

Кому ООО «ИнтерСтрой Плюс»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

600005, г.Владимир, ул.Северная, д.63-б

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23.12.2016

№ 33-RU33301000-350-2016

Управление капитального строительства администрации города Владимира

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная Экспертиза» г.Москва
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0188-16 от 22.12.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:011303:1705
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:011303
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU33301-005069, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 21.12.2016 № 4055
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ	ООО Проектное бюро «СпецПРО» шифр проекта № 231/10-1-2016; разработан в 2016

	сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	38646,7	Площадь участка (кв. м):	10396
	Объем (куб. м):	154614,23	в том числе подземной части (куб. м):	8774,88
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	47,12
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3281,58		
	Иные показатели:	количество квартир – 607, площадь квартир - 25993,77 м ² , площадь лоджий без учета коэффициента – 2540,96 кв.м, количество секций – 6; I этап строительства – 4, 5 и 6 секции; 2 этап строительства – 1, 2 и 3 секции		
5	Адрес (местоположение) объекта:		ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на северо-запад. Адрес ориентира - Владимирская обл., МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Производственная, д.30	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до "23" декабря 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства

И. о. начальника управления
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
"23" декабря 2016 г.

(подпись)

О.В. Маханько
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "23" декабря 2021 г.

Заместитель главы администрации
г. Владимир
и строительства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.А. Спасов
(расшифровка подписи)

"23" декабря 2020 г.

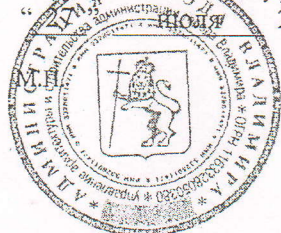
М.П.

Изменения внесены по заявлению застройщика от 21.07.2022

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирный жилой дом		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная Экспертиза» ООО «КОИН-С»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0188-16 от 22.12.2016 № 33-2-1-2-049044-2022 от 21.07.2022 информационное письмо от 25.07.2022 № 0725а-02		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:011303:1705 33:22:011303:1701 33:22:011303:1703 33:22:011303:3907		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:011303		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU33301-005069, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 21.12.2016 № 4055		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектное бюро «СпецПРО» шифр проекта № 231/10-1-2016; разработан в 2016 шифр проекта № 231/10-1К-2016; разработан в 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	41062,1	Площадь участка (кв. м):	10396; 2461; 87; 3491
	Объем (куб. м):	175413,12	в том числе подземной части (куб. м):	8774,88
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,52
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	3281,58		
	Иные показатели:	количество квартир – 640, площадь жилых помещений (с уч.балконов, лоджий, веранд с пониж.коэф. – 29303,01 м², количество секций – 6; I этап строительства – 4, 5 и 6 секции; 2 этап строительства – 1, 2 и 3 секции		

Заместитель главы администрации города,
начальник управления
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

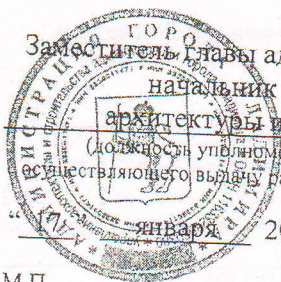


2022 г.

(подпись)

С.А. Сысуев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " 23 " декабря 20 22 г.



Заместитель главы администрации города,
начальник управления
архитектуры и строительства
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

(подпись)

С.А. Сысуев
(расшифровка подписи)

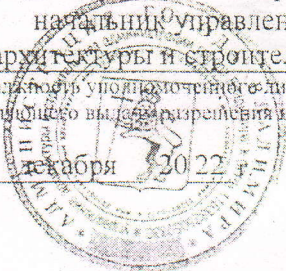
Изменение внесено на основании заявления застройщика ООО «ИнтерСтрой Плюс» от 25.11.2022

Действие настоящего разрешения продлено до « 23 » декабря 20 23 г.

Заместитель главы администрации города,
начальник управления
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 01 » декабря 20 22
М.П.



(подпись)

С.А. Сысуев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 23 декабря 2024 г.
по заявлению от 21.12.2023 конкурсного управляющего ООО «ИнтерСтройПлюс»
Кузина Александра Викторовича.



И.А. Соловьев

Изменения внесены по заявлению от 15.08.2024

**Застройщик: Унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты
прав граждан участников долевого строительства Владимирской области»
адрес: г.Владимир, ул.Гагарина, д.6, оф.22**

Начальник управления
архитектуры и строительства
должностное лицо органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«19 августа 2024 г.

М.П.



(подпись)

И.А. Соловьев
(расшифровка подписи)