



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-165-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭНЕРГОСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	5410077581
2.2.3. ОГРН:	1185476100039
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 803 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах – III этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторных подстанций
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Калининский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:041005:78

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.11.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-257-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 803 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах – III этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторных подстанций
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	500,0
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	7220,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2018,7
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4585,7
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3958,7

6.8. Количество помещений (штук):	95
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.10. Количество жилых помещений (штук):	90
6.11. в том числе квартир (штук):	90
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	52,91
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A
6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 23574,0 куб. м, в том числе надземной части – 22307,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2774,5 кв. м, количество квартир – 90, в том числе: 1-комнатные – 30/900,3 кв. м, 1-комнатные студии – 30/1113,4 кв. м, 2-комнатные – 15/972,2 кв. м, 3-комнатные студии – 15/972,8 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 335,8 кв. м, площадь мест общего пользования – 1682,9 кв. м, количество лифтов – 2, количество секций – 1, материал стен – смешанные.</p> <p>Разрешение на строительство от 13.11.2020  № 54-Ru54303000-257-2020  (в ред. от 22.11.2022  № 54-Ru54303000-257-2020)  Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области 25.11.2022 № 230</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	23.11.2022

6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:

072-232-312 17

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Д. А. Пастушенко

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2022-12-02 11:46:13  
Сертификат: 655221806862607314491512692254467054104279448354  
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
Федеральное казначейство  
Действителен: с 2021-12-16 по 2023-03-16