

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000379 от 28.03.2024

Арт Кварталы

Дата первичного размещения: 02.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕОБРАЖЕНИЕ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ПРЕОБРАЖЕНИЕ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>390000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Право-Лыбедская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>27</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>Н124</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 19:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (491) 250-00-05</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@marmax.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://marmax.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Юров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕОБРАЖЕНИЕ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6234091205</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ИСГ Мармакс</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234091205</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116234004094</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>13.05.2011</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Юров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>125-132-554 17</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>623106896960</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Юрова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Екатерина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>142-055-765 37</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>623012050032</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания "Привилегия Комфорта"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234173916</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176234028728</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Элькор"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6229063435</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1086229003024</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Инвестиционно-строительная группа "Мармакс"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234149543</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156234018159</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РШМ "Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234201070</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226200006790</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Традиция"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234176628</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186234004824</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДОСТОЯНИЕ"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234114318</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136234003003</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Борвилл"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234160219</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166234068593</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Монументаль"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234160314</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166234068835</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		



5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-7,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>65 857,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>243 470,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенных по адресу: в квартале, ограниченном улицами Есенина, Грибоедова, Фирсова в Советском районе г. Рязани (1-ая очередь строительства)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Есенина, 13, Грибоедова, стр. 1</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, 13, ул.Грибоедова, стр.1 (Советский район)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>39 919,58 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21 446,88 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 467,86 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>28 914,74 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>7</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Институт "Рязаньагроводпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6234058751</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Адонис Экспертиза"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7707448262</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Адонис Экспертиза"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7707448262</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Адонис Экспертиза"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7707448262</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР МОСЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7720739895</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0015-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР МОСЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720739895</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-3-015978-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АДОНИС ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7707448262</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-3-015978-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"АДОНИС ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7707448262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.5 (3) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.5 (4) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.5 (5) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Арт Кварталы</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-197-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-197-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-197-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-197-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>10.08.2023</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-197-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-197-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-197-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-197-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.07.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.09.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:



	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Архангельский</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Владимир</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Владимирович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>622807487900</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Архангельская</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Ольга</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Владимировна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>622807328000</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Коськина</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Светлана</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Николаевна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>623000674244</b>

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>62:29:0080078:144</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 834,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для сбора бытовых отходов предусматриваются заглубленные контейнеры, на нормативном расстоянии от жилых домов. Расчет по нормативу</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого комплекса предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников по индивидуальному проекту</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>При проектировании и строительстве жилого комплекса обеспечены условия для безбарьерного доступа маломобильных групп населения в жилые помещения, а также в помещения общественного назначения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия № 033/22 от 21.01.2022, срок действия до 21.01.2025, выданы МБУ "Дирекция благоустройства города"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рязанские городские распределительные сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227007428</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08-01/PCY1300</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал города Рязани"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-14/80</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.01.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал города Рязани"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-14/80</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рязаньгоргаз"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227003840</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54-22-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление благоустройства города администрации города Рязани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6234063536</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04/3-11-5921Исх</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рязаньлифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6234001956</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>261</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>200</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>127</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>73</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	A5	54.76	1	16.57	2.72



2	Квартира	3	A5	96.90	2	31.90	2.72
3	Квартира	3	A5	88.32	2	26.01	2.72
4	Квартира	3	A5	90.83	2	28.49	2.72
5	Квартира	3	A5	45.24	1	13.39	2.72
6	Квартира	3	A5	65.79	2	24.73	2.72
7	Квартира	3	A5	130.85	3	50.84	2.72
8	Квартира	4	A5	51.37	1	16.56	2.72
9	Квартира	4	A5	91.83	2	31.90	2.72
10	Квартира	4	A5	88.50	2	26.01	2.72
11	Квартира	4	A5	90.99	2	28.49	2.72
12	Квартира	4	A5	92.00	2	30.39	2.72
13	Квартира	4	A5	121.65	3	50.37	2.72
14	Квартира	4	A5	59.38	1	15.71	2.72
15	Квартира	5	A5	51.35	1	16.56	2.72
16	Квартира	5	A5	91.72	2	31.90	2.72
17	Квартира	5	A5	88.31	2	26.00	2.72
18	Квартира	5	A5	91.01	2	28.49	2.72
19	Квартира	5	A5	92.00	2	30.39	2.72
20	Квартира	5	A5	121.61	3	50.36	2.72
21	Квартира	5	A5	58.20	1	15.72	2.72
22	Квартира	6	A5	51.17	1	16.57	2.72
23	Квартира	6	A5	91.67	2	31.90	2.72
24	Квартира	6	A5	87.88	2	25.58	2.72
25	Квартира	6	A5	85.26	2	28.45	2.72
26	Квартира	6	A5	91.10	2	29.92	2.72
27	Квартира	6	A5	121.43	3	50.36	2.72
28	Квартира	6	A5	59.19	1	15.73	2.72
29	Квартира	7	A5	51.06	1	16.56	2.72
30	Квартира	7	A5	91.51	2	31.90	2.72
31	Квартира	7	A5	87.86	2	25.56	2.72
32	Квартира	7	A5	84.31	2	28.49	2.72
33	Квартира	7	A5	91.14	2	29.92	2.72
34	Квартира	7	A5	121.38	3	50.34	2.72
35	Квартира	7	A5	58.20	1	15.71	2.72
36	Квартира	8	A5	48.20	1	15.33	2.72
37	Квартира	8	A5	87.06	2	29.29	2.72
38	Квартира	8	A5	87.48	2	25.56	2.72
39	Квартира	8	A5	83.94	2	28.49	2.72
40	Квартира	8	A5	90.76	2	29.92	2.72
41	Квартира	8	A5	118.55	3	47.73	2.72
42	Квартира	8	A5	67.50	1	14.41	2.72
43	Квартира	9	A5	48.08	1	15.32	2.72
44	Квартира	9	A5	86.97	2	29.30	2.72
45	Квартира	9	A5	87.47	2	25.56	2.72
46	Квартира	9	A5	83.94	2	28.49	2.72
47	Квартира	9	A5	90.76	2	29.92	2.72

48	Квартира	9	A5	118.53	3	47.73	2.72
49	Квартира	9	A5	66.33	1	14.41	2.72
50	Квартира	10	A5	47.97	1	15.32	2.72
51	Квартира	10	A5	86.86	2	29.30	2.72
52	Квартира	10	A5	87.46	2	25.55	2.72
53	Квартира	10	A5	83.92	2	28.47	2.72
54	Квартира	10	A5	90.74	2	29.91	2.72
55	Квартира	10	A5	118.35	3	47.73	2.72
56	Квартира	10	A5	67.08	1	14.41	2.72
57	Квартира	11	A5	45.59	1	14.07	2.72
58	Квартира	11	A5	82.91	2	26.72	2.72
59	Квартира	11	A5	87.47	2	25.56	2.72
60	Квартира	11	A5	83.93	2	28.49	2.72
61	Квартира	11	A5	90.76	2	29.92	2.72
62	Квартира	11	A5	116.89	3	45.56	2.72
63	Квартира	11	A5	62.35	1	13.09	2.72
64	Квартира	12	A5	45.48	1	14.07	2.72
65	Квартира	12	A5	82.80	2	26.72	2.72
66	Квартира	12	A5	87.47	2	25.56	2.72
67	Квартира	12	A5	83.93	2	28.49	2.72
68	Квартира	12	A5	90.76	2	29.92	2.72
69	Квартира	12	A5	116.68	3	45.53	2.72
70	Квартира	12	A5	63.20	1	13.09	2.72
71	Квартира	13	A5	45.37	1	14.06	3.02
72	Квартира	13	A5	82.69	2	26.71	3.02
73	Квартира	13	A5	87.47	2	25.56	3.02
74	Квартира	13	A5	83.74	2	28.49	3.02
75	Квартира	13	A5	90.77	2	29.93	3.02
76	Квартира	13	A5	116.69	3	45.55	3.02
77	Квартира	13	A5	62.13	1	13.09	3.02
78	Квартира	2	A4	54.71	1	13.15	2.72
79	Квартира	2	A4	79.41	2	31.70	2.72
80	Квартира	2	A4	89.98	2	36.78	2.72
81	Квартира	3	A4	104.65	3	51.80	2.72
82	Квартира	3	A4	79.42	2	31.70	2.72
83	Квартира	3	A4	83.93	2	36.73	2.72
84	Квартира	4	A4	105.58	3	52.83	2.72
85	Квартира	4	A4	79.41	2	31.70	2.72
86	Квартира	4	A4	84.95	2	37.24	2.72
87	Квартира	5	A4	105.58	3	52.83	2.72
88	Квартира	5	A4	79.41	2	31.70	2.72
89	Квартира	5	A4	84.95	2	37.24	2.72
90	Квартира	6	A4	105.58	3	52.83	2.72
91	Квартира	6	A4	79.41	2	31.70	2.72
92	Квартира	6	A4	84.95	2	37.24	2.72
93	Квартира	7	A4	87.35	2	33.00	2.72

94	Квартира	7	A4	70.85	2	23.68	2.72
95	Квартира	7	A4	83.10	2	34.45	2.72
96	Квартира	8	A4	55.42	1	15.56	3.02
97	Квартира	8	A4	67.23	2	24.48	3.02
98	Квартира	8	A4	82.46	2	34.84	3.02
99	Квартира	2	A3	87.70	2	35.68	2.72
100	Квартира	2	A3	46.41	1	13.23	2.72
101	Квартира	2	A3	97.86	3	49.60	2.72
102	Квартира	3	A3	84.81	2	35.67	2.72
103	Квартира	3	A3	46.43	1	13.23	2.72
104	Квартира	3	A3	84.58	2	35.07	2.72
105	Квартира	3	A3	56.20	1	17.76	2.72
106	Квартира	4	A3	85.29	2	36.15	2.72
107	Квартира	4	A3	46.43	1	13.23	2.72
108	Квартира	4	A3	84.57	2	35.07	2.72
109	Квартира	4	A3	56.76	1	17.76	2.72
110	Квартира	5	A3	85.29	2	36.15	2.72
111	Квартира	5	A3	46.43	1	13.23	2.72
112	Квартира	5	A3	84.57	2	35.07	2.72
113	Квартира	5	A3	56.76	1	17.76	2.72
114	Квартира	6	A3	85.29	2	36.15	2.72
115	Квартира	6	A3	46.43	1	13.23	2.72
116	Квартира	6	A3	84.57	2	35.07	2.72
117	Квартира	6	A3	56.76	1	17.76	2.72
118	Квартира	7	A3	80.09	2	33.36	2.72
119	Квартира	7	A3	41.21	1	10.43	2.72
120	Квартира	7	A3	123.83	4	69.64	2.72
121	Квартира	8	A3	78.08	2	33.76	3.02
122	Квартира	8	A3	39.12	1	10.83	3.02
123	Квартира	8	A3	84.25	2	37.15	3.02
124	Квартира	3	A2	98.99	3	50.68	2.72
125	Квартира	3	A2	49.11	1	13.62	2.72
126	Квартира	3	A2	49.15	1	12.81	2.72
127	Квартира	3	A2	50.83	1	12.76	2.72
128	Квартира	3	A2	98.03	3	52.79	2.72
129	Квартира	4	A2	101.29	3	51.43	2.72
130	Квартира	4	A2	49.05	1	13.62	2.72
131	Квартира	4	A2	49.15	1	12.81	2.72
132	Квартира	4	A2	50.83	1	12.76	2.72
133	Квартира	4	A2	100.29	3	53.66	2.72
134	Квартира	5	A2	101.29	3	51.43	2.72
135	Квартира	5	A2	49.11	1	13.62	2.72
136	Квартира	5	A2	49.15	1	12.81	2.72
137	Квартира	5	A2	50.83	1	12.76	2.72
138	Квартира	5	A2	100.29	3	53.66	2.72
139	Квартира	6	A2	101.29	3	51.43	2.72

140	Квартира	6	A2	49.05	1	13.62	2.72
141	Квартира	6	A2	49.15	1	12.81	2.72
142	Квартира	6	A2	50.83	1	12.76	2.72
143	Квартира	6	A2	100.29	3	53.66	2.72
144	Квартира	7	A2	100.82	3	51.43	2.72
145	Квартира	7	A2	48.56	1	13.62	2.72
146	Квартира	7	A2	48.76	1	12.81	2.72
147	Квартира	7	A2	50.49	1	12.76	2.72
148	Квартира	7	A2	99.82	3	53.66	2.72
149	Квартира	8	A2	100.82	3	51.43	2.72
150	Квартира	8	A2	48.51	1	13.62	2.72
151	Квартира	8	A2	48.76	1	12.81	2.72
152	Квартира	8	A2	50.44	1	12.71	2.72
153	Квартира	8	A2	99.82	3	53.66	2.72
154	Квартира	9	A2	92.51	3	43.95	2.72
155	Квартира	9	A2	44.62	1	11.01	2.72
156	Квартира	9	A2	44.96	1	10.20	2.72
157	Квартира	9	A2	46.70	1	11.07	2.72
158	Квартира	9	A2	91.25	3	45.78	2.72
159	Квартира	10	A2	91.63	3	45.13	3.02
160	Квартира	10	A2	43.74	1	11.40	3.02
161	Квартира	10	A2	44.13	1	10.59	3.02
162	Квартира	10	A2	45.87	1	11.46	3.02
163	Квартира	10	A2	90.22	3	46.95	3.02
164	Квартира	3	A1	116.71	3	53.39	2.72
165	Квартира	3	A1	50.22	1	12.67	2.72
166	Квартира	3	A1	51.00	1	13.92	2.72
167	Квартира	3	A1	87.10	2	29.28	2.72
168	Квартира	3	A1	80.85	3	47.88	2.72
169	Квартира	4	A1	118.38	3	54.27	2.72
170	Квартира	4	A1	50.22	1	12.67	2.72
171	Квартира	4	A1	51.00	1	13.92	2.72
172	Квартира	4	A1	87.10	2	29.28	2.72
173	Квартира	4	A1	82.45	3	49.48	2.72
174	Квартира	5	A1	118.38	3	54.27	2.72
175	Квартира	5	A1	50.22	1	12.67	2.72
176	Квартира	5	A1	51.00	1	13.92	2.72
177	Квартира	5	A1	87.10	2	29.28	2.72
178	Квартира	5	A1	82.45	3	49.48	2.72
179	Квартира	6	A1	118.38	3	54.27	2.72
180	Квартира	6	A1	50.22	1	12.67	2.72
181	Квартира	6	A1	51.00	1	13.92	2.72
182	Квартира	6	A1	87.10	2	29.28	2.72
183	Квартира	6	A1	82.45	3	49.48	2.72
184	Квартира	7	A1	118.00	3	54.27	2.72
185	Квартира	7	A1	49.83	1	12.67	2.72

186	Квартира	7	A1	51.00	1	13.92	2.72
187	Квартира	7	A1	86.69	2	29.28	2.72
188	Квартира	7	A1	82.45	3	49.48	2.72
189	Квартира	8	A1	117.99	3	54.27	2.72
190	Квартира	8	A1	49.78	1	12.67	2.72
191	Квартира	8	A1	50.94	1	13.92	2.72
192	Квартира	8	A1	86.59	2	29.23	2.72
193	Квартира	8	A1	82.45	3	49.48	2.72
194	Квартира	9	A1	105.63	3	42.86	2.72
195	Квартира	9	A1	88.95	2	27.37	2.72
196	Квартира	9	A1	78.60	1	11.69	2.72
197	Квартира	9	A1	75.61	3	39.52	2.72
198	Квартира	10	A1	103.52	3	43.92	3.02
199	Квартира	10	A1	84.96	2	28.09	3.02
200	Квартира	10	A1	74.92	1	12.05	3.02
201	Квартира	10	A1	73.66	3	41.19	3.02
1	Квартира	3	A6	115.57	3	49.60	2.87
2	Квартира	3	A6	95.73	2	32.55	2.87
3	Квартира	3	A6	96.74	2	31.70	2.87
4	Квартира	3	A6	133.78	3	47.95	2.87
5	Квартира	4	A6	116.62	3	49.61	2.87
6	Квартира	4	A6	89.17	2	32.55	2.87
7	Квартира	4	A6	51.53	1	16.45	2.87
8	Квартира	4	A6	78.90	2	31.70	2.87
9	Квартира	4	A6	127.53	3	47.89	2.87
10	Квартира	5	A6	115.59	3	49.60	2.87
11	Квартира	5	A6	89.15	2	32.55	2.87
12	Квартира	5	A6	52.74	1	16.45	2.87
13	Квартира	5	A6	78.90	2	31.70	2.87
14	Квартира	5	A6	126.64	3	47.97	2.87
15	Квартира	6	A6	107.97	3	43.56	2.87
16	Квартира	6	A6	89.17	2	32.55	2.87
17	Квартира	6	A6	51.53	1	16.45	2.87
18	Квартира	6	A6	78.90	2	31.70	2.87
19	Квартира	6	A6	117.77	3	44.85	2.87
20	Квартира	7	A6	105.81	3	44.44	2.87
21	Квартира	7	A6	89.15	2	32.55	2.87
22	Квартира	7	A6	52.74	1	16.45	2.87
23	Квартира	7	A6	72.39	2	24.86	2.87
24	Квартира	7	A6	116.66	3	45.33	2.87
25	Квартира	8	A6	102.30	2	30.34	2.87
26	Квартира	8	A6	89.17	2	32.55	2.87
27	Квартира	8	A6	51.53	1	16.45	2.87
28	Квартира	8	A6	69.78	2	25.65	2.87
29	Квартира	8	A6	108.67	3	44.98	2.87
30	Квартира	9	A6	99.15	2	34.10	3.02

31	Квартира	9	A6	81.53	2	26.45	3.02
32	Квартира	9	A6	47.24	1	13.43	3.02
33	Квартира	9	A6	76.46	2	26.90	3.02
34	Квартира	9	A6	90.87	2	30.13	3.02
1	Квартира	2	A7	88.08	2	29.83	2.85
2	Квартира	2	A7	137.18	3	61.59	2.85
3	Квартира	3	A7	116.31	3	43.77	2.85
4	Квартира	3	A7	123.85	3	61.59	2.85
5	Квартира	3	A7	105.52	3	46.67	2.85
6	Квартира	3	A7	94.46	2	31.61	2.85
7	Квартира	4	A7	116.29	3	43.77	2.85
8	Квартира	4	A7	123.84	3	61.59	2.85
9	Квартира	4	A7	105.52	3	46.67	2.85
10	Квартира	4	A7	94.46	2	31.61	2.85
11	Квартира	5	A7	116.31	3	43.77	2.85
12	Квартира	5	A7	123.88	3	61.59	2.85
13	Квартира	5	A7	105.52	3	46.67	2.85
14	Квартира	5	A7	94.46	2	31.61	2.85
15	Квартира	6	A7	113.25	3	42.76	2.85
16	Квартира	6	A7	111.27	3	44.97	2.85
17	Квартира	6	A7	101.48	3	43.64	2.85
18	Квартира	6	A7	88.53	2	29.59	2.85
19	Квартира	7	A7	113.28	3	42.76	2.85
20	Квартира	7	A7	107.27	3	44.97	2.85
21	Квартира	7	A7	101.48	3	43.64	2.85
22	Квартира	7	A7	88.53	2	29.59	2.85
23	Квартира	8	A7	90.18	2	24.55	3.00
24	Квартира	8	A7	96.32	2	33.22	3.00
25	Квартира	8	A7	79.48	2	25.40	3.00
26	Квартира	8	A7	86.57	2	25.72	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Кладовая	-1	Паркинг	4.64	Кладовая для хранения багажа клиентов	4.64	
K2	Кладовая	-1	Паркинг	4.82	Кладовая для хранения багажа клиентов	4.82	
K3	Кладовая	-1	Паркинг	3.74	Кладовая для хранения багажа клиентов	3.74	
K4	Кладовая	-1	Паркинг	4.21	Кладовая для хранения багажа клиентов	4.21	

К5	Кладовая	-1	Паркинг	4.40	Кладовая для хранения багажа клиентов	4.40	
К6	Кладовая	-1	Паркинг	3.60	Кладовая для хранения багажа клиентов	3.60	
К7	Кладовая	-1	Паркинг	3.98	Кладовая для хранения багажа клиентов	3.98	
К8	Кладовая	-1	Паркинг	4.35	Кладовая для хранения багажа клиентов	4.35	
К9	Кладовая	-1	Паркинг	3.09	Кладовая для хранения багажа клиентов	3.09	
К10	Кладовая	-1	Паркинг	4.04	Кладовая для хранения багажа клиентов	4.04	
К11	Кладовая	-1	Паркинг	4.24	Кладовая для хранения багажа клиентов	4.24	
К12	Кладовая	-1	Паркинг	5.86	Кладовая для хранения багажа клиентов	5.86	
К13	Кладовая	-1	Паркинг	6.66	Кладовая для хранения багажа клиентов	6.66	
К14	Кладовая	-1	Паркинг	5.78	Кладовая для хранения багажа клиентов	5.78	
К15	Кладовая	-1	Паркинг	5.69	Кладовая для хранения багажа клиентов	5.69	
К16	Кладовая	-1	Паркинг	5.65	Кладовая для хранения багажа клиентов	5.65	
К17	Кладовая	-1	Паркинг	4.21	Кладовая для хранения багажа клиентов	4.21	
К18	Кладовая	-1	Паркинг	4.42	Кладовая для хранения багажа клиентов	4.42	
К19	Кладовая	-1	Паркинг	7.49	Кладовая для хранения багажа клиентов	7.49	
К20	Кладовая	-1	Паркинг	9.33	Кладовая для хранения багажа клиентов	9.33	
К21	Кладовая	-1	Паркинг	7.47	Кладовая для хранения багажа клиентов	7.47	

K22	Кладовая	-1	Паркинг	6.26	Кладовая для хранения багажа клиентов	6.26	
K23	Кладовая	-1	Паркинг	5.23	Кладовая для хранения багажа клиентов	5.23	
K24	Кладовая	-1	Паркинг	6.48	Кладовая для хранения багажа клиентов	6.48	
K25	Кладовая	-1	Паркинг	5.21	Кладовая для хранения багажа клиентов	5.21	
K26	Кладовая	-1	Паркинг	5.11	Кладовая для хранения багажа клиентов	5.11	
K27	Кладовая	-1	Паркинг	5.86	Кладовая для хранения багажа клиентов	5.86	
K28	Кладовая	-1	Паркинг	6.09	Кладовая для хранения багажа клиентов	6.09	
K29	Кладовая	-1	Паркинг	4.07	Кладовая для хранения багажа клиентов	4.07	
K30	Кладовая	-1	Паркинг	4.83	Кладовая для хранения багажа клиентов	4.83	
K31	Кладовая	-1	Паркинг	5.22	Кладовая для хранения багажа клиентов	5.22	
K32	Кладовая	-1	Паркинг	4.60	Кладовая для хранения багажа клиентов	4.60	
K33	Кладовая	-1	Паркинг	5.05	Кладовая для хранения багажа клиентов	5.05	
K34	Кладовая	-1	Паркинг	5.05	Кладовая для хранения багажа клиентов	5.05	
K35	Кладовая	-1	Паркинг	5.34	Кладовая для хранения багажа клиентов	5.34	
K36	Кладовая	-1	Паркинг	5.36	Кладовая для хранения багажа клиентов	5.36	
K37	Кладовая	-1	Паркинг	6.60	Кладовая для хранения багажа клиентов	6.60	
K38	Кладовая	-1	Паркинг	6.86	Кладовая для хранения багажа клиентов	6.86	



К39	Кладовая	-1	Паркинг	4.20	Кладовая для хранения багажа клиентов	4.20	
К40	Кладовая	-1	Паркинг	3.83	Кладовая для хранения багажа клиентов	3.83	
К41	Кладовая	-1	Паркинг	3.55	Кладовая для хранения багажа клиентов	3.55	
К42	Кладовая	-1	Паркинг	2.06	Кладовая для хранения багажа клиентов	2.06	
К43	Кладовая	-1	Паркинг	5.01	Кладовая для хранения багажа клиентов	5.01	
К44	Кладовая	-1	Паркинг	4.02	Кладовая для хранения багажа клиентов	4.02	
1	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место	13.25	
2	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Семейное парковочное место	13.25	
3	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место	13.25	
4	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Семейное парковочное место	13.25	
5	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место	13.25	
6	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место	13.25	
7	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Семейное парковочное место	13.25	
8	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место	13.25	
9	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Семейное парковочное место	13.25	
10	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место	13.25	
11	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Семейное парковочное место	13.25	
12	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место	13.25	
13	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Семейное парковочное место	13.25	









111	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место	13.25	
112	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место	13.25	
113	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место	13.25	
114	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место	13.25	
115	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место	13.25	
116	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место	13.25	
117	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место	13.25	
118	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место	13.25	
119	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место	13.25	
120	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место	13.25	
121	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место	13.25	
122	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место	13.25	
123	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место	13.25	
124	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место	13.25	
125	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место	13.25	
126	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место	13.25	
127	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место	13.25	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Супермаркет	2429.52	Вестибюль супермаркета	68.49	7.15
					Коридор	5.80	
					С/у м	6.82	
					Санузел с доступом МГН	3.77	
					С/у ж	6.68	
					Венткамера	23.95	
					Торговый зал	1,622.92	
					Коридор	39.51	
					Коридор	59.05	
					ЛК из супермаркета	21.53	

					Коридор	19.34	
					ПУИ	7.53	
					С/у ж	5.05	
					С/у	2.63	
					Душевая Ж	2.58	
					Раздевалка Ж	24.50	
					Комната приема пищи	28.34	
					Душевая М	4.31	
					Раздевалка М	23.51	
					С/у	4.31	
					С/у М	7.47	
					Складское помещение супермаркета	82.36	
					ЛК супермаркета	18.94	
					Складское помещение супермаркета	199.70	
					Коридор	11.20	
					Серверная	3.80	
					Электрощитовая	9.25	
					Лифтовый холл	11.67	
					Загрузка	93.52	
					Помещение для хранения мусора	10.99	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	A5	102.09	Ритейл	98.49	4.35
					Санузел	3.60	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	A5	144.57	Ритейл	140.04	4.20
					Санузел	4.53	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	A5	83.52	Ритейл	79.85	4.05
					Санузел	3.67	
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	A5	221.41	Ритейл	175.25	3.17
					Санузел	3.60	
					ЛК типа Л1 ритейла	21.28	

					ЛК типа Л1 ритейла	21.28	
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	А5	168.25	Ритейл	122.19	3.17
					ЛК типа Л1 ритейла	19.74	
					ЛК типа Л1 ритейла	23.96	
					Санузел	2.36	
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	А5	100.13	Ритейл	68.63	3.17
					ЛК типа Л1 ритейла	8.83	
					ЛК типа Л1 ритейла	19.00	
					Санузел	3.67	
Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А4	66.78	Ритейл	64.29	3.45
					Санузел	2.49	
Н9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А4	125.77	Ритейл	122.87	3.15
					Санузел	2.90	
Н10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	А4	84.81	Ритейл	55.29	3.17
					ЛК типа Л1 ритейла	9.75	
					ЛК типа Л1 ритейла	17.54	
					Санузел	2.23	
Н11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	А4	132.20	Ритейл	103.32	3.17
					ЛК типа Л1 ритейла	9.67	
					ЛК типа Л1 ритейла	16.39	
					Санузел	2.82	



Н12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А3	151.68	Ритейл	149.30	5.62
					Санузел	2.38	
Н13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А3	58.52	Кафе	54.26	5.62
					Санузел с доступом МГН	4.26	
Н14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А2	164.39	Ритейл	79.60	6.92
					Санузел	1.88	
					Ритейл (2 этаж)	81.03	
					Санузел	1.88	
Н15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А1	97.98	Ритейл	95.60	3.17
					Санузел	2.38	
Н16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А1	205.63	Ритейл	36.21	6.17
					Ритейл (2 этаж)	167.04	
					Санузел	2.38	
Н17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А1	51.30	Ритейл	48.64	5.52
					Санузел	2.66	
Н18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А1	61.81	Ритейл	57.50	4.77
					Санузел	4.31	
Н19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А1	72.40	Ритейл	69.07	4.92
					Санузел	3.33	
Н20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А7	169.30	Ритейл	166.48	2.50
					Санузел	2.82	

H21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	A7	110.60	Ритейл	106.15	2.50
					Санузел	4.45	
H22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	A7	97.54	Ритейл	95.13	2.72
					Санузел	2.41	
H23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	A7	119.22	Ритейл (2 этаж)	89.15	2.57
					Санузел	2.51	
					ЛК типа Л1 ритейла	11.49	
					ЛК типа Л1 ритейла	16.07	
H24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	A6	34.82	Ритейл	32.28	2.70
					Санузел	2.54	
H25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	A6	55.40	Ритейл	53.12	2.85
					Санузел	2.28	
H26	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	A6	196.10	Офисное помещение 1	162.25	2.87
					Санузел	2.24	
					Санузел	2.29	
					Лестничная клетка Л1	10.01	
					Лестничная клетка Л1	19.31	
H27	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	A6	248.51	Офисное помещение 2	215.84	2.87
					Санузел	2.09	
					Санузел	2.05	
					Лестничная клетка Л1	9.98	
					Лестничная клетка Л1	18.55	

К45	Кладовая	7	А3	3.65	Помещение хранения велосипедов	3.65	
К46	Кладовая	8	А3	3.65	Помещение хранения велосипедов	3.65	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	642.37
2	Автостоянка	Паркинг	Общественное	3646.24
3	Тамбур-шлюз	Паркинг	Общественное	4.33
4	Форкамера	Паркинг	Техническое	4.54
5	Лифтовый холл	Паркинг	Общественное	6.87
6	Венткамера	Паркинг	Техническое	33.88
7	ЛК из паркинга	Паркинг	Общественное	12.80
8	Тамбур-шлюз	Паркинг	Общественное	5.84
9	ЛК из паркинга	Паркинг	Общественное	13.60
10	Лифтовый холл	Паркинг	Общественное	12.37
11	Венткамера	Паркинг	Техническое	9.48
12	Венткамера	Паркинг	Техническое	27.35
13	Помещение для уборочной техники	Паркинг	Техническое	7.33
14	КПП	Паркинг	Техническое	7.56
15	Санузел	Паркинг	Техническое	1.96
16	Электрощитовая	Паркинг	Техническое	9.11
17	Тамбур-шлюз	Паркинг	Общественное	3.79
18	Рампа	Паркинг	Общественное	158.38
19	Техническое помещение	Паркинг	Техническое	16.78
20	Электрощитовая	Паркинг	Техническое	25.16
21	Форкамера	Паркинг	Техническое	1.14
22	Техническое помещение	Паркинг	Техническое	5.84
23	Форкамера	Паркинг	Техническое	4.67
24	Форкамера	Паркинг	Техническое	0.91
25	Техническое помещение	Паркинг	Техническое	1.92
26	Вестибюль (лобби) А1	Секция А1, 1 этаж	Общественное	53.03
27	Лифтовый холл	Секция А1, 1 этаж	Общественное	14.64
28	ЛК секции А1	Секция А1, 1 этаж	Общественное	13.60
29	Электрощитовая	Секция А1, 1 этаж	Техническое	14.53
30	ЛК из паркинга	Секция А1, 1 этаж	Общественное	13.60
31	Вестибюль (лобби) А2	Секция А2, 1 этаж	Общественное	57.67
32	Лифтовый холл	Секция А2, 1 этаж	Общественное	20.06
33	ЛК секции А2	Секция А2, 1 этаж	Общественное	13.66

34	Тамбур	Секция А1, 2 этаж	Общественное	10.07
35	Колясочная	Секция А1, 2 этаж	Общественное	12.05
36	Холл секции А1	Секция А1, 2 этаж	Общественное	47.35
37	Лифтовый холл	Секция А1, 2 этаж	Общественное	6.56
38	ЛК секции А1	Секция А1, 2 этаж	Общественное	13.60
39	ПУИ	Секция А1, 2 этаж	Техническое	3.05
40	ЛК из паркинга	Секция А1, 2 этаж	Общественное	13.60
41	Тамбур	Секция А2, 2 этаж	Общественное	10.51
42	Колясочная	Секция А2, 2 этаж	Общественное	7.75
43	Холл секции А2	Секция А2, 2 этаж	Общественное	39.71
44	Лифтовый холл	Секция А2, 2 этаж	Общественное	11.14
45	ЛК секции А2	Секция А2, 2 этаж	Общественное	14.03
46	ПУИ	Секция А2, 2 этаж	Техническое	6.34
47	Лоджия для кондиционеров	Секция А1, 3 этаж	Общественное	3.92
48	Лифтовый холл	Секция А1, 3 этаж	Общественное	7.63
49	ЛК секции А1	Секция А1, 3 этаж	Общественное	13.34
50	Коридор	Секция А1, 3 этаж	Общественное	22.16
51	Лоджия для кондиционеров	Секция А2, 3 этаж	Общественное	3.92
52	Лифтовый холл	Секция А2, 3 этаж	Общественное	7.72
53	ЛК секции А2	Секция А2, 3 этаж	Общественное	13.77
54	Коридор	Секция А2, 3 этаж	Общественное	22.20
55	Лоджия для кондиционеров	Секция А1, 4 этаж	Общественное	2.53
56	Лифтовый холл	Секция А1, 4 этаж	Общественное	7.63
57	ЛК секции А1	Секция А1, 4 этаж	Общественное	13.68
58	Коридор	Секция А1, 4 этаж	Общественное	22.16
59	Лоджия для кондиционеров	Секция А2, 4 этаж	Общественное	2.53
60	Лифтовый холл	Секция А2, 4 этаж	Общественное	7.72
61	ЛК секции А2	Секция А2, 4 этаж	Общественное	14.16
62	Коридор	Секция А2, 4 этаж	Общественное	22.20
63	Лоджия для кондиционеров	Секция А1, 5 этаж	Общественное	2.53
64	Лифтовый холл	Секция А1, 5 этаж	Общественное	7.63
65	ЛК секции А1	Секция А1, 5 этаж	Общественное	13.68
66	Коридор	Секция А1, 5 этаж	Общественное	22.16
67	Лоджия для кондиционеров	Секция А2, 5 этаж	Общественное	2.53
68	Лифтовый холл	Секция А2, 5 этаж	Общественное	7.72
69	ЛК секции А2	Секция А2, 5 этаж	Общественное	14.16
70	Коридор	Секция А2, 5 этаж	Общественное	22.20
71	Лоджия для кондиционеров	Секция А1, 6 этаж	Общественное	2.53
72	Лифтовый холл	Секция А1, 6 этаж	Общественное	7.63
73	ЛК секции А1	Секция А1, 6 этаж	Общественное	13.68
74	Коридор	Секция А1, 6 этаж	Общественное	22.16
75	Лоджия для кондиционеров	Секция А2, 6 этаж	Общественное	2.53
76	Лифтовый холл	Секция А2, 6 этаж	Общественное	7.72
77	ЛК секции А2	Секция А2, 6 этаж	Общественное	14.16
78	Коридор	Секция А2, 6 этаж	Общественное	22.20
79	Лоджия для кондиционеров	Секция А1, 7 этаж	Общественное	2.53

80	Лифтовый холл	Секция А1, 7 этаж	Общественное	7.63
81	ЛК секции А1	Секция А1, 7 этаж	Общественное	13.68
82	Коридор	Секция А1, 7 этаж	Общественное	22.16
83	Лоджия для кондиционеров	Секция А2, 7 этаж	Общественное	2.53
84	Лифтовый холл	Секция А2, 7 этаж	Общественное	7.72
85	ЛК секции А2	Секция А2, 7 этаж	Общественное	14.16
86	Коридор	Секция А2, 7 этаж	Общественное	22.20
87	Лоджия для кондиционеров	Секция А1, 8 этаж	Общественное	2.53
88	Лифтовый холл	Секция А1, 8 этаж	Общественное	7.63
89	ЛК секции А1	Секция А1, 8 этаж	Общественное	13.68
90	Коридор	Секция А1, 8 этаж	Общественное	22.16
91	Лоджия для кондиционеров	Секция А2, 8 этаж	Общественное	2.53
92	Лифтовый холл	Секция А2, 8 этаж	Общественное	7.72
93	ЛК секции А2	Секция А2, 8 этаж	Общественное	14.16
94	Коридор	Секция А2, 8 этаж	Общественное	22.20
95	Лоджия для кондиционеров	Секция А1, 9 этаж	Общественное	2.53
96	Лифтовый холл	Секция А1, 9 этаж	Общественное	7.63
97	ЛК секции А1	Секция А1, 9 этаж	Общественное	13.52
98	Коридор	Секция А1, 9 этаж	Общественное	22.16
99	Лоджия для кондиционеров	Секция А2, 9 этаж	Общественное	2.53
100	Лифтовый холл	Секция А2, 9 этаж	Общественное	7.72
101	ЛК секции А2	Секция А2, 9 этаж	Общественное	14.16
102	Коридор	Секция А2, 9 этаж	Общественное	22.20
103	Лоджия для кондиционеров	Секция А1, 10 этаж	Общественное	2.52
104	Лифтовый холл	Секция А1, 10 этаж	Общественное	7.63
105	ЛК секции А1	Секция А1, 10 этаж	Общественное	13.52
106	Коридор	Секция А1, 10 этаж	Общественное	22.16
107	Лоджия для кондиционеров	Секция А2, 10 этаж	Общественное	2.53
108	Лифтовый холл	Секция А2, 10 этаж	Общественное	7.72
109	ЛК секции А2	Секция А2, 10 этаж	Общественное	14.16
110	Коридор	Секция А2, 10 этаж	Общественное	22.20
111	Вестибюль (лобби) А3	Секция А3, 1 этаж	Общественное	42.62
112	Лифтовый холл	Секция А3, 1 этаж	Общественное	9.43
113	ЛК секции А3	Секция А3, 1 этаж	Общественное	13.03
114	Вестибюль (лобби) А4	Секция А4, 1 этаж	Общественное	57.11
115	Лифтовый холл	Секция А4, 1 этаж	Общественное	22.88
116	ЛК секции А4	Секция А4, 1 этаж	Общественное	19.42
117	Технический коридор	Секция А3, 1 этаж (второй свет)	Техническое	34.43
118	ЛК секции А4	Секция А4, 1 этаж (второй свет)	Общественное	15.10
119	Техническое помещение	Секция А4, 1 этаж (второй свет)	Техническое	4.00
120	Лифтовый холл	Секция А4, 1 этаж (второй свет)	Общественное	9.57
121	Технический коридор	Секция А4, 1 этаж (второй свет)	Техническое	29.77
122	Тамбур	Секция А3, 2 этаж	Общественное	9.06
123	Колясочная	Секция А3, 2 этаж	Общественное	13.72
124	ПУИ	Секция А3, 2 этаж	Техническое	3.54
125	Коридор	Секция А3, 2 этаж	Общественное	30.72

126	Лифтовый холл	Секция А3, 2 этаж	Общественное	5.21
127	ЛК секции А3	Секция А3, 2 этаж	Общественное	13.03
128	Лоджия для кондиционеров	Секция А3, 2 этаж	Общественное	4.42
129	Тамбур	Секция А4, 2 этаж	Общественное	15.71
130	Колясочная	Секция А4, 2 этаж	Общественное	9.79
131	Холл секции А4	Секция А4, 2 этаж	Общественное	16.77
132	ПУИ	Секция А4, 2 этаж	Техническое	3.64
133	Коридор	Секция А4, 2 этаж	Общественное	10.25
134	Лифтовый холл	Секция А4, 2 этаж	Общественное	9.73
135	ЛК секции А4	Секция А4, 2 этаж	Общественное	16.25
136	Лоджия для кондиционеров	Секция А4, 2 этаж	Общественное	3.58
137	Лоджия для кондиционеров	Секция А3, 3 этаж	Общественное	3.07
138	Коридор	Секция А3, 3 этаж	Общественное	16.67
139	Лифтовый холл	Секция А3, 3 этаж	Общественное	5.21
140	ЛК секции А3	Секция А3, 3 этаж	Общественное	13.03
141	Лоджия для кондиционеров	Секция А4, 3 этаж	Общественное	2.42
142	Коридор	Секция А4, 3 этаж	Общественное	8.54
143	Лифтовый холл	Секция А4, 3 этаж	Общественное	9.57
144	ЛК секции А4	Секция А4, 3 этаж	Общественное	16.25
145	Лоджия для кондиционеров	Секция А3, 4 этаж	Общественное	3.07
146	Коридор	Секция А3, 4 этаж	Общественное	16.67
147	Лифтовый холл	Секция А3, 4 этаж	Общественное	5.21
148	ЛК секции А3	Секция А3, 4 этаж	Общественное	13.03
149	Лоджия для кондиционеров	Секция А4, 4 этаж	Общественное	2.42
150	Коридор	Секция А4, 4 этаж	Общественное	8.54
151	Лифтовый холл	Секция А4, 4 этаж	Общественное	9.63
152	ЛК секции А4	Секция А4, 4 этаж	Общественное	16.75
153	Лоджия для кондиционеров	Секция А3, 5 этаж	Общественное	3.07
154	Коридор	Секция А3, 5 этаж	Общественное	16.67
155	Лифтовый холл	Секция А3, 5 этаж	Общественное	5.21
156	ЛК секции А3	Секция А3, 5 этаж	Общественное	13.03
157	Лоджия для кондиционеров	Секция А4, 5 этаж	Общественное	2.42
158	Коридор	Секция А4, 5 этаж	Общественное	8.54
159	Лифтовый холл	Секция А4, 5 этаж	Общественное	9.63
160	ЛК секции А4	Секция А4, 5 этаж	Общественное	16.75
161	Лоджия для кондиционеров	Секция А3, 6 этаж	Общественное	3.07
162	Коридор	Секция А3, 6 этаж	Общественное	16.67
163	Лифтовый холл	Секция А3, 6 этаж	Общественное	5.21
164	ЛК секции А3	Секция А3, 6 этаж	Общественное	13.03
165	Лоджия для кондиционеров	Секция А4, 6 этаж	Общественное	2.42
166	Коридор	Секция А4, 6 этаж	Общественное	8.54
167	Лифтовый холл	Секция А4, 6 этаж	Общественное	9.63
168	ЛК секции А4	Секция А4, 6 этаж	Общественное	16.75
169	Лоджия для кондиционеров	Секция А3, 7 этаж	Общественное	3.07
170	Коридор	Секция А3, 7 этаж	Общественное	15.48
171	Лифтовый холл	Секция А3, 7 этаж	Общественное	5.21

172	ЛК секции А3	Секция А3, 7 этаж	Общественное	13.03
173	Лоджия для кондиционеров	Секция А4, 7 этаж	Общественное	2.42
174	Коридор	Секция А4, 7 этаж	Общественное	8.54
175	Лифтовый холл	Секция А4, 7 этаж	Общественное	9.63
176	ЛК секции А4	Секция А4, 7 этаж	Общественное	16.75
177	Лоджия для кондиционеров	Секция А3, 8 этаж	Общественное	3.07
178	Коридор	Секция А3, 8 этаж	Общественное	15.48
179	Лифтовый холл	Секция А3, 8 этаж	Общественное	5.21
180	ЛК секции А3	Секция А3, 8 этаж	Общественное	13.03
181	Лоджия для кондиционеров	Секция А4, 8 этаж	Общественное	2.42
182	Коридор	Секция А4, 8 этаж	Общественное	8.54
183	Лифтовый холл	Секция А4, 8 этаж	Общественное	9.57
184	ЛК секции А4	Секция А4, 8 этаж	Общественное	16.75
185	Вестибюль (лобби) А5	Секция А5, 1 этаж	Общественное	55.20
186	Лифтовый холл	Секция А5, 1 этаж	Общественное	19.16
187	Электрощитовая	Секция А5, 1 этаж	Техническое	14.90
188	ЛК секции А5	Секция А5, 1 этаж	Общественное	14.64
189	Технический коридор	Секция А5, 1 этаж	Техническое	2.97
190	ЛК секции А5	Секция А5, 2 этаж	Общественное	18.05
191	Лифтовый холл	Секция А5, 2 этаж	Общественное	17.90
192	Технический коридор	Секция А5, 2 этаж	Техническое	53.65
193	Тамбур	Секция А5, 3 этаж	Общественное	7.98
194	Колясочная	Секция А5, 3 этаж	Общественное	12.33
195	ПУИ	Секция А5, 3 этаж	Техническое	5.98
196	Коридор	Секция А5, 3 этаж	Общественное	54.74
197	Лифтовый холл	Секция А5, 3 этаж	Общественное	10.99
198	ЛК секции А5	Секция А5, 3 этаж	Общественное	17.73
199	Лоджия для кондиционеров	Секция А5, 3 этаж	Общественное	8.22
200	Лоджия для кондиционеров	Секция А5, 4 этаж	Общественное	3.02
201	Лифтовый холл	Секция А5, 4 этаж	Общественное	10.99
202	ЛК секции А5	Секция А5, 4 этаж	Общественное	17.73
203	Коридор	Секция А5, 4 этаж	Общественное	44.55
204	Лоджия для кондиционеров	Секция А5, 5 этаж	Общественное	3.02
205	Лифтовый холл	Секция А5, 5 этаж	Общественное	10.99
206	ЛК секции А5	Секция А5, 5 этаж	Общественное	17.73
207	Коридор	Секция А5, 5 этаж	Общественное	44.55
208	Лоджия для кондиционеров	Секция А5, 6 этаж	Общественное	3.02
209	Лифтовый холл	Секция А5, 6 этаж	Общественное	10.99
210	ЛК секции А5	Секция А5, 6 этаж	Общественное	17.73
211	Коридор	Секция А5, 6 этаж	Общественное	44.55
212	Лоджия для кондиционеров	Секция А5, 7 этаж	Общественное	3.02
213	Лифтовый холл	Секция А5, 7 этаж	Общественное	10.99
214	ЛК секции А5	Секция А5, 7 этаж	Общественное	17.73
215	Коридор	Секция А5, 7 этаж	Общественное	44.55
216	Лоджия для кондиционеров	Секция А5, 8 этаж	Общественное	3.02
217	Лифтовый холл	Секция А5, 8 этаж	Общественное	10.99

218	ЛК секции А5	Секция А5, 8 этаж	Общественное	16.53
219	Коридор	Секция А5, 8 этаж	Общественное	44.55
220	Лоджия для кондиционеров	Секция А5, 9 этаж	Общественное	3.02
221	Лифтовый холл	Секция А5, 9 этаж	Общественное	10.99
222	ЛК секции А5	Секция А5, 9 этаж	Общественное	16.53
223	Коридор	Секция А5, 9 этаж	Общественное	44.55
224	Лоджия для кондиционеров	Секция А5, 10 этаж	Общественное	3.02
225	Лифтовый холл	Секция А5, 10 этаж	Общественное	10.99
226	ЛК секции А5	Секция А5, 10 этаж	Общественное	16.53
227	Коридор	Секция А5, 10 этаж	Общественное	44.55
228	Лоджия для кондиционеров	Секция А5, 11 этаж	Общественное	3.02
229	Лифтовый холл	Секция А5, 11 этаж	Общественное	10.99
230	ЛК секции А5	Секция А5, 11 этаж	Общественное	15.33
231	Коридор	Секция А5, 11 этаж	Общественное	44.55
232	Лоджия для кондиционеров	Секция А5, 12 этаж	Общественное	3.02
233	Лифтовый холл	Секция А5, 12 этаж	Общественное	10.99
234	ЛК секции А5	Секция А5, 12 этаж	Общественное	15.33
235	Коридор	Секция А5, 12 этаж	Общественное	44.55
236	Лоджия для кондиционеров	Секция А5, 13 этаж	Общественное	3.02
237	Лифтовый холл	Секция А5, 13 этаж	Общественное	10.99
238	ЛК секции А5	Секция А5, 13 этаж	Общественное	15.33
239	Коридор	Секция А5, 13 этаж	Общественное	44.55
240	Вестибюль (лобби) А6	Секция А6, 1 этаж	Общественное	25.81
241	Лифтовый холл	Секция А6, 1 этаж	Общественное	4.62
242	ЛК секции А6	Секция А6, 1 этаж	Общественное	13.86
243	Коридор	Секция А6, 1 этаж	Общественное	26.11
244	Венткамера	Секция А6, 1 этаж	Техническое	42.78
245	Тепловой пункт	Секция А6, 1 этаж	Техническое	52.32
246	Насосная	Секция А6, 1 этаж	Техническое	50.90
247	Лифтовый холл	Секция А6, 2 этаж	Общественное	4.62
248	ЛК секции А6	Секция А6, 2 этаж	Общественное	13.86
249	Электрощитовая	Секция А6, 2 этаж	Техническое	22.13
250	Тамбур	Секция А6, 3 этаж	Общественное	8.36
251	Колясочная	Секция А6, 3 этаж	Общественное	19.08
252	Холл секции А6	Секция А6, 3 этаж	Общественное	35.01
253	ПУИ	Секция А6, 3 этаж	Техническое	4.43
254	Лифтовый холл	Секция А6, 3 этаж	Общественное	5.39
255	ЛК секции А6	Секция А6, 3 этаж	Общественное	13.86
256	Лифтовый холл	Секция А6, 4 этаж	Общественное	5.39
257	ЛК секции А6	Секция А6, 4 этаж	Общественное	13.86
258	Коридор	Секция А6, 4 этаж	Общественное	20.38
259	Лифтовый холл	Секция А6, 5 этаж	Общественное	5.39
260	ЛК секции А6	Секция А6, 5 этаж	Общественное	13.86
261	Коридор	Секция А6, 5 этаж	Общественное	20.38
262	Лифтовый холл	Секция А6, 6 этаж	Общественное	5.39
263	ЛК секции А6	Секция А6, 6 этаж	Общественное	13.86



264	Коридор	Секция А6, 6 этаж	Общественное	20.38
265	Лифтовый холл	Секция А6, 7 этаж	Общественное	5.39
266	ЛК секции А6	Секция А6, 7 этаж	Общественное	13.86
267	Коридор	Секция А6, 7 этаж	Общественное	20.38
268	Лифтовый холл	Секция А6, 8 этаж	Общественное	5.39
269	ЛК секции А6	Секция А6, 8 этаж	Общественное	13.86
270	Коридор	Секция А6, 8 этаж	Общественное	20.39
271	Лифтовый холл	Секция А6, 9 этаж	Общественное	5.34
272	ЛК секции А6	Секция А6, 9 этаж	Общественное	13.86
273	Коридор	Секция А6, 9 этаж	Общественное	20.38
274	ЛК секции А6	Секция А6, кровля	Общественное	17.37
275	Котельная	Секция А6, кровля	Техническое	18.15
276	Вестибюль (лобби) А7	Секция А7, 1 этаж	Общественное	37.01
277	ЛК секции А7	Секция А7, 1 этаж	Общественное	13.86
278	Лифтовый холл	Секция А7, 1 этаж	Общественное	4.01
279	Электрощитовая	Секция А7, 1 этаж	Техническое	17.25
280	ЛК из паркинга	Секция А7, 1 этаж	Общественное	28.97
281	Тамбур	Секция А7, 2 этаж	Общественное	7.95
282	Колясочная	Секция А7, 2 этаж	Общественное	13.95
283	ПУИ	Секция А7, 2 этаж	Техническое	4.11
284	Холл секции А7	Секция А7, 2 этаж	Общественное	24.11
285	Лифтовый холл	Секция А7, 2 этаж	Общественное	6.11
286	ЛК секции А7	Секция А7, 2 этаж	Общественное	13.86
287	Лифтовый холл	Секция А7, 3 этаж	Общественное	5.95
288	ЛК секции А7	Секция А7, 3 этаж	Общественное	13.86
289	Коридор	Секция А7, 3 этаж	Общественное	18.70
290	Лифтовый холл	Секция А7, 4 этаж	Общественное	5.95
291	ЛК секции А7	Секция А7, 4 этаж	Общественное	13.86
292	Коридор	Секция А7, 4 этаж	Общественное	18.70
293	Лифтовый холл	Секция А7, 5 этаж	Общественное	5.95
294	ЛК секции А7	Секция А7, 5 этаж	Общественное	13.86
295	Коридор	Секция А7, 5 этаж	Общественное	18.70
296	Лифтовый холл	Секция А7, 6 этаж	Общественное	5.95
297	ЛК секции А7	Секция А7, 6 этаж	Общественное	13.86
298	Коридор	Секция А7, 6 этаж	Общественное	18.70
299	Лифтовый холл	Секция А7, 7 этаж	Общественное	5.95
300	ЛК секции А7	Секция А7, 7 этаж	Общественное	13.86
301	Коридор	Секция А7, 7 этаж	Общественное	18.70
302	Лифтовый холл	Секция А7, 8 этаж	Общественное	5.95
303	ЛК секции А7	Секция А7, 8 этаж	Общественное	13.86
304	Коридор	Секция А7, 8 этаж	Общественное	18.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть, секции А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркет, автостоянка	Система электроснабжения	Электроснабжение
2	Подземная и надземная часть, секции А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркет, автостоянка	Система электроосвещения	Электроосвещение
3	Подземная и надземная часть, секции А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркет, автостоянка	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть, секции А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркет, автостоянка	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
5	Подземная и надземная часть, секции А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркет, автостоянка	Система ливневой и дренажной канализации	Отвод дождевых, талых и дренажных вод
6	Надземная часть секций А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркета	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная часть, секции А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркет, автостоянка	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная часть, секции А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркет, автостоянка	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
9	Надземная часть секций А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркета	Система телефонизации и интернета	Телефонная сеть и интернет
10	Надземная часть секций А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркета	Система радиофикации	Радиовещание
11	Надземная часть секций А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7	Система цифрового телевидения	Цифровое телевидение
12	Надземная часть секций А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркета	Система кондиционирования	Кондиционирование
13	Подземная и надземная часть, секции А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркет, автостоянка	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
14	Подземная и надземная часть, секции А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркет, автостоянка	Система диспетчеризации лифтов	Автоматизация процесса диспетчерского контроля лифтов
15	Надземная часть секций А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7	Система диспетчерской связи	Связь пожаробезопасных зон с диспетчером объекта
16	Надземная часть секций А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7	Система домофонии	Домофонная сеть
17	Подземная и надземная часть, секции А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркет, автостоянка	Система контроля и управления доступом	Контроль входа и выхода в помещение (обеспечение безопасности)
18	Подземная и надземная часть, секции А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркет, автостоянка	Система охранного телевидения	Охранное телевидение (обеспечение безопасности)

19	Автостоянка	Система контроля загазованности паркинга	Контроль загазованности (содержание оксида углерода) в паркинге
20	Подземная и надземная часть, секции А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркет, автостоянка	Система молниезащиты	Молниезащита
21	Подземная и надземная часть, секции А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркет, автостоянка	Система внутреннего пожаротушения	Пожаротушение
22	Подземная и надземная часть, секции А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркет, автостоянка	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
23	Подземная и надземная часть, секции А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркет, автостоянка	Система оповещения и управление эвакуацией	Оповещение и эвакуация
24	Надземная часть, земельный участок	Система наружного освещения	Наружное освещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.09.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.02.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 255 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>62:29:0080078:144</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810411480000804</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>

		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>21</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 536,17 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>16,39 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>106 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>210 915 167 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 639 000 руб.</b>



	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11 900 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

546446955584332023253097087175415592462

Владелец: **ООО "СЗ "ПРЕОБРАЖЕНИЕ", Юров  
Юрий Владимирович, Г. РЯЗАНЬ**

Действителен: с 12.10.2023 по 12.01.2025