

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Форма

**Проектная декларация**

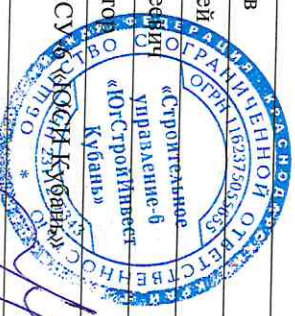


*[Handwritten signature]*

## Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Строительное управление-6 «ЮгСтройИнвест Кубань»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«СУ-6 «ЮСИ Кубань»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	350028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Восточно-Кругликовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 26
	1.2.9	Тип помещений <2>	Офис 47
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник-воскресенье
	1.3.2	Рабочее время	пн-пт: 8:00-18:00; сб.: 8:30-14:00; вс.: 10:00-15:00
	1.4.1	Номер телефона	8(861) 277-23-23
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты	usi23@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://sub.usi23.ru">http://sub.usi23.ru</a>
	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия
1.5.2		Имя	Алексей
1.5.3		Отчество (при наличии)	Александрович
1.5.4		Наименование должности	Директор «ЮгСтройИнвест Кубань»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «СУ-6 «ЮСИ Кубань»



Директор Павлов А.А.

&lt;5&gt;

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика		
2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2311227343
2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1162375055655
2.1.3	Год регистрации	02.12.2016г.

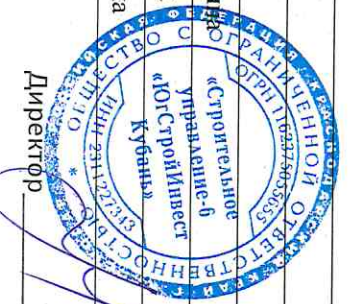
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>		
3.1.1	Организационно-правовая форма	
3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
3.1.4	% голосов в органе управления	

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>		
3.2.1	Фирменное наименование организации	
3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
3.2.3	Дата регистрации	
3.2.4	Регистрационный номер	
3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
3.2.7	% голосов в органе управления	

3.3. Об учредителе - физическом лице <8>		
3.3.1	Фамилия	Иванов
3.3.2	Имя	Алексей
3.3.3	Отчество (при наличии)	Юрьевич
3.3.4	Гражданство	РФ
3.3.5	Страна места жительства	РФ
3.3.6	% голосов в органе управления	50%

3.3.1	Фамилия	Анашкин
3.3.2	Имя	Татьяна
3.3.3	Отчество (при наличии)	Юрьевна



Директор \_\_\_\_\_ Павлов А.А.

3.3.4	Гражданство	РФ
3.3.5	Страна места жительства	РФ
3.3.6	% голосов в органе управления	50%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

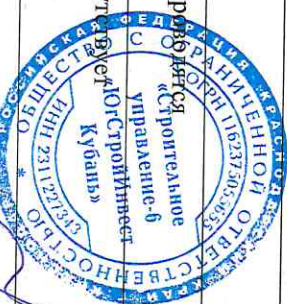
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет каждый вид свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО СТОЯТЕЛЬНОСТИ  
«ЮгСтройИнвест Кубань»  
Управление-6  
ИНН 2311271355

Директор \_\_\_\_\_ Павлов А.А.

Капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
5.1.4		Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1.5		Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик		
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>		5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
5.2.2		Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации		
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату				
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>		6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2017 год
6.1.2		Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности		-194 руб. (убыток)
6.1.3		Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности		85 433 руб.
6.1.4		Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности		0,00 руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</p>				
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	
		7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	не проводится
		7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации	отсутствует



Директор \_\_\_\_\_ Павлов А.А.

Федерации"			Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	не подано		
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не подано		
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного - исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не подано		
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,	не подано		



Директор

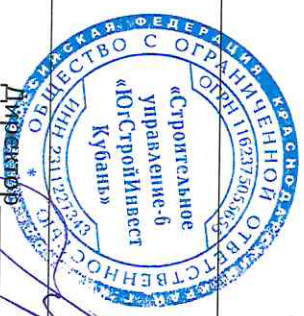
Павлов А.А.

7.1.8	<p>либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p>	не подано
7.1.9	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика &lt;19&gt;</p>	не подано
7.1.10	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 неомимки, задолженности застройщиков в установленном порядке &lt;19&gt;</p>	не принято
7.1.11	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;20&gt;</p>	не подано



Директор  
Павлов А.А.

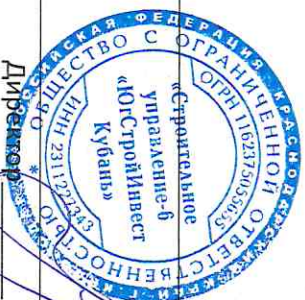
	<p>договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика &lt;19&gt;</p>	не применялись
<p>7.1.12</p>	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика &lt;21&gt;</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;22&gt;</p>	<p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям &lt;17&gt;</p> <p>7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя &lt;18&gt;</p> <p>7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p> <p>7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p> <p>7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том</p>	



Павлов А.А.

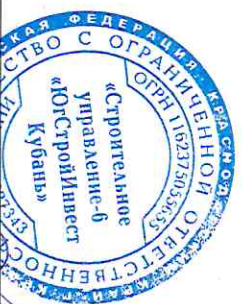


		<p>числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>		
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p>		
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка,</p>		



Директор

Павлов А.А.

	<p>инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоминки, задолженности поручителя в установленном порядке &lt;20&gt;</p>	
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;21&gt;</p>	
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя &lt;19&gt;</p>	
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение</p>	 <p>Директор Павлов А.А.</p>

бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <23>

8.1.1

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1	
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>		
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом	
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край	
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации		
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город	
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар	
	9.2.6	Округ в населенном пункте		
	9.2.7	Район в населенном пункте		
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	Улица	
	9.2.9	Наименование улицы	Им. Героя Липкова И.В.	
	9.2.10	Дом	«Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га., прилегающем к улицам Семипалатинской, Домбайская в Прикубанском районе Краснодарского края. Квартал 3. (Литер. 22/23/24)» Литер. 24» (11-этап строительства)	
9.2.11	Литера	управление «ЮСтройИнвест Кубань»		
9.2.12	Корпус	24		

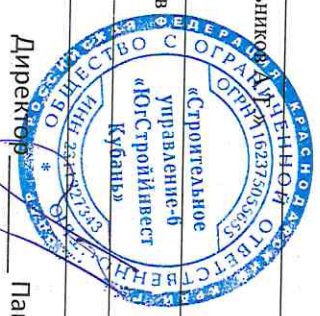


Павлов А.А.

9.2.13	Строение	
9.2.14	Владение	
9.2.15	Блок-секции	
9.2.16	Уточнение адреса	
9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	19
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
9.2.20	Общая площадь объекта <30>	13 131,00 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
9.2.22	Материал перекрытий <32>	Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	Высокий
9.2.24	Сейсмостойкость <34>	7 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требования о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>			
10.1.1	Вид договора <36>		
10.1.2	Номер договора		
10.1.3	Дата заключения договора		
10.1.4	Дата внесения изменений в договор		
10.2. О лицах, выполнявших инженерные изыскания <37>			
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания	Индивидуальный предприниматель	
10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ИП Стрельников»	
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	Стрельников	
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего	Андрей	



Директор \_\_\_\_\_ Павлов А.А.

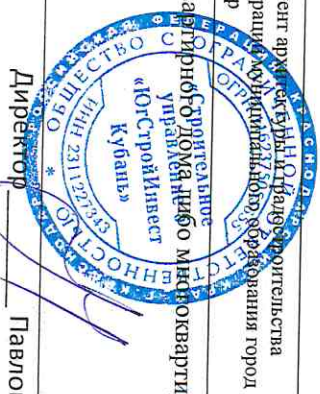
		инженерные изыскания	
10.2.5		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии)	Тимофеевич
10.2.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания	263508180049
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>			
10.3.1		Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2		Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«АТЭК»
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.5		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
10.3.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	2309120995
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>			
10.4.1		Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
10.4.2		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.12.2016 года
10.4.3		Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№26-2-1-1-0318-16
10.4.4		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Автономное учреждение Ставропольского края
10.4.5		Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Государственная экспертиза в сфере строительства»
10.4.6		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2634075031
10.4.1		Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации
10.4.2		Дата выдачи заключения экспертизы проектной	09.01.2017 года



Директор

Павлов А.А.

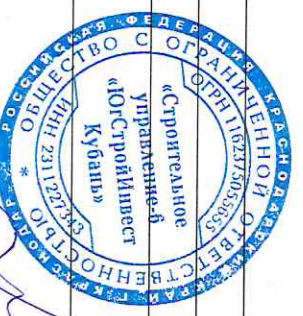
		Документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№26-2-1-2-0017-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Автономное учреждение Ставропольского края
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Государственная экспертиза в сфере строительства»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2634075031
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Микрорайон «Губернский»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ RU 23306000-4842-Р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	16 мая 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	16 сентября 2018 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры, градостроительства и административно-территориального устройства города Краснодара
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома			



Директор \_\_\_\_\_ Павлов А.А.

домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок <<44>		12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
		12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи
		12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№13062
		12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.02.2017 г.
		12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	24.03.2017 г.
		12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	
		12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	
		12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
		12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
		12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
		12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	24.03.2017 г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>		12.2.1	Собственник земельного участка <51>	застройщик
		12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
		12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
		12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
		12.2.5	Имя собственника земельного участка	
		12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
		12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального	



Директор  Павлов А.А.

		предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <S2>	Частная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 6 «ЮгСтройИнвест Кубань»
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <S3>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:43:0143021:13062
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3831 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Объект обеспечен проездами со всех сторон, с учетом проезда пожарной техники, спецтранспорта, пешеходными дорожками и тротуарами, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а так же детскими и спортивными площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Литер 23 автостоянка на 140 машино-мест. Разрешение на строительство от 25.05.2017г. № RU 23306000-4870-р-2017 на ЗУ Кадастровый номер 23:43:0143021:13061 Литер 33 автостоянка на 140 машино-мест. Разрешение на строительство от 25.05.2017г. № RU 23306000-4871-р-2017 на ЗУ Кадастровый номер 23:43:0143021:13053 Литер 40 автостоянка на 1096 машино-мест. Разрешение на строительство от 25.05.2017г. № RU 23306000-4872-р-2017. На ЗУ Кадастровый номер 23:43:0143021:13048 Литер 41 автостоянка на 600 машино-мест. Разрешение на строительство от 25.05.2017г. № RU 23306000-4873-р-2017. На ЗУ Кадастровый номер 23:43:0143021:13048 Литер 42 автостоянка на 2756 машино-мест. Разрешение на строительство от 25.05.2017г. № RU 23306000-4874-р-2017 на ЗУ Кадастровый номер 23:43:0143021:13048
13.1.3		Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных


 Директор

Павлов А.А.

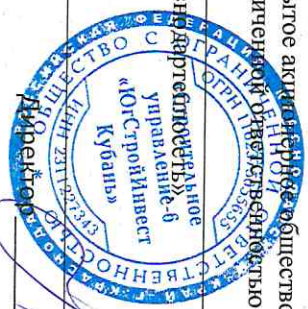


	форм, иных планируемых элементов)	архитектурных форм, иных планируемых элементов). Благоустройство всей внутри дворовой территории предполагается выполнить в одинаковом цветовом и архитектурном стиле и использовать жилами всех литеров. На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий. В границах жилого дома предусмотрено размещение детского и спортивного оборудования: - песочный дворик с горкой – 1 шт.; - качели двойные – 1 шт.;
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) В связи с тем, что застройка земельного участка ведется комплексно и обслуживается единой управляющей компанией, проектом предусмотрено расположение мусорных баков из расчета на все население проектируемого жилого района, без выделения площадок под каждый, конкретный объект капитального строительства. В границах этапа строительства предусмотрены площадки для пылевывивания. Для нужд Литера 24 контейнеры расположены в границах Литера 23, на расстоянии не более 100 метров от входа с западной стороны участка, на территории открытой плоскостной автостоянки.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Описание планируемых мероприятий по озеленению. Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. В границах жилого дома предусмотрено: - дерево листопадное с крупной кроной – 2 шт.; - дерево хвойное с крупной кроной – 1 шт.; - кустарниковые вывернутой с крупной кроной – 1 шт.; - кустарник декоративный для корсольи – 6 шт.; - кустарник декоративный (журбада) – 35 шт.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной	Соответствие требованиям по созданию



Павлов А.А.

		среды для маломобильных лиц	безбарьерной среды для маломобильных лиц. Все проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом беспрепятственного доступа МПН ко всем объектам, находящимся на территории, выполнены пандусы и стоянки для инвалидов. Для посещения здания МПН и инвалидами, передвигающихся на креслах-колясках на входах проектом предусмотрены пандусы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДНАТ мощностью 250 Вт. Светильники предусмотрены на трубчатых опорах ОТ3-6-0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленными из стальных труб, и кронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 для установки двух светильников. Высота расположения светильников предусмотрена не менее 6,5 м от уровня проезжей части дороги.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Описание иных планируемых элементов благоустройства - урна металлическая – 3 шт.; - скамья – 3 шт.;
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения			
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Краснодарское» акционерное общество с ограниченной ответственностью «ЮСтройИнвест Кубань»



Павлов А.А.

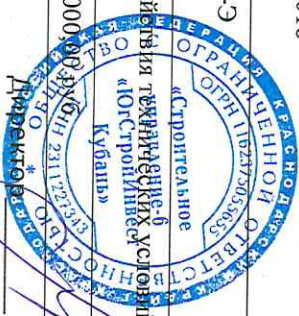
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23121222495
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.06.2017
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 211-21Т-2017
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	срок действия технических условий 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не предусмотрено (размер СМР 9880 000 руб.)
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Водоснабжение и водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью, Общество с ограниченной ответственностью, Закрытое акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Коммунальная энерго-сервисная компания», «Строительное управление-4 «ЮгСтройИнвест Кубань», «Кубаньфинсервис»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615, 2311174780, 2310053327
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.02.2016, 29.05.2017, 21.08.2017
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№24, № 34-05-СУ-4, 6/н
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	срок действия технических условий 3 года срок действия технических условий до 29.02.2019, срок действия 5 лет
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не предусмотрено (размер СМР 9 885 320 руб)
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Водоснабжение и водоотведение «Строительное управление-4 «ЮгСтройИнвест Кубань»
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное учреждение «Федеральное агентство по надзору за строительством объектов в Российской Федерации»



Директор

Павлов А.А.

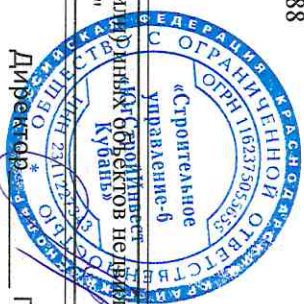
	Инженерно-технического обеспечения	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2310071608
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.04.2017
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№2968/24
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	срок действия технических условий 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не предусмотрено (стоимость СМР 648230 руб.)
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электронергия
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Коммунальная энерго-сервисная компания,
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615,
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16/02/2016
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№1022-Э
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	срок действия технических условий 5 лет
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-	11 250 000,00 руб.



Павлов А.А.

		технического обеспечения	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Диспетчеризация лифтового оборудования
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2312244790
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводная телефонная связь. проводное телевидионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество межгородной и международной электрической связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) отдельных объектов недвижимости количества жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках "58"



Директор

Павлов А.А.

Условный номер "59"		Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования		
							Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений											
				15.1.1	Количество жилых помещений - 162						
				15.1.2	Количество нежилых помещений -						
				15.1.2.1	в том числе машино-мест						
				15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений											
1	Жилое помещение	3	1	4	5	6	7	8	9	10	
1	Жилое помещение	1	1	1	79,02	3	1	17,51	Кухня	14,58	
							2	12,15	Коридор	13,13	
							3	12,52	Санузел	2,16	
									Ванная	3,10	
									Лоджия	2,00	
									Лоджия	3,73	
2	Жилое помещение	1	1	1	61,94	2	1	17,76	Кухня	11,26	
							2	15,03	Коридор	9,51	
									Санузел	4,67	
									Лоджия	3,70	
									Лоджия	3,72	
3	Жилое помещение	1	1	1	40,05	1	1	17,29	Кухня	10,46	
									Коридор	5,7	
									Санузел	4,67	
									Лоджия	3,85	
4	Жилое помещение	1	1	1	63,21	2	1	16,75	Кухня	13,53	
							2	14,46	Коридор	9,78	
									Санузел	2,16	
									Лоджия	3,1	
									Лоджия	3,23	
									Лоджия	3,61	



Директор  
Павлов А.А.

5	Жилое помещение	2	1	78,50	3	1	17,51	Кухня	14,58
						2	12,15	Коридор	13,13
						3	12,52	Санузел	2,16
								Ванная	3,10
								Лоджия	2,00
								Лоджия	3,73
6	Жилое помещение	2	1	61,34	2	1	17,76	Кухня	11,26
						2	15,03	Коридор	9,51
								Санузел	4,07
								Лоджия	3,70
								Лоджия	3,72
7	Жилое помещение	2	1	39,45	1	1	17,29	Кухня	10,46
								Коридор	5,7
								Санузел	4,07
								Лоджия	3,85
8	Жилое помещение	2	1	62,69	2	1	16,75	Кухня	13,22
						2	14,46	Коридор	9,78
								Санузел	1,95
								Ванная	3,1
								Лоджия	3,23
								Лоджия	3,61
9	Жилое помещение	3	1	78,50	3	1	17,51	Кухня	14,58
						2	12,15	Коридор	13,13
						3	12,52	Санузел	2,16
								Ванная	3,10
								Лоджия	2,00
								Лоджия	3,73
10	Жилое помещение	3	1	61,34	2	1	17,76	Кухня	11,26
						2	15,03	Коридор	9,51
								Санузел	4,07
								Лоджия	3,70



Павлов А.А.

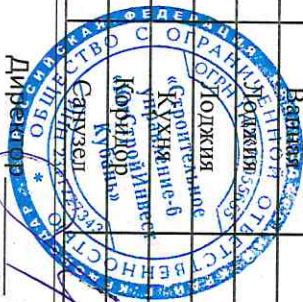
11	Жилое помещение	3	1	39,45	1	1	17,29	Лоджия Кухня	3,72 10,46
								Коридор	5,7
								Санузел	4,07
								Лоджия	3,85
12	Жилое помещение	3	1	62,69	2	1	16,75	Кухня	13,22
						2	14,46	Коридор	9,78
								Санузел	1,95
								Ванная	3,1
								Лоджия	3,23
								Лоджия	3,61
13	Жилое помещение	4	1	78,50	3	1	17,51	Кухня	14,58
						2	12,15	Коридор	13,13
						3	12,52	Санузел	2,16
								Ванная	3,10
								Лоджия	2,00
								Лоджия	3,73
14	Жилое помещение	4	1	61,34	2	1	17,76	Кухня	11,26
						2	15,03	Коридор	9,51
								Санузел	4,07
								Лоджия	3,70
								Лоджия	3,72
15	Жилое помещение	4	1	39,45	1	1	17,29	Кухня	10,46
								Коридор	5,7
								Санузел	4,07
								Лоджия	3,85
16	Жилое помещение	4	1	62,69	2	1	16,75	Кухня	13,22
						2	14,46	Коридор	9,78
								Санузел	1,95
								Ванная	3,1
								Лоджия	3,23


 Директор

Павлов А.А.



17	Жилое помещение	5	1	78,50	3	1	17,51	Лоджия	3,61
						2	12,15	Коридор	14,58
						3	12,52	Санузел	13,13
								Ванная	2,16
								Лоджия	3,10
								Лоджия	2,00
18	Жилое помещение	5	1	61,34	2	1	17,76	Лоджия	3,73
						2	15,03	Кухня	11,26
								Коридор	9,51
								Санузел	4,07
								Лоджия	4,07
								Лоджия	3,70
19	Жилое помещение	5	1	39,45	1	1	17,29	Лоджия	3,72
								Кухня	5,7
								Коридор	10,46
								Санузел	5,7
								Санузел	4,07
								Лоджия	3,85
20	Жилое помещение	5	1	62,69	2	1	16,75	Лоджия	13,22
						2	14,46	Кухня	9,78
								Коридор	1,95
								Санузел	3,1
								Ванная	3,23
								Лоджия	3,61
21	Жилое помещение	6	1	78,50	3	1	17,51	Лоджия	14,58
						2	12,15	Кухня	13,13
						3	12,52	Коридор	2,16
								Санузел	3,10
								Ванная	2,00
								Лоджия	3,73
22	Жилое помещение	6	1	61,34	2	1	17,76	Лоджия	11,26
						2	15,03	Кухня	9,51
								Коридор	4,07
								Санузел	4,07



Павлов А.А.

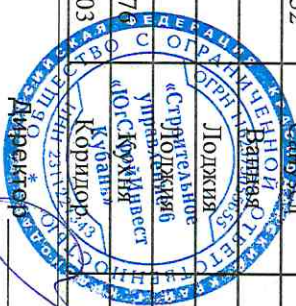
								Лоджия	3,70
								Лоджия	3,72
23	Жилое помещение	6	1	39,45	1	1	17,29	Кухня	10,46
								Коридор	5,7
								Санузел	4,07
								Лоджия	3,85
24	Жилое помещение	6	1	62,69	2	1	16,75	Кухня	13,22
							14,46	Коридор	9,78
								Санузел	1,95
								Ванная	3,1
								Лоджия	3,23
								Лоджия	3,61
25	Жилое помещение	7	1	78,50	3	1	17,51	Кухня	14,58
							12,15	Коридор	13,13
							12,52	Санузел	2,16
								Ванная	3,10
								Лоджия	2,00
								Лоджия	3,73
26	Жилое помещение	7	1	61,34	2	1	17,76	Кухня	11,26
							15,03	Коридор	9,51
								Санузел	4,07
								Лоджия	3,70
								Лоджия	3,72
27	Жилое помещение	7	1	39,45	1	1	17,29	Кухня	10,46
								Коридор	5,7
								Санузел	4,07
								Лоджия	3,85
28	Жилое помещение	7	1	62,69	2	1	16,75	Кухня	13,22
							14,46	Коридор	9,78
								Санузел	1,95
								Лоджия	3,1

Директор

Павлов А.А.



										Лоджия	3,23
										Лоджия	3,61
										Кухня	14,58
29	Жилое помещение	8	1	78,50	3	1	17,51	1	17,51	Коридор	13,13
						2	12,15	2	12,15	Санузел	2,16
						3	12,52	3	12,52	Ванная	3,10
										Лоджия	2,00
										Лоджия	3,73
30	Жилое помещение	8	1	61,34	2	1	17,76	1	17,76	Кухня	11,26
						2	15,03	2	15,03	Коридор	9,51
										Санузел	4,07
										Лоджия	3,70
										Лоджия	3,72
31	Жилое помещение	8	1	39,45	1	1	17,29	1	17,29	Кухня	10,46
										Коридор	5,7
										Санузел	4,07
										Лоджия	3,85
32	Жилое помещение	8	1	62,69	2	1	16,75	1	16,75	Кухня	13,22
						2	14,46	2	14,46	Коридор	9,78
										Санузел	1,95
										Ванная	3,1
										Лоджия	3,23
										Лоджия	3,61
33	Жилое помещение	9	1	78,50	3	1	17,51	1	17,51	Кухня	14,58
						2	12,15	2	12,15	Коридор	13,13
						3	12,52	3	12,52	Санузел	2,16
										Ванная	3,10
										Лоджия	2,00
										Лоджия	3,73
34	Жилое помещение	9	1	61,34	2	1	17,76	1	17,76	Кухня	11,26
						2	15,03	2	15,03	Коридор	9,51



Директор

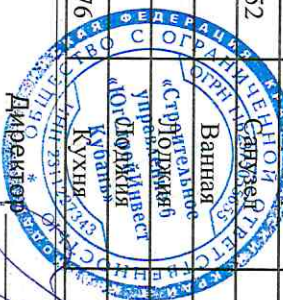
Павлов А.А.

									Санузел	4,07
									Лоджия	3,70
									Лоджия	3,72
35	Жилое помещение	9	1	39,45	1	17,29		Кухня	10,46	
								Коридор	5,7	
								Санузел	4,07	
								Лоджия	3,85	
36	Жилое помещение	9	1	62,69	2	16,75	14,46	Кухня	13,22	
								Коридор	9,78	
								Санузел	1,95	
								Ванная	3,1	
								Лоджия	3,23	
								Лоджия	3,61	
37	Жилое помещение	10	1	78,50	3	17,51		Кухня	14,58	
								Коридор	13,13	
								Санузел	2,16	
								Ванная	3,10	
								Лоджия	2,00	
								Лоджия	3,73	
38	Жилое помещение	10	1	61,34	2	17,76	15,03	Кухня	11,26	
								Коридор	9,51	
								Санузел	4,07	
								Лоджия	3,70	
								Лоджия	3,72	
39	Жилое помещение	10	1	39,45	1	17,29		Кухня	10,46	
								Коридор	5,7	
								Санузел	4,07	
								Лоджия	3,85	
40	Жилое помещение	10	1	62,69	2	16,75	14,46	Кухня	13,22	
								Коридор	9,78	
								Санузел	1,95	



Павлов А.А.

										Ванная	3,1
										Лоджия	3,23
										Лоджия	3,61
41	Жилое помещение	11	1	78,50	3	1	17,51			Кухня	14,58
						2	12,15			Коридор	13,13
						3	12,52			Санузел	2,16
										Ванная	3,10
										Лоджия	2,00
										Лоджия	3,73
42	Жилое помещение	11	1	61,34	2	1	17,76			Кухня	11,26
						2	15,03			Коридор	9,51
										Санузел	4,07
										Лоджия	3,70
										Лоджия	3,72
43	Жилое помещение	11	1	39,45	1	1	17,29			Кухня	10,46
										Коридор	5,7
										Санузел	4,07
										Лоджия	3,85
44	Жилое помещение	11	1	62,69	2	1	16,75			Кухня	13,22
						2	14,46			Коридор	9,78
										Санузел	1,95
										Ванная	3,1
										Лоджия	3,23
										Лоджия	3,61
45	Жилое помещение	12	1	78,50	3	1	17,51			Кухня	14,58
						2	12,15			Коридор	13,13
						3	12,52			Санузел	2,16
										Ванная	3,10
										Лоджия	2,00
										Лоджия	3,73
46	Жилое помещение	12	1	61,34	2	1	17,76			Кухня	11,26



Директор  
Павлов А.А.

						2	15,03	Коридор	9,51
								Санузел	4,07
								Лоджия	3,70
								Лоджия	3,72
47	Жилое помещение	12	1	39,45	1	1	17,29	Кухня	10,46
								Коридор	5,7
								Санузел	4,07
								Лоджия	3,85
48	Жилое помещение	12	1	62,69	2	1	16,75	Кухня	13,22
								Коридор	9,78
								Санузел	1,95
								Ванная	3,1
								Лоджия	3,23
								Лоджия	3,61
49	Жилое помещение	13	1	78,50	3	1	17,51	Кухня	14,58
								Коридор	13,13
								Санузел	2,16
								Ванная	3,10
								Лоджия	2,00
								Лоджия	3,73
50	Жилое помещение	13	1	61,34	2	1	17,76	Кухня	11,26
								Коридор	9,51
								Санузел	4,07
								Лоджия	3,70
								Лоджия	3,72
51	Жилое помещение	13	1	39,45	1	1	17,29	Кухня	10,46
								Коридор	5,7
								Санузел	4,07
								Лоджия	3,85
52	Жилое помещение	13	1	62,69	2	1	16,75	Кухня	13,22
								Коридор	9,78



Директор

Павлов А.А.

									Санузел	1,95
									Ванная	3,1
									Лоджия	3,23
									Лоджия	3,61
									Кухня	14,58
									Коридор	13,13
									Санузел	2,16
									Ванная	3,10
									Лоджия	2,00
									Лоджия	3,73
									Кухня	11,26
									Коридор	9,51
									Санузел	4,07
									Лоджия	3,70
									Лоджия	3,72
55	Жилое помещение	14	1	39,45	1	1	17,29	Кухня	10,46	
								Коридор	5,7	
								Санузел	4,07	
								Лоджия	3,85	
56	Жилое помещение	14	1	62,69	2	1	16,75	Кухня	13,22	
								Коридор	9,78	
								Санузел	1,95	
								Ванная	3,1	
								Лоджия	3,23	
								Лоджия	3,61	
57	Жилое помещение	15	1	78,50	3	1	17,51	Кухня	14,58	
								Коридор	13,13	
								Санузел	2,16	
								Лоджия	3,10	
								Лоджия	2,00	
								Лоджия	3,73	



Директор

Павлов А.А.

58	Жилое помещение	15	1	61,34	2	1	17,76	Кухня	11,26
						2	15,03	Коридор	9,51
								Санузел	4,07
								Лоджия	3,70
59	Жилое помещение	15	1	39,45	1	1	17,29	Лоджия	3,72
								Кухня	10,46
								Коридор	5,7
								Санузел	4,07
								Лоджия	3,85
60	Жилое помещение	15	1	62,69	2	1	16,75	Лоджия	3,85
						2	14,46	Кухня	13,22
								Коридор	9,78
								Санузел	1,95
								Ванная	3,1
								Лоджия	3,23
61	Жилое помещение	16	1	78,50	3	1	17,51	Лоджия	3,61
						2	12,15	Кухня	14,58
						3	12,52	Коридор	13,13
								Санузел	2,16
								Ванная	3,10
								Лоджия	2,00
62	Жилое помещение	16	1	61,34	2	1	17,76	Лоджия	3,73
						2	15,03	Кухня	11,26
								Коридор	9,51
								Санузел	4,07
								Лоджия	3,70
63	Жилое помещение	16	1	39,45	1	1	17,29	Лоджия	3,72
								Коридор	10,46
								Санузел	5,7
								Лоджия	4,07
64	Жилое помещение	16	1	62,69	2	1	16,75	Лоджия	3,85
								Кухня	13,22



Павлов А.А.





70	Жилое помещение	18	1	61,34	2	1	17,76	Лоджия	3,73
						2	15,03	Коридор	11,26
								Санузел	9,51
								Лоджия	4,07
								Лоджия	3,70
								Лоджия	3,72
71	Жилое помещение	18	1	39,45	1	1	17,29	Кухня	10,46
								Коридор	5,7
								Санузел	4,07
								Лоджия	3,85
72	Жилое помещение	18	1	62,69	2	1	16,75	Кухня	13,22
						2	14,46	Коридор	9,78
								Санузел	1,95
								Ванная	3,1
								Лоджия	3,23
								Лоджия	3,61
73	Жилое помещение	1	2	64,69	2	1	13,87	Кухня	16,82
						2	18,25	Коридор	7,23
								Санузел	2,16
								Ванная	3,1
								Лоджия	3,28
								Лоджия	3,23
74	Жилое помещение	1	2	36,29	1	1	15,77	Кухня	8,51
								Коридор	5,55
								Санузел	4,67
								Лоджия	3,58
75	Жилое помещение	1	2	36,96	1	1	14,40	Коридор	8,51
								Санузел	4,93
								Лоджия	4,67
								Лоджия	2,66
								Лоджия	3,58

Директор \_\_\_\_\_ Павлов А.А.



76	Жилое помещение	1	2	42,34	1	1	15,05	Кухня	12,42
								Коридор	6,50
								Санузел	4,87
								Лоджия	7,00
77	Жилое помещение	1	2	54,66	2	1	16,64	Кухня	9,03
						2.	13,71	Коридор	7,20
								Санузел	4,35
								Лоджия	4,28
								Лоджия	3,17
78	Жилое помещение	2	2	64,17	2	1	13,87	Кухня	16,51
						2	18,25	Коридор	7,23
								Санузел	1,95
								Ванная	3,10
								Лоджия	3,28
								Лоджия	3,23
79	Жилое помещение	2	2	35,69	1	1	15,77	Кухня	8,51
								Коридор	5,55
								Санузел	4,07
								Лоджия	3,58
80	Жилое помещение	2	2	36,36	1	1	14,40	Кухня	8,51
								Коридор	4,93
								Санузел	4,07
								Гардеробная	2,66
								Лоджия	3,58
81	Жилое помещение	2	2	41,74	1	1	15,05	Кухня	12,42
								Коридор	6,51
								Санузел	4,26
								Лоджия	7,00
82	Жилое помещение	2	2	53,99	2	1	16,64	«Строительное Кухня №6»	9,03
						2	13,71	«Коридор Кухня»	7,11
								Санузел	3,77

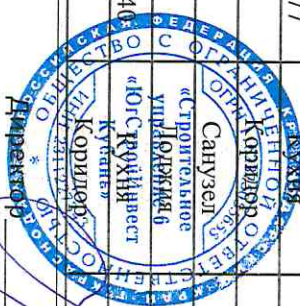
Павлов А.А.

Директор





89	Жилые помещения	4	2	35,69	1	1	15,77	Лоджия Кухня	3,23 8,51
								Коридор	5,55
								Санузел	4,07
								Лоджия	3,58
90	Жилые помещения	4	2	36,36	1	1	14,40	Кухня	8,51
								Коридор	4,93
								Санузел	4,07
								Гардеробная	2,66
								Лоджия	3,58
91	Жилые помещения	4	2	41,74	1	1	15,05	Кухня	12,42
								Коридор	6,51
								Санузел	4,26
								Лоджия	7,00
92	Жилые помещения	4	2	53,99	2	1	16,64	Кухня	9,03
						2	13,71	Коридор	7,11
								Санузел	3,77
								Лоджия	3,17
								Лоджия	4,28
93	Жилые помещения	5	2	64,17	2	1	13,87	Кухня	16,51
						2	18,25	Коридор	7,23
								Санузел	1,95
								Ванная	3,10
								Лоджия	3,28
								Лоджия	3,23
94	Жилые помещения	5	2	35,69	1	1	15,77	Кухня	8,51
								Коридор	5,55
								Санузел	4,07
								Лоджия	3,58
95	Жилые помещения	5	2	36,36	1	1	14,40	Кухня	8,51
								Коридор	4,93



Павлов А.А.

																			Санузел	4,07
																			Гардеробная	2,66
																			Лоджия	3,58
																			Кухня	12,42
																			Коридор	6,51
																			Санузел	4,26
																			Лоджия	7,00
																			Кухня	9,03
																			Коридор	7,11
																			Санузел	3,77
																			Лоджия	3,17
																			Лоджия	4,28
																			Кухня	16,51
																			Коридор	7,23
																			Санузел	1,95
																			Ванная	3,10
																			Лоджия	3,28
																			Лоджия	3,23
																			Кухня	8,51
																			Коридор	5,55
																			Санузел	4,07
																			Лоджия	3,58
																			Кухня	8,51
																			Коридор	4,93
																			Санузел	4,07
																			Гардеробная	2,66
																			Лоджия	3,58
																			Кухня	12,42
101	Жилое помещение	6	2	41,74	1	1	15,05												Коридор	6,51
																			Санузел	4,26
																			Кухня	7,00



Павлов А.А.

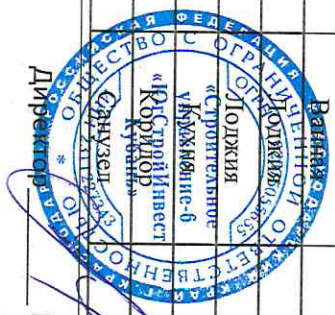
102	Жилое помещение	6	2	53,99	2	1	16,64	Кухня	9,03
						2	13,71	Коридор	7,11
								Санузел	3,77
								Лоджия	3,17
								Лоджия	4,28
103	Жилое помещение	7	2	64,17	2	1	13,87	Кухня	16,51
						2	18,25	Коридор	7,23
								Санузел	1,95
								Ванная	3,10
								Лоджия	3,28
								Лоджия	3,23
104	Жилое помещение	7	2	35,69	1	1	15,77	Кухня	8,51
								Коридор	5,55
								Санузел	4,07
								Лоджия	3,58
105	Жилое помещение	7	2	36,36	1	1	14,40	Кухня	8,51
								Коридор	4,93
								Санузел	4,07
								Гардеробная	2,66
								Лоджия	3,58
106	Жилое помещение	7	2	41,74	1	1	15,05	Кухня	12,42
								Коридор	6,51
								Санузел	4,26
								Лоджия	7,00
107	Жилое помещение	7	2	53,99	2	1	16,64	Кухня	9,03
						2	13,71	Коридор	7,11
								Санузел	3,77
								Лоджия	3,17
								«Строительное управление-6 «ЮГ-СтройИнвест Кухня»	4,28
108	Жилое помещение	8	2	64,17	2	1	13,87	Коридор	16,51
						2	18,25	Кухня	7,23



Директор

Павлов А.А.

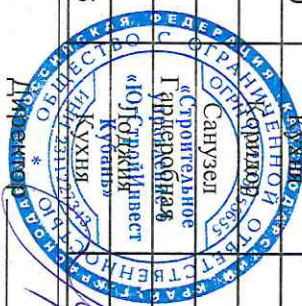
										Санузел	1,95
										Ванная	3,10
										Лоджия	3,28
										Лоджия	3,23
109	Жилое помещение	8	2	35,69	1	1	15,77			Кухня	8,51
										Коридор	5,55
										Санузел	4,07
										Лоджия	3,58
110	Жилое помещение	8	2	36,36	1	1	14,40			Кухня	8,51
										Коридор	4,93
										Санузел	4,07
										Гардеробная	2,66
										Лоджия	3,58
111	Жилое помещение	8	2	41,74	1	1	15,05			Кухня	12,42
										Коридор	6,51
										Санузел	4,26
										Лоджия	7,00
112	Жилое помещение	8	2	53,99	2	1	16,64			Кухня	9,03
										Коридор	7,11
										Санузел	3,77
										Лоджия	3,17
										Лоджия	4,28
113	Жилое помещение	9	2	64,17	2	1	13,87			Кухня	16,51
										Коридор	7,23
										Санузел	1,95
										Ванная	3,10
										Лоджия	3,28
										Лоджия	3,23
114	Жилое помещение	9	2	35,69	1	1	15,77			Кухня	8,51
										Коридор	5,55
										Санузел	4,07



Директор Павлов А.А.



115	Жилое помещение	9	2	36,36	1	1	14,40	Лоджия Кухня	3,58 8,51
								Коридор	4,93
								Санузел	4,07
								Гардеробная	2,66
								Лоджия	3,58
116	Жилое помещение	9	2	41,74	1	1	15,05	Кухня	12,42
								Коридор	6,51
								Санузел	4,26
								Лоджия	7,00
117	Жилое помещение	9	2	53,99	2	1	16,64	Кухня	9,03
						2	13,71	Коридор	7,11
								Санузел	3,77
								Лоджия	3,17
								Лоджия	4,28
118	Жилое помещение	10	2	64,17	2	1	13,87	Кухня	16,51
						2	18,25	Коридор	7,23
								Санузел	1,95
								Ванная	3,10
								Лоджия	3,28
								Лоджия	3,23
119	Жилое помещение	10	2	35,69	1	1	15,77	Кухня	8,51
								Коридор	5,55
								Санузел	4,07
								Лоджия	3,58
120	Жилое помещение	10	2	36,36	1	1	14,40	Кухня	8,51
								Коридор	4,93
								Санузел	4,07
								Гардеробная	2,66
								Лоджия	3,58
121	Жилое помещение	10	2	41,74	1	1	15,05	Кухня	12,42



Павлов А.А.

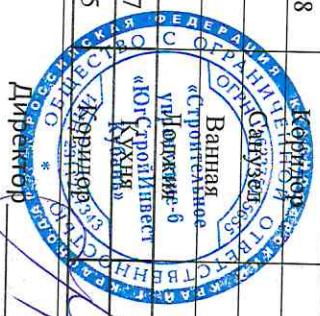
										Коридор	6,51
										Санузел	4,26
										Лоджия	7,00
122	Жилое помещение	10	2	53,99	2	1	2	16,64	13,71	Кухня	9,03
										Коридор	7,11
										Санузел	3,77
										Лоджия	3,17
										Лоджия	4,28
123	Жилое помещение	11	2	64,17	2	1	2	13,87	18,25	Кухня	16,51
										Коридор	7,23
										Санузел	1,95
										Ванная	3,10
										Лоджия	3,28
										Лоджия	3,23
124	Жилое помещение	11	2	35,69	1	1	1	15,77		Кухня	8,51
										Коридор	5,55
										Санузел	4,07
										Лоджия	3,58
125	Жилое помещение	11	2	36,36	1	1	1	14,40		Кухня	8,51
										Коридор	4,93
										Санузел	4,07
										Гардеробная	2,66
										Лоджия	3,58
126	Жилое помещение	11	2	41,74	1	1	1	15,05		Кухня	12,42
										Коридор	6,51
										Санузел	4,26
										Лоджия	7,00
127	Жилое помещение	11	2	53,99	2	1	2	16,64	13,71	Кухня	9,03
										«Строительное управление-6»	7,11
										«ЮрСтройИнвест»	3,77
										Кухня	3,17



Директор

Павлов А.А.

128	Жилое помещение	12	2	64,17	2	1	13,87	Лоджия	4,28
						2	18,25	Кухня	16,51
								Коридор	7,23
								Санузел	1,95
								Ванная	3,10
								Лоджия	3,28
129	Жилое помещение	12	2	35,69	1	1	15,77	Лоджия	3,23
								Кухня	8,51
								Коридор	5,55
								Санузел	4,07
130	Жилое помещение	12	2	36,36	1	1	14,40	Лоджия	3,58
								Кухня	8,51
								Коридор	4,93
								Санузел	4,07
								Гардеробная	2,66
131	Жилое помещение	12	2	41,74	1	1	15,05	Лоджия	3,58
								Кухня	12,42
								Коридор	6,51
								Санузел	4,26
132	Жилое помещение	12	2	53,99	2	1	16,64	Лоджия	7,00
						2	13,71	Коридор	7,11
								Санузел	3,77
								Лоджия	3,17
								Лоджия	4,28
						2	18,28	Коридор	7,23
								Санузел	1,51
								Ванная	3,12
								Лоджия-6	1,77
133	Жилое помещение	13	2	64,17	2	1	13,87	Коридор	16,51
						2	18,25	Кухня	7,23



Директор  
Павлов А.А.

									Санузел	1,95
									Ванная	3,10
									Лоджия	3,28
									Лоджия	3,23
134	Жилое помещение	13	2	35,69	1	1	15,77	Кухня	8,51	
								Коридор	5,55	
								Санузел	4,07	
								Лоджия	3,58	
135	Жилое помещение	13	2	36,36	1	1	14,40	Кухня	8,51	
								Коридор	4,93	
								Санузел	4,07	
								Гардеробная	2,66	
								Лоджия	3,58	
136	Жилое помещение	13	2	41,74	1	1	15,05	Кухня	12,42	
								Коридор	6,51	
								Санузел	4,26	
								Лоджия	7,00	
137	Жилое помещение	13	2	53,99	2	1	16,64	Кухня	9,03	
						2	13,71	Коридор	7,11	
								Санузел	3,77	
								Лоджия	3,17	
138	Жилое помещение	14	2	64,17	2	1	13,87	Кухня	16,51	
						2	18,25	Коридор	7,23	
								Санузел	1,95	
								Ванная	3,10	
								Лоджия	3,28	
								Лоджия	3,23	
139	Жилое помещение	14	2	35,69	1	1	15,77	Кухня	8,51	
								«Спринг» ул. Коридор	5,55	
								«ЮгСтройинвест» Санузел	4,07	
								Лоджия	3,58	



Директор

Павлов А.А.

140	Жилое помещение	14	2	36,36	1	1	14,40	Кухня	8,51
								Коридор	4,93
								Санузел	4,07
								Гардеробная	2,66
								Лоджия	3,58
141	Жилое помещение	14	2	41,74	1	1	15,05	Кухня	12,42
								Коридор	6,51
								Санузел	4,26
								Лоджия	7,00
142	Жилое помещение	14	2	53,99	2	1	16,64	Кухня	9,03
						2	13,71	Коридор	7,11
								Санузел	3,77
								Лоджия	3,17
143	Жилое помещение	15	2	64,17	2	1	13,87	Кухня	16,51
						2	18,25	Коридор	7,23
								Санузел	1,95
								Ванная	3,10
								Лоджия	3,28
								Лоджия	3,23
144	Жилое помещение	15	2	35,69	1	1	15,77	Кухня	8,51
								Коридор	5,55
								Санузел	4,07
								Лоджия	3,58
145	Жилое помещение	15	2	36,36	1	1	14,40	Кухня	8,51
								Коридор	4,93
								Санузел	4,07
								Гардеробная	2,66
								Лоджия	3,58
146	Жилое помещение	15	2	41,74	1	1	15,05	Кухня	12,42
								Коридор	6,51
								Санузел	4,26



Директор

Павлов А.А.

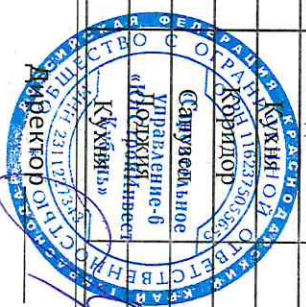
147	Жилое помещение	15	2	53,99	2	1	16,64	Лоджия	7,00
						2	13,71	Коридор	9,03
								Санузел	7,11
								Лоджия	3,77
148	Жилое помещение	16	2	64,17	2	1	13,87	Кухня	3,17
						2	18,25	Коридор	16,51
								Санузел	7,23
								Санузел	1,95
								Ванная	3,10
								Лоджия	3,28
								Лоджия	3,23
149	Жилое помещение	16	2	35,69	1	1	15,77	Кухня	8,51
								Коридор	5,55
								Санузел	4,07
								Лоджия	4,07
								Лоджия	3,58
150	Жилое помещение	16	2	36,36	1	1	14,40	Кухня	8,51
								Коридор	4,93
								Санузел	4,07
								Гардеробная	4,07
								Лоджия	2,66
								Лоджия	3,58
151	Жилое помещение	16	2	41,74	1	1	15,05	Кухня	12,42
								Коридор	6,51
								Санузел	4,26
								Лоджия	7,00
152	Жилое помещение	16	2	53,99	2	1	16,64	Кухня	9,03
						2	13,71	Коридор	7,11
								Санузел	7,11
								Лоджия	3,77
								Лоджия	3,77
								Лоджия	3,77
153	Жилое помещение	17	2	64,17	2	1	13,87	Кухня	9,03
						2	18,25	Коридор	7,23
								Санузел	7,23
								Лоджия	7,23
								Лоджия	1,95



Директор

Павлов А.А.

										Ванная	3,10
										Лоджия	3,28
										Лоджия	3,23
154	Жилое помещение	17	2	35,69	1	1	15,77			Кухня	8,51
										Коридор	5,55
										Санузел	4,07
										Лоджия	3,58
155	Жилое помещение	17	2	36,36	1	1	14,40			Кухня	8,51
										Коридор	4,93
										Санузел	4,07
										Гардеробная	2,66
										Лоджия	3,58
156	Жилое помещение	17	2	41,74	1	1	15,05			Кухня	12,42
										Коридор	6,51
										Санузел	4,26
										Лоджия	7,00
157	Жилое помещение	17	2	53,99	2	1	16,64			Кухня	9,03
										Коридор	7,11
										Санузел	3,77
										Лоджия	3,17
158	Жилое помещение	18	2	64,17	2	1	13,87			Кухня	16,51
										Коридор	7,23
										Санузел	1,95
										Ванная	3,10
										Лоджия	3,28
										Лоджия	3,23
159	Жилое помещение	18	2	35,69	1	1	15,77			Кухня	8,51
										Коридор	5,55
										Санузел	4,07
										Лоджия	3,58
160	Жилое помещение	18	2	36,36	1	1	14,40			Кухня	8,51



Павлов А.А.  
Директор

										Коридор	4,93
										Санузел	4,07
										Гардеробная	2,66
										Лоджия	3,58
161	Жилое помещение	18	2	41,74	1	1	15,05	Кухня	12,42		
								Коридор	6,51		
								Санузел	4,26		
								Лоджия	7,00		
162	Жилое помещение	18	2	53,99	2	1	16,64	Кухня	9,03		
								Лоджия	7,11		
								Коридор	7,11		
								Санузел	3,77		
								Лоджия	3,17		
								Лоджия	4,28		
						2	18,28	Коридор	7,23		
								Санузел	1,51		
								Ванная	3,12		
								Лоджия	1,77		

## 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

## 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

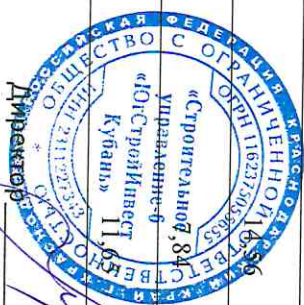
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения
1	2	3	4
1	Техподполье жилого дома	(ВС-1) Подвал жилого дома	Нежилое помещение



Директор  
Павлов А.А.



2	Электрощитовая	(БС-1) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	14,39
3	Помещение ИТП и ВНС	(БС-1) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	76,56
4	Техподполье жилого дома	(БС-2) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	270,86
5	Электрощитовая	(БС-2) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	14,39
6	Комната уборочного инвентаря	(БС-2) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	2,80
7	Тамбур	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	5,05
8	Лифтовый холл	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	11,65
9	Коридор	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	19,80
10	Лестничная клетка	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	14,56
11	Тамбур	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	5,05
12	Лифтовый холл	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	11,65
13	Коридор	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	21,76
14	Лестничная клетка	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	14,56
15	Балкон	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	7,84
16	Лифтовый холл	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	11,65
17	Коридор	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	19,80
18	Лестничная клетка	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	
19	Балкон	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	
20	Лифтовый холл	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	



Директор  
Павлов А.А.

21	Коридор	(ВС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	21,76
22	Лестничная клетка	(ВС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	14,56
23	Балкон	(ВС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	7,84
24	Лифтовый холл	(ВС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	11,65
25	Коридор	(ВС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	19,80
26	Лестничная клетка	(ВС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	14,56
27	Балкон	(ВС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	7,84
28	Лифтовый холл	(ВС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	11,65
29	Коридор	(ВС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	21,76
30	Лестничная клетка	(ВС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	14,56
31	Балкон	(ВС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	7,84
32	Лифтовый холл	(ВС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	11,65
33	Коридор	(ВС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	19,80
34	Лестничная клетка	(ВС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14,56
35	Балкон	(ВС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	7,84
36	Лифтовый холл	(ВС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14,65
37	Коридор	(ВС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	
38	Лестничная клетка	(ВС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	
39	Балкон	(ВС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	

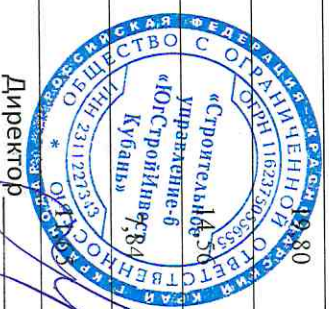


Директор

Павлов А.А.



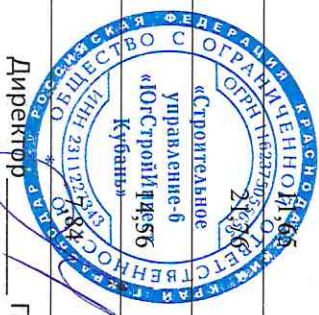
60	Лестничная клетка	(ВС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14,56
61	Балкон	(ВС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	7,84
62	Лифтовый холл	(ВС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	11,65
63	Коридор	(ВС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	21,76
64	Лестничная клетка	(ВС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14,56
65	Балкон	(ВС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	7,84
66	Лифтовый холл	(ВС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	11,65
67	Коридор	(ВС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	19,80
68	Лестничная клетка	(ВС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14,56
69	Балкон	(ВС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	7,84
70	Лифтовый холл	(ВС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	11,65
71	Коридор	(ВС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	21,76
72	Лестничная клетка	(ВС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14,56
73	Балкон	(ВС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	7,84
74	Лифтовый холл	(ВС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	11,65
75	Коридор	(ВС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	19,80
76	Лестничная клетка	(ВС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	14,56
77	Балкон	(ВС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	7,84
78	Лифтовый холл	(ВС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	11,65



Директор

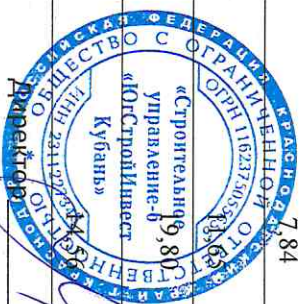
Павлов А.А.

79	Коридор	(ВС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	21,76
80	Лестничная клетка	(ВС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	14,56
81	Балкон	(ВС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	7,84
82	Лифтовый холл	(ВС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	11,65
83	Коридор	(ВС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	19,80
84	Лестничная клетка	(ВС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	14,56
85	Балкон	(ВС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	7,84
86	Лифтовый холл	(ВС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	11,65
87	Коридор	(ВС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	21,76
88	Лестничная клетка	(ВС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	14,56
89	Балкон	(ВС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	7,84
90	Лифтовый холл	(ВС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	11,65
91	Коридор	(ВС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	19,80
92	Лестничная клетка	(ВС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14,56
93	Балкон	(ВС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	7,84
94	Лифтовый холл	(ВС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	
95	Коридор	(ВС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	
96	Лестничная клетка	(ВС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	
97	Балкон	(ВС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	



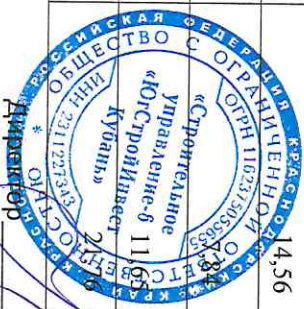
Директор \_\_\_\_\_ Павлов А.А.

98	Лифтовый холл	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	11,65
99	Коридор	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	19,80
100	Лестничная клетка	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14,56
101	Балкон	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	7,84
102	Лифтовый холл	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	11,65
103	Коридор	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	21,76
104	Лестничная клетка	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14,56
105	Балкон	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	7,84
106	Лифтовый холл	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	11,65
107	Коридор	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	19,80
108	Лестничная клетка	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14,56
109	Балкон	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	7,84
110	Лифтовый холл	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	11,65
111	Коридор	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	21,76
112	Лестничная клетка	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14,56
113	Балкон	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	7,84
114	Лифтовый холл	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	11,65
115	Коридор	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	19,80
116	Лестничная клетка	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14,56



Директор \_\_\_\_\_ Павлов А.А.

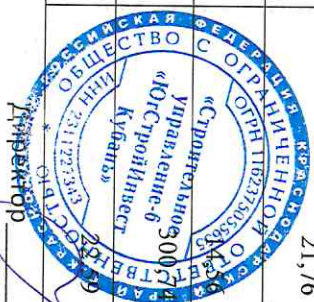
117	Балкон	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	7,84
118	Лифтовый холл	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	11,65
119	Коридор	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	21,76
120	Лестничная клетка	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14,56
121	Балкон	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	7,84
122	Лифтовый холл	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	11,65
123	Коридор	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	19,80
124	Лестничная клетка	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14,56
125	Балкон	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	7,84
126	Лифтовый холл	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	11,65
127	Коридор	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	21,76
128	Лестничная клетка	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14,56
129	Балкон	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	7,84
130	Лифтовый холл	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	11,65
131	Коридор	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	19,80
132	Лестничная клетка	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	14,56
133	Балкон	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	7,84
134	Лифтовый холл	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	11,65
135	Коридор	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	19,80



Директор

Павлов А.А.

136	Лестничная клетка	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	14,56
137	Балкон	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	7,84
138	Лифтовый холл	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	11,65
139	Коридор	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	19,80
140	Лестничная клетка	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	14,56
141	Балкон	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	7,84
142	Лифтовый холл	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	11,65
143	Коридор	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	21,76
144	Лестничная клетка	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	14,56
145	Балкон	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	7,84
146	Лифтовый холл	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	11,65
147	Коридор	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	19,80
148	Лестничная клетка	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14,56
149	Балкон	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	7,84
150	Лифтовый холл	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	11,65
151	Коридор	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	21,76
152	Лестничная клетка	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	
153	Чердачное пространство	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	
154	Машинное отделение	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	

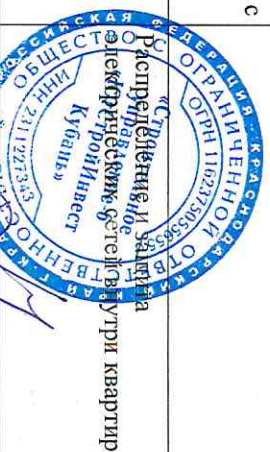


Директор

Павлов А.А.



	лифтов				
155	Чердачное пространство	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	298,80	
156	Машинное отделение лифтов	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	22,59	
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме					
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение	
1	2	3	4	5	
	Электропитовая	Вводно-распределительные силовые щиты	ВРУ1, ВРУ3	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания I и II категорий надежности электроснабжения. Обеспечение бесперебойности электроснабжения нагрузок I категории надежности (АВР).	Снятие показаний для расчетов с энергоснабжающей организацией
		Коммерческие узлы учета электроэнергии на вводе в здание	Многотарифные счетчики активной электроэнергии трансформаторного и прямого включения с возможностью передачи данных по цифровому интерфейсу RS485 в единую систему параметризации и учёта		Управление освещением мест общего пользования блок-секции
	Подвал жилого дома	Блоки рабочего и аварийного освещения в каждой блок-секции	БУОН, БУОА		Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
	Типовые этажи	Щиты этажные	ЩЭ, вводной трехполюсный автоматический выключатель In=100А, выключатели нагрузки двухполюсные In=63А, счетчики квартирного учета электроэнергии и диф.автоматы с Ir=63А, I <sub>дт</sub> =300 мА (по числу квартир на этаже)		
		Щитки квартирные	Модульные щитки с автоматическими выключателями для осветительных групп и дифференциальными		



Директор  
Павлов А.А.

			автоматами с IUT=30мА для розеточных групп.	
	Тех.этаж	Щиты управления противодымной вентиляцией	Специализированные шкафы	Управление приводами противодымной вентиляции в автоматическом режиме
	Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Комплектное оборудование	Управление приводами лифтов
	Кровля	Световое ограждение	Огни заградительные типа ЗОМ-СД	Обеспечение безопасности полетов в ночное время и при плохой видимости
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включаемом информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1) 1 этап строительства -20% готовности объекта 2) 2 этап строительства -40% готовности объекта 3) 3 этап строительства -60% готовности объекта 4) 4 этап строительства -80% готовности объекта 5) 5 этап строительства - ввод объекта в эксплуатацию
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1) 3 квартал 2017г. 2) 4 квартал 2017г. 3) 1 квартал 2018г. 4) 2 квартал 2018г. 5) 3 квартал 2018г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	378 904 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участникам долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств	Страхование



Директор

Павлов А.А.

обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>		застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	
19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>		23:43:0143021:13062
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>			
19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы		
19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
		20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования			



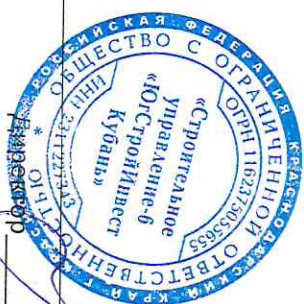
Директор  
Павлов А.А.

нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	
	21.3.9	Тип помещений <2>	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов	



Павлов А.А.

<p>объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>		<p>долевого строительства застройщика &lt;73&gt;</p>	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц &lt;74&gt;</p>	
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	
<p>23.1.2</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>«Строительное общество с ограниченной ответственностью «ЮСтройИнвест Кубань» Управление-6 116237, 2055855 Кубань»</p> <p>Директор</p> <p>Павлов А.А.</p>

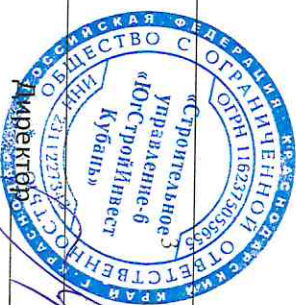


Павлов А.А.

декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

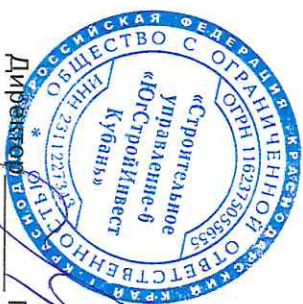
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	
Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоры о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	№ п/п	Планируемые затраты застройщика
	1	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	2		



Павлов А.А.

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
---------------------------------	--------	---------------------------	--



Директор

Павлов А.А.

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов линейно-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращения наименования адресов объектов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указывается телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке оказания услуг участникам долевого строительства. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подпункте 1.6 заполняется информация в отношении руководителя исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подпункт 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графа подпункта 3.1 заполняется в отношении каждого участника долевого строительства, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графа подпункта 3.2 заполняется в отношении каждого участника долевого строительства, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графа подпункта 3.3 заполняется в отношении каждого участника долевого строительства, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графа подпункта 4.1 заполняется в отношении каждого участника долевого строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.1 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графа подпункта 5.1 заполняется в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организацией, членом которой является застройщик.

<13> Графа подпункта 5.2 заполняется в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последняя отчетная дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представляемая в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 указывается количество в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графа подпункта 7 заполняется в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графа подпункта 7.2 заполняются проектных деклараций, направленных застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии со статьями 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора





Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*", утвержденный Приказом Министра России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилого экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилого экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлечит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.4 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требуется проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий законодательно федеральным законом. Если выданы отдельные заключения экспертизы проектной документации и заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов изысканий; положительное заключение экспертизы результатов изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требуется проведение экологической экспертизы установленного федерального законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка на основании договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.1.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо", кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо", являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо", кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "близкий родственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого собственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое

лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся

индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность; неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела

12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического

обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или

общесплавное водоснабжение; ливневое водоснабжение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное

радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет";

диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении жилого помещения, в отношении

которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости

номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного

объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования.

Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного

оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида имущества,

входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным

законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности;

40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на

ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения

денежных средств граждан - аккредитация.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указывается кадастровый номер каждого из земельных участков, указанных в

графе 12.3, находящихся в залоге у участника долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных

средств граждан - аккредитация.

<66> В графе 20.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией,

либо с другим юридическим лицом, предоставлявшим кредит или целевой заем для строительства

многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указывается кадастровый номер каждого из земельных участков, указанных в

графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для

строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы подраздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление

государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или)

иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004

г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и

о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная

регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1

июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы подраздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление

государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или)

иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004

г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и

о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная

регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1

июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (подульгами) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, выделяемых участником долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение; сооружение; помещение.