



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;  
Фактический адрес: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36;  
ИНН 7826090547, филиал ОПЕРУ ОАО «Банк ВТБ» в Санкт-Петербурге;  
р/с 4070281078000002781; к/с 30101810200000000704; БИК 044030704

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО  
№ 78 – 15038320 - 2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство объекта капитального строительства:

многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным гаражом  
(автостоянкой) со следующими технико-экономическими показателями: площадь  
земельного участка – 30 933,0 кв. м., в том числе:

**жилой корпус 408.1:** площадь застройки – 2 325,5 кв. м.; площадь корпуса –  
42 097,2 кв. м.; общая площадь квартир – 28 916,2 кв. м.; площадь квартир –  
27 884,6 кв. м.; площадь встроенных помещений – 1 261,3 кв. м.; строительный объем –  
145 010,8 куб. м., в том числе ниже отм. 0.000 – 8 424,1 куб. м.; количество квартир –  
690 шт.; этажность – 20 этажей, подвал, теплый чердак;

**жилой корпус 408.2:** площадь застройки – 1 468,9 кв. м.; площадь корпуса –  
27 856,8 кв. м.; общая площадь квартир – 19 818,6 кв. м.; площадь квартир –  
19 116,0 кв. м.; строительный объем – 95 018,3 куб. м., в том числе ниже отм. 0.000 –  
4 421,7 куб. м.; количество квартир – 479 шт.; этажность – 20 этажей, подвал, теплый  
чердак;

**жилой корпус 408.3:** площадь застройки – 718,0 кв. м.; площадь корпуса – 13 652,4 кв. м.;  
общая площадь квартир – 9 657,2 кв. м.; площадь квартир – 9 287,9 кв. м.; строительный  
объем – 46 977,7 куб. м., в том числе ниже отм. 0.000 – 2 299,7 куб. м.; количество  
квартир – 239 шт.; этажность – 20 этажей, подвал, теплый чердак;

**корпус 408.4 пристроенный гараж:** площадь застройки – 1 973,4 кв. м.; площадь корпуса  
– 3 609,0 кв. м.; строительный объем – 12 137,9 куб. м., в том числе ниже отм. 0.000 –  
4 507,2 куб. м.; количество маш./мест – 135 шт.; количество этажей – 2 этажа;

**корпус 408.5 пристроенный гараж:** площадь застройки – 1 721,6 кв. м.; площадь корпуса  
– 3 090,3 кв. м.; строительный объем – 10 475,5 куб. м., в том числе ниже отм. 0.000 –  
3 818,6 куб. м.; количество маш./мест – 117 шт.; количество этажей – 2 этажа;

блочная комплектная трансформаторная подстанция (2 шт.): площадь застройки – 27,0 кв. м.; площадь здания – 38,56 кв. м.; строительный объем – 107,8 куб. м., в том числе ниже отм. 0.000 – 45,65 куб. м.; этажность – 1 этаж, подвал.

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 408.

Срок действия настоящего разрешения до « 07 » июля 2016 г.  
Дата выдачи разрешения « 07 » июля 2014 г.

И.о. начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  Е.Н. Ким



Действие настоящего разрешения продлено до « 31 » марта 2017 г.  
Дата продления разрешения « 25 » июля 2016 г.

*Зел*

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



*/ В.Т. Захаров*

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.  
Дата продления разрешения « » 20 г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга \_\_\_\_\_

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Разрешение получил \_\_\_\_\_

« » 20 г.