Общественное	1.70
22	Лаунж-зона	1 этаж	Общественное	12.90
23	Консьерж	1 этаж	Общественное	10.40
24	КУИ	1 этаж	Общественное	3.50
25	ПУИ	1 этаж	Общественное	5.00
26	Общий коридор	2 этаж	Общественное	39.90
27	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.30
28	ЛХ (ПБЗ МГН)	2 этаж	Общественное	10.70
29	ЛК	2 этаж	Общественное	15.60
30	Воздушная зона	2 этаж	Общественное	6.40
31	Общий коридор	3 этаж	Общественное	39.90
32	Тамбур	3 этаж	Общественное	4.30
33	ЛХ (ПБЗ МГН)	3 этаж	Общественное	10.70
34	ЛК	3 этаж	Общественное	15.60
35	Воздушная зона	3 этаж	Общественное	6.40
36	Общий коридор	4 этаж	Общественное	39.90
37	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.30
38	ЛХ (ПБЗ МГН)	4 этаж	Общественное	10.70
39	ЛК	4 этаж	Общественное	15.60
40	Воздушная зона	4 этаж	Общественное	6.40
41	Общий коридор	5 этаж	Общественное	39.90
42	Тамбур	5 этаж	Общественное	4.30
43	ЛХ (ПБЗ МГН)	5 этаж	Общественное	10.70
44	ЛК	5 этаж	Общественное	15.60
45	Воздушная зона	5 этаж	Общественное	6.40
46	Общий коридор	6 этаж	Общественное	39.90
47	Тамбур	6 этаж	Общественное	4.30
48	ЛХ (ПБЗ МГН)	6 этаж	Общественное	10.70
49	ЛК	6 этаж	Общественное	15.60
50	Воздушная зона	6 этаж	Общественное	6.40
51	Общий коридор	7 этаж	Общественное	39.90
52	Тамбур	7 этаж	Общественное	4.30
53	ЛХ (ПБЗ МГН)	7 этаж	Общественное	10.70
54	ЛК	7 этаж	Общественное	15.60
55	Воздушная зона	7 этаж	Общественное	6.40
56	Общий коридор	8 этаж	Общественное	39.90
57	Тамбур	8 этаж	Общественное	4.30
58	ЛХ (ПБЗ МГН)	8 этаж	Общественное	10.70

59	ЛК	8 этаж	Общественное	15.60
60	Воздушная зона	8 этаж	Общественное	6.40
61	Общий коридор	9 этаж	Общественное	39.90
62	Тамбур	9 этаж	Общественное	4.30
63	ЛХ (ПБЗ МГН)	9 этаж	Общественное	10.70
64	ЛК	9 этаж	Общественное	15.60
65	Воздушная зона	9 этаж	Общественное	6.40
66	Общий коридор	10 этаж	Общественное	39.90
67	Тамбур	10 этаж	Общественное	4.30
68	ЛХ (ПБЗ МГН)	10 этаж	Общественное	10.70
69	ЛК	10 этаж	Общественное	15.60
70	Воздушная зона	10 этаж	Общественное	6.40
71	Общий коридор	11 этаж	Общественное	39.90
72	Тамбур	11 этаж	Общественное	4.30
73	ЛХ (ПБЗ МГН)	11 этаж	Общественное	10.70
74	ЛК	11 этаж	Общественное	15.60
75	Воздушная зона	11 этаж	Общественное	6.40
76	Общий коридор	12 этаж	Общественное	39.90
77	Тамбур	12 этаж	Общественное	4.30
78	ЛХ (ПБЗ МГН)	12 этаж	Общественное	10.70
79	ЛК	12 этаж	Общественное	15.60
80	Воздушная зона	12 этаж	Общественное	6.40
81	Общий коридор	13 этаж	Общественное	39.90
82	Тамбур	13 этаж	Общественное	4.30
83	ЛХ (ПБЗ МГН)	13 этаж	Общественное	10.70
84	ЛК	13 этаж	Общественное	15.60
85	Воздушная зона	13 этаж	Общественное	6.40
86	Общий коридор	14 этаж	Общественное	39.90
87	Тамбур	14 этаж	Общественное	4.30
88	ЛХ (ПБЗ МГН)	14 этаж	Общественное	10.70
89	ЛК	14 этаж	Общественное	15.60
90	Воздушная зона	14 этаж	Общественное	6.40
91	Общий коридор	15 этаж	Общественное	39.90
92	Тамбур	15 этаж	Общественное	4.30
93	ЛХ (ПБЗ МГН)	15 этаж	Общественное	10.70
94	ЛК	15 этаж	Общественное	15.60
95	Воздушная зона	15 этаж	Общественное	6.40
96	Общий коридор	16 этаж	Общественное	39.90
97	Тамбур	16 этаж	Общественное	4.30
98	ЛХ (ПБЗ МГН)	16 этаж	Общественное	10.70
99	ЛК	16 этаж	Общественное	15.60
100	Воздушная зона	16 этаж	Общественное	6.40
101	Общий коридор	17 этаж	Общественное	39.90
102	Тамбур	17 этаж	Общественное	4.30
103	ЛХ (ПБЗ МГН)	17 этаж	Общественное	10.70
104	ЛК	17 этаж	Общественное	15.60

105	Воздушная зона	17 этаж	Общественное	6.40
106	Общий коридор	18 этаж	Общественное	39.90
107	Тамбур	18 этаж	Общественное	4.30
108	ЛХ (ПБЗ МГН)	18 этаж	Общественное	10.70
109	ЛК	18 этаж	Общественное	15.60
110	Воздушная зона	18 этаж	Общественное	6.40
111	Общий коридор	19 этаж	Общественное	39.90
112	Тамбур	19 этаж	Общественное	4.30
113	ЛХ (ПБЗ МГН)	19 этаж	Общественное	10.70
114	ЛК	19 этаж	Общественное	15.60
115	Воздушная зона	19 этаж	Общественное	6.40
116	Общий коридор	20 этаж	Общественное	39.90
117	Тамбур	20 этаж	Общественное	4.30
118	ЛХ (ПБЗ МГН)	20 этаж	Общественное	10.70
119	ЛК	20 этаж	Общественное	15.60
120	Воздушная зона	20 этаж	Общественное	6.40
121	Общий коридор	21 этаж	Общественное	39.90
122	Тамбур	21 этаж	Общественное	4.30
123	ЛХ (ПБЗ МГН)	21 этаж	Общественное	10.70
124	ЛК	21 этаж	Общественное	15.60
125	Воздушная зона	21 этаж	Общественное	6.40
126	Общий коридор	22 этаж	Общественное	39.90
127	Тамбур	22 этаж	Общественное	4.30
128	ЛХ (ПБЗ МГН)	22 этаж	Общественное	10.70
129	ЛК	22 этаж	Общественное	15.60
130	Воздушная зона	22 этаж	Общественное	6.40
131	Помещение техэтажа	Технический этаж	Общественное	229.20
132	Помещение техэтажа	Технический этаж	Общественное	223.80
133	Тамбур	Технический этаж	Общественное	4.30
134	ЛК	Технический этаж	Общественное	15.60
135	Воздушная зона	Технический этаж	Общественное	6.40
136	ЛК	Выход на кровлю	Общественное	5.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть (подвал)	ВРУ1	Электроснабжение
2	Подземная часть (подвал)	Дренажный насос	Водоотведение
3	Подземная часть (подвал)	Хоз.-питьевая насосная установка	Водоснабжение
4	Подземная часть (подвал)	Пожарная насосная установка	Пожаротушение
5	Подземная часть (подвал)	Оборудование сетей связи	Сети связи
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

7	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
11	Подземная и надземная части	Система пожаротушения	Пожаротушение
12	Надземная часть	Лифт 2шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 758 745 644,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0000000:29450
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400710050733
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 885 006 021,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 885 006 021,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Землеустройство-ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721101390
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-029169-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Green 2"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ПСФ "СпецТехСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1619005888
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-45-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Хабаровская
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 4006
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.10.2023
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.05.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:29450
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 555,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках озеленения предусмотрены формирование плодородного слоя из привозных грунтов, посадка деревьев, декоративных кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В Местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,00 м. Переход бортового камня высотой 0,015 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 2,7м. Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5%. На территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой. Пешеходное покрытие у входов выполнено с уклонами, не превышающими норму</p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Водоканал г.Хабаровска</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>2700001300</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>28.05.2024</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213/52-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Хабаровска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205/52-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ХА- БАРОВСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2724248296
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИКС_Х/ИСХ.23-91
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская Горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1094
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РЭДКОМ-ИНТЕРНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РЭДКОМ-ИНТЕРНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РЭДКОМ-ИНТЕРНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 189

	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.00	2	29.50	3.60
2	Квартира	1	1	31.20	1	15.40	3.60
3	Квартира	1	1	51.80	2	29.50	3.60
4	Квартира	1	1	38.40	1	17.80	3.60
5	Квартира	1	1	58.30	2	32.50	3.60
6	Квартира	2	1	50.00	2	31.80	2.70
7	Квартира	2	1	37.80	1	18.00	2.70
8	Квартира	2	1	60.20	2	38.60	2.70
9	Квартира	2	1	36.40	1	19.50	2.70
10	Квартира	2	1	36.40	1	19.50	2.70
11	Квартира	2	1	60.00	2	38.60	2.70
12	Квартира	2	1	37.50	1	17.80	2.70
13	Квартира	2	1	63.10	2	38.10	2.70
14	Квартира	3	1	50.00	2	31.80	2.70
15	Квартира	3	1	37.80	1	18.00	2.70
16	Квартира	3	1	60.20	2	38.60	2.70
17	Квартира	3	1	36.40	1	19.50	2.70
18	Квартира	3	1	36.40	1	19.50	2.70
19	Квартира	3	1	60.00	2	38.60	2.70
20	Квартира	3	1	37.50	1	17.80	2.70
21	Квартира	3	1	63.10	2	38.10	2.70
22	Квартира	4	1	50.00	2	31.80	2.70
23	Квартира	4	1	37.80	1	18.00	2.70
24	Квартира	4	1	60.20	2	38.60	2.70
25	Квартира	4	1	36.40	1	19.50	2.70
26	Квартира	4	1	36.40	1	19.50	2.70
27	Квартира	4	1	60.00	2	38.60	2.70
28	Квартира	4	1	37.50	1	17.80	2.70
29	Квартира	4	1	63.10	2	38.10	2.70
30	Квартира	5	1	50.00	2	31.80	2.70
31	Квартира	5	1	37.80	1	18.00	2.70
32	Квартира	5	1	60.20	2	38.60	2.70
33	Квартира	5	1	36.40	1	19.50	2.70
34	Квартира	5	1	36.40	1	19.50	2.70
35	Квартира	5	1	60.00	2	38.60	2.70
36	Квартира	5	1	37.50	1	17.80	2.70

37	Квартира	5	1	63.10	2	38.10	2.70
38	Квартира	6	1	50.00	2	31.80	2.70
39	Квартира	6	1	37.80	1	18.00	2.70
40	Квартира	6	1	60.20	2	38.60	2.70
41	Квартира	6	1	36.40	1	19.50	2.70
42	Квартира	6	1	36.40	1	19.50	2.70
43	Квартира	6	1	60.00	2	38.60	2.70
44	Квартира	6	1	37.50	1	17.80	2.70
45	Квартира	6	1	63.10	2	38.10	2.70
46	Квартира	7	1	50.00	2	31.80	2.70
47	Квартира	7	1	37.80	1	18.00	2.70
48	Квартира	7	1	60.20	2	38.60	2.70
49	Квартира	7	1	36.40	1	19.50	2.70
50	Квартира	7	1	36.40	1	19.50	2.70
51	Квартира	7	1	60.00	2	38.60	2.70
52	Квартира	7	1	37.50	1	17.80	2.70
53	Квартира	7	1	63.10	2	38.10	2.70
54	Квартира	8	1	50.00	2	31.80	2.70
55	Квартира	8	1	37.80	1	18.00	2.70
56	Квартира	8	1	60.20	2	38.60	2.70
57	Квартира	8	1	36.40	1	19.50	2.70
58	Квартира	8	1	36.40	1	19.50	2.70
59	Квартира	8	1	60.00	2	38.60	2.70
60	Квартира	8	1	37.50	1	17.80	2.70
61	Квартира	8	1	63.10	2	38.10	2.70
62	Квартира	9	1	50.00	2	31.80	2.70
63	Квартира	9	1	37.80	1	18.00	2.70
64	Квартира	9	1	60.20	2	38.60	2.70
65	Квартира	9	1	36.40	1	19.50	2.70
66	Квартира	9	1	36.40	1	19.50	2.70
67	Квартира	9	1	60.00	2	38.60	2.70
68	Квартира	9	1	37.50	1	17.80	2.70
69	Квартира	9	1	63.10	2	38.10	2.70
70	Квартира	10	1	50.00	2	31.80	2.70
71	Квартира	10	1	37.80	1	18.00	2.70
72	Квартира	10	1	60.20	2	38.60	2.70
73	Квартира	10	1	36.40	1	19.50	2.70
74	Квартира	10	1	36.40	1	19.50	2.70
75	Квартира	10	1	60.00	2	38.60	2.70
76	Квартира	10	1	37.50	1	17.80	2.70
77	Квартира	10	1	63.10	2	38.10	2.70
78	Квартира	11	1	50.00	2	31.80	2.70
79	Квартира	11	1	37.80	1	18.00	2.70
80	Квартира	11	1	60.20	2	38.60	2.70
81	Квартира	11	1	36.40	1	19.50	2.70
82	Квартира	11	1	36.40	1	19.50	2.70

83	Квартира	11	1	60.00	2	38.60	2.70
84	Квартира	11	1	37.50	1	17.80	2.70
85	Квартира	11	1	63.10	2	38.10	2.70
86	Квартира	12	1	50.00	2	31.80	2.70
87	Квартира	12	1	37.80	1	18.00	2.70
88	Квартира	12	1	60.20	2	38.60	2.70
89	Квартира	12	1	36.40	1	19.50	2.70
90	Квартира	12	1	36.40	1	19.50	2.70
91	Квартира	12	1	60.00	2	38.60	2.70
92	Квартира	12	1	37.50	1	17.80	2.70
93	Квартира	12	1	63.10	2	38.10	2.70
94	Квартира	13	1	50.00	2	31.80	2.70
95	Квартира	13	1	37.80	1	18.00	2.70
96	Квартира	13	1	60.20	2	38.60	2.70
97	Квартира	13	1	36.40	1	19.50	2.70
98	Квартира	13	1	36.40	1	19.50	2.70
99	Квартира	13	1	60.00	2	38.60	2.70
100	Квартира	13	1	37.50	1	17.80	2.70
101	Квартира	13	1	63.10	2	38.10	2.70
102	Квартира	14	1	49.30	2	31.80	2.70
103	Квартира	14	1	37.10	1	18.00	2.70
104	Квартира	14	1	59.50	2	37.70	2.70
105	Квартира	14	1	35.70	1	19.50	2.70
106	Квартира	14	1	35.70	1	19.50	2.70
107	Квартира	14	1	59.30	2	37.70	2.70
108	Квартира	14	1	36.80	1	17.80	2.70
109	Квартира	14	1	62.40	2	38.10	2.70
110	Квартира	15	1	49.30	2	31.80	2.70
111	Квартира	15	1	37.10	1	18.00	2.70
112	Квартира	15	1	59.50	2	37.70	2.70
113	Квартира	15	1	35.70	1	19.50	2.70
114	Квартира	15	1	35.70	1	19.50	2.70
115	Квартира	15	1	59.30	2	37.70	2.70
116	Квартира	15	1	36.80	1	17.80	2.70
117	Квартира	15	1	62.40	2	38.10	2.70
118	Квартира	16	1	49.30	2	31.80	2.70
119	Квартира	16	1	37.10	1	18.00	2.70
120	Квартира	16	1	59.50	2	37.70	2.70
121	Квартира	16	1	35.70	1	19.50	2.70
122	Квартира	16	1	35.70	1	19.50	2.70
123	Квартира	16	1	59.30	2	37.70	2.70
124	Квартира	16	1	36.80	1	17.80	2.70
125	Квартира	16	1	62.40	2	38.10	2.70
126	Квартира	17	1	49.30	2	31.80	2.70
127	Квартира	17	1	37.10	1	18.00	2.70
128	Квартира	17	1	59.50	2	37.70	2.70

129	Квартира	17	1	35.70	1	19.50	2.70
130	Квартира	17	1	35.70	1	19.50	2.70
131	Квартира	17	1	59.30	2	37.70	2.70
132	Квартира	17	1	36.80	1	17.80	2.70
133	Квартира	17	1	62.40	2	38.10	2.70
134	Квартира	18	1	49.30	2	31.80	2.70
135	Квартира	18	1	37.10	1	18.00	2.70
136	Квартира	18	1	59.50	2	37.70	2.70
137	Квартира	18	1	35.70	1	19.50	2.70
138	Квартира	18	1	35.70	1	19.50	2.70
139	Квартира	18	1	59.30	2	37.70	2.70
140	Квартира	18	1	36.80	1	17.80	2.70
141	Квартира	18	1	62.40	2	38.10	2.70
142	Квартира	19	1	49.30	2	31.80	2.70
143	Квартира	19	1	37.10	1	18.00	2.70
144	Квартира	19	1	59.50	2	37.70	2.70
145	Квартира	19	1	35.70	1	19.50	2.70
146	Квартира	19	1	35.70	1	19.50	2.70
147	Квартира	19	1	59.30	2	37.70	2.70
148	Квартира	19	1	36.80	1	17.80	2.70
149	Квартира	19	1	62.40	2	38.10	2.70
150	Квартира	20	1	49.30	2	31.80	2.70
151	Квартира	20	1	37.10	1	18.00	2.70
152	Квартира	20	1	59.50	2	37.70	2.70
153	Квартира	20	1	35.70	1	19.50	2.70
154	Квартира	20	1	35.70	1	19.50	2.70
155	Квартира	20	1	59.30	2	37.70	2.70
156	Квартира	20	1	36.80	1	17.80	2.70
157	Квартира	20	1	62.40	2	38.10	2.70
158	Квартира	21	1	49.30	2	31.80	2.70
159	Квартира	21	1	37.10	1	18.00	2.70
160	Квартира	21	1	59.50	2	37.70	2.70
161	Квартира	21	1	35.70	1	19.50	2.70
162	Квартира	21	1	35.70	1	19.50	2.70
163	Квартира	21	1	59.30	2	37.70	2.70
164	Квартира	21	1	36.80	1	17.80	2.70
165	Квартира	21	1	62.40	2	38.10	2.70
166	Квартира	22	1	49.30	2	31.80	2.70
167	Квартира	22	1	37.10	1	18.00	2.70
168	Квартира	22	1	59.50	2	37.70	2.70
169	Квартира	22	1	35.70	1	19.50	2.70
170	Квартира	22	1	35.70	1	19.50	2.70
171	Квартира	22	1	59.30	2	37.70	2.70
172	Квартира	22	1	36.80	1	17.80	2.70
173	Квартира	22	1	62.40	2	38.10	2.70
174	Квартира	23	1	49.30	2	31.80	2.70

175	Квартира	23	1	37.10	1	18.00	2.70
176	Квартира	23	1	59.50	2	37.70	2.70
177	Квартира	23	1	35.70	1	19.50	2.70
178	Квартира	23	1	35.70	1	19.50	2.70
179	Квартира	23	1	59.30	2	37.70	2.70
180	Квартира	23	1	36.80	1	17.80	2.70
181	Квартира	23	1	62.40	2	38.10	2.70
182	Квартира	24	1	49.30	2	31.80	2.70
183	Квартира	24	1	37.10	1	18.00	2.70
184	Квартира	24	1	59.50	2	37.70	2.70
185	Квартира	24	1	35.70	1	19.50	2.70
186	Квартира	24	1	35.70	1	19.50	2.70
187	Квартира	24	1	59.30	2	37.70	2.70
188	Квартира	24	1	36.80	1	17.80	2.70
189	Квартира	24	1	62.40	2	38.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Технический подвал	Общественное	280.30
2	Коридор	Технический подвал	Общественное	3.50
3	Коридор	Технический подвал	Общественное	8.30
4	Насосная хозбыт	Технический подвал	Техническое	17.10
5	ИТП	Технический подвал	Техническое	23.50
6	Электрощитовая	Технический подвал	Техническое	22.60
7	Водомерный узел/ насосная пожаротушения	Технический подвал	Техническое	47.10
8	Венткамера	Технический подвал	Техническое	24.90
9	Воздухозаборная камера	Технический подвал	Техническое	3.90
10	Коридор	1 этаж	Общественное	20.00
11	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	10.70
12	Вестибюль	1 этаж	Общественное	27.90
13	Нежилое помещение	1 этаж	Общественное	34.10
14	Санузел	1 этаж	Общественное	2.20
15	Санузел	1 этаж	Общественное	1.70
16	Консьерж	1 этаж	Общественное	10.20
17	Лаунж-зона	1 этаж	Общественное	12.60
18	ПУИ	1 этаж	Общественное	5.00
19	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.80
20	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.00
21	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.20

22	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.70
23	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	3.50
24	Колясочная	1 этаж	Общественное	7.90
25	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	1 этаж	Общественное	18.10
26	Воздушная зона (балкон)	2 этаж	Общественное	6.40
27	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	2 этаж	Общественное	15.60
28	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.30
29	Коридор	2 этаж	Общественное	39.90
30	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	10.70
31	Воздушная зона (балкон)	3 этаж	Общественное	6.40
32	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	3 этаж	Общественное	15.60
33	Тамбур	3 этаж	Общественное	4.30
34	Коридор	3 этаж	Общественное	39.90
35	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	10.70
36	Воздушная зона (балкон)	4 этаж	Общественное	6.40
37	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	4 этаж	Общественное	15.60
38	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.30
39	Коридор	4 этаж	Общественное	39.90
40	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	10.70
41	Воздушная зона (балкон)	5 этаж	Общественное	6.40
42	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	5 этаж	Общественное	15.60
43	Тамбур	5 этаж	Общественное	4.30
44	Коридор	5 этаж	Общественное	39.90
45	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	10.70
46	Воздушная зона (балкон)	6 этаж	Общественное	6.40
47	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	6 этаж	Общественное	15.60
48	Тамбур	6 этаж	Общественное	4.30
49	Коридор	6 этаж	Общественное	39.90
50	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	10.70
51	Воздушная зона (балкон)	7 этаж	Общественное	6.40
52	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	7 этаж	Общественное	15.60
53	Тамбур	7 этаж	Общественное	4.30
54	Коридор	7 этаж	Общественное	39.90
55	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	10.70
56	Воздушная зона (балкон)	8 этаж	Общественное	6.40
57	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	8 этаж	Общественное	15.60
58	Тамбур	8 этаж	Общественное	4.30
59	Коридор	8 этаж	Общественное	39.90
60	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	10.70

61	Воздушная зона (балкон)	9 этаж	Общественное	6.40
62	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	9 этаж	Общественное	15.60
63	Тамбур	9 этаж	Общественное	4.30
64	Коридор	9 этаж	Общественное	39.90
65	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	10.70
66	Воздушная зона (балкон)	10 этаж	Общественное	6.40
67	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	10 этаж	Общественное	15.60
68	Тамбур	10 этаж	Общественное	4.30
69	Коридор	10 этаж	Общественное	39.90
70	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	10.70
71	Воздушная зона (балкон)	11 этаж	Общественное	6.40
72	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	11 этаж	Общественное	15.60
73	Тамбур	11 этаж	Общественное	4.30
74	Коридор	11 этаж	Общественное	39.90
75	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	10.70
76	Воздушная зона (балкон)	12 этаж	Общественное	6.40
77	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	12 этаж	Общественное	15.60
78	Тамбур	12 этаж	Общественное	4.30
79	Коридор	12 этаж	Общественное	39.90
80	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	10.70
81	Воздушная зона (балкон)	13 этаж	Общественное	6.40
82	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	13 этаж	Общественное	15.60
83	Тамбур	13 этаж	Общественное	4.30
84	Коридор	13 этаж	Общественное	39.90
85	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	10.70
86	Воздушная зона (балкон)	14 этаж	Общественное	6.40
87	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	14 этаж	Общественное	15.60
88	Тамбур	14 этаж	Общественное	4.30
89	Коридор	14 этаж	Общественное	39.90
90	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	10.70
91	Воздушная зона (балкон)	15 этаж	Общественное	6.40
92	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	15 этаж	Общественное	15.60
93	Тамбур	15 этаж	Общественное	4.30
94	Коридор	15 этаж	Общественное	39.90
95	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	10.70
96	Воздушная зона (балкон)	16 этаж	Общественное	6.40
97	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	16 этаж	Общественное	15.60
98	Тамбур	16 этаж	Общественное	4.30
99	Коридор	16 этаж	Общественное	39.90

100	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	10.70
101	Воздушная зона (балкон)	17 этаж	Общественное	6.40
102	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	17 этаж	Общественное	15.60
103	Тамбур	17 этаж	Общественное	4.30
104	Коридор	17 этаж	Общественное	39.90
105	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	10.70
106	Воздушная зона (балкон)	18 этаж	Общественное	6.40
107	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	18 этаж	Общественное	15.60
108	Тамбур	18 этаж	Общественное	4.30
109	Коридор	18 этаж	Общественное	39.90
110	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	10.70
111	Воздушная зона (балкон)	19 этаж	Общественное	6.40
112	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	19 этаж	Общественное	15.60
113	Тамбур	19 этаж	Общественное	4.30
114	Коридор	19 этаж	Общественное	39.90
115	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	10.70
116	Воздушная зона (балкон)	20 этаж	Общественное	6.40
117	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	20 этаж	Общественное	15.60
118	Тамбур	20 этаж	Общественное	4.30
119	Коридор	20 этаж	Общественное	39.90
120	Лифтовый холл	20 этаж	Общественное	10.70
121	Воздушная зона (балкон)	21 этаж	Общественное	6.40
122	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	21 этаж	Общественное	15.60
123	Тамбур	21 этаж	Общественное	4.30
124	Коридор	21 этаж	Общественное	39.90
125	Лифтовый холл	21 этаж	Общественное	10.70
126	Воздушная зона (балкон)	22 этаж	Общественное	6.40
127	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	22 этаж	Общественное	15.60
128	Тамбур	22 этаж	Общественное	4.30
129	Коридор	22 этаж	Общественное	39.90
130	Лифтовый холл	22 этаж	Общественное	10.70
131	Воздушная зона (балкон)	23 этаж	Общественное	6.40
132	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	23 этаж	Общественное	15.60
133	Тамбур	23 этаж	Общественное	4.30
134	Коридор	23 этаж	Общественное	39.90
135	Лифтовый холл	23 этаж	Общественное	10.70
136	Воздушная зона (балкон)	24 этаж	Общественное	6.40
137	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	24 этаж	Общественное	15.60
138	Тамбур	24 этаж	Общественное	4.30

139	Коридор	24 этаж	Общественное	39.90
140	Лифтовый холл	24 этаж	Общественное	10.70
141	Технический этаж	Технический этаж	Общественное	229.20
142	Технический этаж	Технический этаж	Общественное	223.80
143	Тамбур	Технический этаж	Общественное	4.30
144	Воздушная зона (балкон)	Технический этаж	Общественное	6.70
145	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	Технический этаж	Общественное	15.60
146	ЛК	Выход на кровлю	Общественное	16.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть (подвал)	ВРУ1	Электроснабжение
2	Подземная часть (подвал)	Дренажный насос	Водоотведение
3	Подземная часть (подвал)	Хоз.-питьевая насосная установка	Водоснабжение
4	Подземная часть (подвал)	Пожарная насосная установка	Пожаротушение
5	Подземная часть (подвал)	Оборудование сетей связи	Сети связи
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
11	Подземная и надземная части	Система пожаротушения	Пожаротушение
12	Надземная часть	Лифт 2шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 830 733 302,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:000000:29450
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400710050733
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 885 006 021,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 885 006 021,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Землеустройство-ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721101390
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-029169-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Green 2"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ПСФ "СпецТехСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1619005888
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-45-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Хабаровская
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 4006
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.10.2023
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.05.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:29450
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 555,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках озеленения предусмотрены формирование плодородного слоя из привозных грунтов, посадка деревьев, декоративных кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В Местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,00 м.Переход бортового камня высотой 0,015 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 2,7м.Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5%.На территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой.Пешеходное покрытие у входов выполнено с уклонами, не превышающими норму</p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Водоканал г.Хабаровска</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>2700001300</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>28.05.2024</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213/52-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Хабаровска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205/52-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ХА- БАРОВСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2724248296
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИКС_Х/ИСХ.23-91
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская Горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1094
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РЭДКОМ-ИНТЕРНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РЭДКОМ-ИНТЕРНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РЭДКОМ-ИНТЕРНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 189

	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.00	2	29.50	3.60
2	Квартира	1	1	31.20	1	15.40	3.60
3	Квартира	1	1	51.80	2	29.50	3.60
4	Квартира	1	1	38.40	1	17.80	3.60
5	Квартира	1	1	58.30	2	32.50	3.60
6	Квартира	2	1	50.00	2	31.80	2.70
7	Квартира	2	1	37.80	1	18.00	2.70
8	Квартира	2	1	60.20	2	38.60	2.70
9	Квартира	2	1	36.40	1	19.50	2.70
10	Квартира	2	1	36.40	1	19.50	2.70
11	Квартира	2	1	60.00	2	38.60	2.70
12	Квартира	2	1	37.50	1	17.80	2.70
13	Квартира	2	1	63.10	2	38.10	2.70
14	Квартира	3	1	50.00	2	31.80	2.70
15	Квартира	3	1	37.80	1	18.00	2.70
16	Квартира	3	1	60.20	2	38.60	2.70
17	Квартира	3	1	36.40	1	19.50	2.70
18	Квартира	3	1	36.40	1	19.50	2.70
19	Квартира	3	1	60.00	2	38.60	2.70
20	Квартира	3	1	37.50	1	17.80	2.70
21	Квартира	3	1	63.10	2	38.10	2.70
22	Квартира	4	1	50.00	2	31.80	2.70
23	Квартира	4	1	37.80	1	18.00	2.70
24	Квартира	4	1	60.20	2	38.60	2.70
25	Квартира	4	1	36.40	1	19.50	2.70
26	Квартира	4	1	36.40	1	19.50	2.70
27	Квартира	4	1	60.00	2	38.60	2.70
28	Квартира	4	1	37.50	1	17.80	2.70
29	Квартира	4	1	63.10	2	38.10	2.70
30	Квартира	5	1	50.00	2	31.80	2.70
31	Квартира	5	1	37.80	1	18.00	2.70
32	Квартира	5	1	60.20	2	38.60	2.70
33	Квартира	5	1	36.40	1	19.50	2.70
34	Квартира	5	1	36.40	1	19.50	2.70
35	Квартира	5	1	60.00	2	38.60	2.70
36	Квартира	5	1	37.50	1	17.80	2.70

37	Квартира	5	1	63.10	2	38.10	2.70
38	Квартира	6	1	50.00	2	31.80	2.70
39	Квартира	6	1	37.80	1	18.00	2.70
40	Квартира	6	1	60.20	2	38.60	2.70
41	Квартира	6	1	36.40	1	19.50	2.70
42	Квартира	6	1	36.40	1	19.50	2.70
43	Квартира	6	1	60.00	2	38.60	2.70
44	Квартира	6	1	37.50	1	17.80	2.70
45	Квартира	6	1	63.10	2	38.10	2.70
46	Квартира	7	1	50.00	2	31.80	2.70
47	Квартира	7	1	37.80	1	18.00	2.70
48	Квартира	7	1	60.20	2	38.60	2.70
49	Квартира	7	1	36.40	1	19.50	2.70
50	Квартира	7	1	36.40	1	19.50	2.70
51	Квартира	7	1	60.00	2	38.60	2.70
52	Квартира	7	1	37.50	1	17.80	2.70
53	Квартира	7	1	63.10	2	38.10	2.70
54	Квартира	8	1	50.00	2	31.80	2.70
55	Квартира	8	1	37.80	1	18.00	2.70
56	Квартира	8	1	60.20	2	38.60	2.70
57	Квартира	8	1	36.40	1	19.50	2.70
58	Квартира	8	1	36.40	1	19.50	2.70
59	Квартира	8	1	60.00	2	38.60	2.70
60	Квартира	8	1	37.50	1	17.80	2.70
61	Квартира	8	1	63.10	2	38.10	2.70
62	Квартира	9	1	50.00	2	31.80	2.70
63	Квартира	9	1	37.80	1	18.00	2.70
64	Квартира	9	1	60.20	2	38.60	2.70
65	Квартира	9	1	36.40	1	19.50	2.70
66	Квартира	9	1	36.40	1	19.50	2.70
67	Квартира	9	1	60.00	2	38.60	2.70
68	Квартира	9	1	37.50	1	17.80	2.70
69	Квартира	9	1	63.10	2	38.10	2.70
70	Квартира	10	1	50.00	2	31.80	2.70
71	Квартира	10	1	37.80	1	18.00	2.70
72	Квартира	10	1	60.20	2	38.60	2.70
73	Квартира	10	1	36.40	1	19.50	2.70
74	Квартира	10	1	36.40	1	19.50	2.70
75	Квартира	10	1	60.00	2	38.60	2.70
76	Квартира	10	1	37.50	1	17.80	2.70
77	Квартира	10	1	63.10	2	38.10	2.70
78	Квартира	11	1	50.00	2	31.80	2.70
79	Квартира	11	1	37.80	1	18.00	2.70
80	Квартира	11	1	60.20	2	38.60	2.70
81	Квартира	11	1	36.40	1	19.50	2.70
82	Квартира	11	1	36.40	1	19.50	2.70

83	Квартира	11	1	60.00	2	38.60	2.70
84	Квартира	11	1	37.50	1	17.80	2.70
85	Квартира	11	1	63.10	2	38.10	2.70
86	Квартира	12	1	50.00	2	31.80	2.70
87	Квартира	12	1	37.80	1	18.00	2.70
88	Квартира	12	1	60.20	2	38.60	2.70
89	Квартира	12	1	36.40	1	19.50	2.70
90	Квартира	12	1	36.40	1	19.50	2.70
91	Квартира	12	1	60.00	2	38.60	2.70
92	Квартира	12	1	37.50	1	17.80	2.70
93	Квартира	12	1	63.10	2	38.10	2.70
94	Квартира	13	1	50.00	2	31.80	2.70
95	Квартира	13	1	37.80	1	18.00	2.70
96	Квартира	13	1	60.20	2	38.60	2.70
97	Квартира	13	1	36.40	1	19.50	2.70
98	Квартира	13	1	36.40	1	19.50	2.70
99	Квартира	13	1	60.00	2	38.60	2.70
100	Квартира	13	1	37.50	1	17.80	2.70
101	Квартира	13	1	63.10	2	38.10	2.70
102	Квартира	14	1	49.30	2	31.80	2.70
103	Квартира	14	1	37.10	1	18.00	2.70
104	Квартира	14	1	59.50	2	37.70	2.70
105	Квартира	14	1	35.70	1	19.50	2.70
106	Квартира	14	1	35.70	1	19.50	2.70
107	Квартира	14	1	59.30	2	37.70	2.70
108	Квартира	14	1	36.80	1	17.80	2.70
109	Квартира	14	1	62.40	2	38.10	2.70
110	Квартира	15	1	49.30	2	31.80	2.70
111	Квартира	15	1	37.10	1	18.00	2.70
112	Квартира	15	1	59.50	2	37.70	2.70
113	Квартира	15	1	35.70	1	19.50	2.70
114	Квартира	15	1	35.70	1	19.50	2.70
115	Квартира	15	1	59.30	2	37.70	2.70
116	Квартира	15	1	36.80	1	17.80	2.70
117	Квартира	15	1	62.40	2	38.10	2.70
118	Квартира	16	1	49.30	2	31.80	2.70
119	Квартира	16	1	37.10	1	18.00	2.70
120	Квартира	16	1	59.50	2	37.70	2.70
121	Квартира	16	1	35.70	1	19.50	2.70
122	Квартира	16	1	35.70	1	19.50	2.70
123	Квартира	16	1	59.30	2	37.70	2.70
124	Квартира	16	1	36.80	1	17.80	2.70
125	Квартира	16	1	62.40	2	38.10	2.70
126	Квартира	17	1	49.30	2	31.80	2.70
127	Квартира	17	1	37.10	1	18.00	2.70
128	Квартира	17	1	59.50	2	37.70	2.70

129	Квартира	17	1	35.70	1	19.50	2.70
130	Квартира	17	1	35.70	1	19.50	2.70
131	Квартира	17	1	59.30	2	37.70	2.70
132	Квартира	17	1	36.80	1	17.80	2.70
133	Квартира	17	1	62.40	2	38.10	2.70
134	Квартира	18	1	49.30	2	31.80	2.70
135	Квартира	18	1	37.10	1	18.00	2.70
136	Квартира	18	1	59.50	2	37.70	2.70
137	Квартира	18	1	35.70	1	19.50	2.70
138	Квартира	18	1	35.70	1	19.50	2.70
139	Квартира	18	1	59.30	2	37.70	2.70
140	Квартира	18	1	36.80	1	17.80	2.70
141	Квартира	18	1	62.40	2	38.10	2.70
142	Квартира	19	1	49.30	2	31.80	2.70
143	Квартира	19	1	37.10	1	18.00	2.70
144	Квартира	19	1	59.50	2	37.70	2.70
145	Квартира	19	1	35.70	1	19.50	2.70
146	Квартира	19	1	35.70	1	19.50	2.70
147	Квартира	19	1	59.30	2	37.70	2.70
148	Квартира	19	1	36.80	1	17.80	2.70
149	Квартира	19	1	62.40	2	38.10	2.70
150	Квартира	20	1	49.30	2	31.80	2.70
151	Квартира	20	1	37.10	1	18.00	2.70
152	Квартира	20	1	59.50	2	37.70	2.70
153	Квартира	20	1	35.70	1	19.50	2.70
154	Квартира	20	1	35.70	1	19.50	2.70
155	Квартира	20	1	59.30	2	37.70	2.70
156	Квартира	20	1	36.80	1	17.80	2.70
157	Квартира	20	1	62.40	2	38.10	2.70
158	Квартира	21	1	49.30	2	31.80	2.70
159	Квартира	21	1	37.10	1	18.00	2.70
160	Квартира	21	1	59.50	2	37.70	2.70
161	Квартира	21	1	35.70	1	19.50	2.70
162	Квартира	21	1	35.70	1	19.50	2.70
163	Квартира	21	1	59.30	2	37.70	2.70
164	Квартира	21	1	36.80	1	17.80	2.70
165	Квартира	21	1	62.40	2	38.10	2.70
166	Квартира	22	1	49.30	2	31.80	2.70
167	Квартира	22	1	37.10	1	18.00	2.70
168	Квартира	22	1	59.50	2	37.70	2.70
169	Квартира	22	1	35.70	1	19.50	2.70
170	Квартира	22	1	35.70	1	19.50	2.70
171	Квартира	22	1	59.30	2	37.70	2.70
172	Квартира	22	1	36.80	1	17.80	2.70
173	Квартира	22	1	62.40	2	38.10	2.70
174	Квартира	23	1	49.30	2	31.80	2.70

175	Квартира	23	1	37.10	1	18.00	2.70
176	Квартира	23	1	59.50	2	37.70	2.70
177	Квартира	23	1	35.70	1	19.50	2.70
178	Квартира	23	1	35.70	1	19.50	2.70
179	Квартира	23	1	59.30	2	37.70	2.70
180	Квартира	23	1	36.80	1	17.80	2.70
181	Квартира	23	1	62.40	2	38.10	2.70
182	Квартира	24	1	49.30	2	31.80	2.70
183	Квартира	24	1	37.10	1	18.00	2.70
184	Квартира	24	1	59.50	2	37.70	2.70
185	Квартира	24	1	35.70	1	19.50	2.70
186	Квартира	24	1	35.70	1	19.50	2.70
187	Квартира	24	1	59.30	2	37.70	2.70
188	Квартира	24	1	36.80	1	17.80	2.70
189	Квартира	24	1	62.40	2	38.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
Время контроля:	28.06.2024	undefined	undefined	undefined
Результат контроля:	Успешно	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть (подвал)	ВРУ1	Электроснабжение
2	Подземная часть (подвал)	Дренажный насос	Водоотведение
3	Подземная часть (подвал)	Хоз.-питьевая насосная установка	Водоснабжение
4	Подземная часть (подвал)	Пожарная насосная установка	Пожаротушение
5	Подземная часть (подвал)	Оборудование сетей связи	Сети связи
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение

10	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
11	Подземная и надземная части	Система пожаротушения	Пожаротушение
12	Надземная часть	Лифт 2шт	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 830 733 302,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400710050733
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 885 006 021,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 885 006 021,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3.718906160645834e+38

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЮНИТ", ПОРФИРЬЕВ ВЯЧЕСЛАВ ЮРЬЕВИЧ,
Хабаровск**

Действителен: с 19.09.2023 по 19.12.2024