

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Крепостной Вал"

№ 61-000738 по состоянию на 29.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БазисЮгСтрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "БазисЮгСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г.
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул.
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 14-я линия
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 50;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 301;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)303-09-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: pochta@bазis-rostov.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: жк-крепостной-вал-официальный-сайт.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Галстян
	1.5.2	Имя: Семен
	1.5.3	Отчество (при наличии): Артаваздович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Крепостной Вал"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6163157217
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146196002050
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Джура
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Яковлевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 23-я Линия
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Панорама"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-867109-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (4 164) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 131 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 255 394 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г.
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер.
	9.2.9	Наименование улицы: Крепостной
	9.2.10	Дом: 99
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16590,75 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ДонГеоИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6141046841
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Грызлов

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Борисович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 615502443463
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0038-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительно-Проектная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163130776
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Крепостной Вал"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-900101-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.11.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания "Крепостной вал"

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6163147508
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0040438:0001301
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 474 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусматривается
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): предусматривается 51 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусматривается наличие детской и физкультурной площадки на эксплуатируемой кровле
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): не предусматривается
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Необходимая площадь озеленения достигается благодаря выполнению вертикального озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не предусматривается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 756-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 118 730,93 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 756-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 643 702,12 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовские тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-1224
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1652/16/РГЭС/ЮРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 749 544,01 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 231
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 24
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	3		52.11	2	1	17.42	кухня	8.47
								санузел	4.86
								холл	6.77
2	жилое	3		28.8	1	1	15.29	кухня	3.55
								санузел	3.94
								холл	4.56
3	жилое	3		42.57	1	1	20.08	кухня	9.08
								санузел	4.16
								холл	7.79
4	жилое	3		58.85	2	1	11.88	кухня	10.19
								санузел	1.6
								холл	9.13
5	жилое	3		49.48	2	1	12.26	кухня	4.28
								санузел	2.27
								холл	8.7

17	жилое	4		45.52	1	1	19.11	кухня	13.57
								санузел	4.06
								холл	4.28
18	жилое	4		30.8	1	1	15.11	кухня	3.26
								санузел	4.95
								холл	4.27
19	жилое	4		30.88	1	1	15.15	кухня	3.22
								санузел	4.97
								холл	4.35
20	жилое	4		61.08	2	1	13	кухня	11.66
						2	16.09	санузел	1.86
								холл	7.69
								санузел	3.74
21	жилое	4		62.47	2	1	14.79	кухня	9.01
						2	16.89	санузел	1.62
								холл	10.32
								санузел	4.16
22	жилое	4		86.95	3	1	26.6	кухня	11.9
						2	13.64	санузел	4.33
						3	12	холл	11.39
								санузел	2.12
23	жилое	4		51.96	2	1	11.58	кухня	8.47
						2	17.42	санузел	4.86
								холл	6.77
24	жилое	4		28.8	1	1	15.29	кухня	3.55
								санузел	3.94
								холл	4.56
25	жилое	4		42.57	1	1	20.08	кухня	9.08
								санузел	4.16
								холл	7.79
26	жилое	4		58.85	2	1	11.88	кухня	10.19
						2	17.98	санузел	1.6
								холл	9.13
								санузел	3.27
27	жилое	4		49.48	2	1	12.26	кухня	4.28
						2	14.18	санузел	2.27
								холл	8.7
								санузел	3.33
28	жилое	4		45.52	1	1	19.11	кухня	13.57

51	жилое	4		30.8	1	1	15.11	кухня	3.26
								санузел	4.95
								холл	4.27
52	жилое	4		30.88	1	1	15.15	кухня	3.22
								санузел	4.97
								холл	4.35
53	жилое	4		61.08	2	1	13	кухня	11.66
						2	16.09	санузел	1.86
								холл	7.69
								санузел	3.74
54	жилое	4		62.47	2	1	14.79	кухня	9.01
						2	16.89	санузел	1.62
								холл	10.32
								санузел	4.16
55	жилое	4		86.95	3	1	26.6	кухня	11.9
						2	13.64	санузел	4.33
						3	12	холл	11.39
								санузел	2.12
56	жилое	8		51.96	2	1	11.58	кухня	8.47
						2	17.42	санузел	4.86
								холл	6.77
57	жилое	8		28.8	1	1	15.29	кухня	3.55
								санузел	3.94
								холл	4.56
58	жилое	8		42.57	1	1	20.08	кухня	9.08
								санузел	4.16
								холл	7.79
59	жилое	8		58.85	2	1	11.88	кухня	10.19
						2	17.98	санузел	1.6
								холл	9.13
								санузел	3.27
60	жилое	8		49.48	2	1	12.26	кухня	4.28
						2	14.18	санузел	2.27
								холл	8.7
								санузел	3.33
61	жилое	8		45.52	1	1	19.11	кухня	13.57
								санузел	4.06
								холл	4.28
62	жилое	8		30.8	1	1	15.11	кухня	3.26

85	жилое	10		31.01	1	1	15.2	кухня	3.22
								санузел	5
								холл	4.4
86	жилое	10		61.34	2	1	13.02	кухня	11.68
						2	16.17	санузел	1.88
								холл	7.78
								санузел	3.77
87	жилое	10		62.87	2	1	16.98	кухня	9.33
						2	14.55	санузел	1.61
								холл	10.56
								санузел	4.16
88	жилое	10		87.58	3	1	26.85	кухня	12.05
						2	13.75	санузел	4.28
						3	12.1	холл	11.46
								санузел	2.12
89	жилое	11		52.18		1	11.63	кухня	8.5
						2	17.5	санузел	4.89
								холл	6.8
90	жилое	11		28.92	1	1	15.68	кухня	3.24
								санузел	3.94
								холл	4.56
91	жилое	11		42.79	1	1	20.27	кухня	9.07
								санузел	4.16
								холл	7.83
92	жилое	11		59.12	2	1	11.98	кухня	10.19
						2	18.08	санузел	1.6
								холл	9.2
								санузел	3.27
93	жилое	11		49.78	2	1	12.04	кухня	4.2
						2	14.52	санузел	2.36
								холл	8.85
								санузел	3.33
94	жилое	11		45.65	1	1	18.95	кухня	13.79
								санузел	4.09
								холл	4.32
95	жилое	11		30.94	1	1	15.16	кухня	3.26
								санузел	4.98
								холл	4.33
96	жилое	11		31.01	1	1	15.2	кухня	3.22

119	жилое	13		61.34	2	1	13.02	кухня	11.68
						2	16.17	санузел	1.88
								холл	7.78
								санузел	3.77
120	жилое	13		62.87	2	1	16.98	кухня	9.33
						2	14.55	санузел	1.61
								холл	10.56
								санузел	4.16
121	жилое	13		87.58	3	1	26.85	кухня	12.05
						2	13.75	санузел	4.28
						3	12.1	холл	11.46
								санузел	2.12
122	жилое	14		52.18		1	11.63	кухня	8.5
						2	17.5	санузел	4.89
								холл	6.8
123	жилое	14		28.92	1	1	15.68	кухня	3.24
								санузел	3.94
								холл	4.56
124	жилое	14		42.79	1	1	20.27	кухня	9.07
								санузел	4.16
								холл	7.83
125	жилое	14		59.12	2	1	11.98	кухня	10.19
						2	18.08	санузел	1.6
								холл	9.2
								санузел	3.27
126	жилое	14		49.78	2	1	12.04	кухня	4.2
						2	14.52	санузел	2.36
								холл	8.85
								санузел	3.33
127	жилое	14		45.65	1	1	18.95	кухня	13.79
								санузел	4.09
								холл	4.32
128	жилое	14		30.94	1	1	15.16	кухня	3.26
								санузел	4.98
								холл	4.33
129	жилое	14		31.01	1	1	15.2	кухня	3.22
								санузел	5
								холл	4.4
130	жилое	14		61.34	2	1	13.02	кухня	11.68

					2	16.17	санузел	1.88
							холл	7.78
							санузел	3.77
131	жилое	14	62.87	2	1	16.98	кухня	9.33
					2	14.55	санузел	1.61
							холл	10.56
							санузел	4.16
132	жилое	14	87.58	3	1	26.85	кухня	12.05
					2	13.75	санузел	4.28
					3	12.1	холл	11.46
							санузел	2.12
133	жилое	15	52.18		1	11.63	кухня	8.5
					2	17.5	санузел	4.89
							холл	6.8
134	жилое	15	28.92	1	1	15.68	кухня	3.24
							санузел	3.94
							холл	4.56
135	жилое	15	42.79	1	1	20.27	кухня	9.07
							санузел	4.16
							холл	7.83
136	жилое	15	59.12	2	1	11.98	кухня	10.19
					2	18.08	санузел	1.6
							холл	9.2
							санузел	3.27
137	жилое	15	49.78	2	1	12.04	кухня	4.2
					2	14.52	санузел	2.36
							холл	8.85
							санузел	3.33
138	жилое	15	45.65	1	1	18.95	кухня	13.79
							санузел	4.09
							холл	4.32
139	жилое	15	30.94	1	1	15.16	кухня	3.26
							санузел	4.98
							холл	4.33
140	жилое	15	31.01	1	1	15.2	кухня	3.22
							санузел	5
							холл	4.4
141	жилое	15	61.34	2	1	13.02	кухня	11.68
					2	16.17	санузел	1.88

164	жилое	17		63.04	2	1	16.98	кухня	9.45
						2	14.58	санузел	1.57
								холл	10.62
								санузел	4.16
165	жилое	17		88.02	3	1	27.03	кухня	12.16
						2	13.79	санузел	4.23
						3	12.19	холл	11.53
								санузел	2.12
166	жилое	18		52.34		1	11.67	кухня	8.54
						2	17.55	санузел	4.92
								холл	6.8
167	жилое	18		28.95	1	1	15.7	кухня	3.24
								санузел	3.96
								холл	4.59
168	жилое	18		42.98	1	1	20.38	кухня	9.11
								санузел	4.16
								холл	7.87
169	жилое	18		59.31	2	1	12.06	кухня	10.19
						2	18.13	санузел	1.6
								холл	9.26
								санузел	3.27
170	жилое	18		49.93	2	1	12.18	кухня	4.1
						2	14.54	санузел	2.44
								холл	8.85
								санузел	3.35
171	жилое	18		45.73	1	1	18.92	кухня	13.71
								санузел	4.12
								холл	4.48
172	жилое	18		31	1	1	15.18	кухня	3.26
								санузел	4.98
								холл	4.37
173	жилое	18		31.08	1	1	15.22	кухня	3.22
								санузел	5
								холл	4.45
174	жилое	18		61.5	2	1	16.22	кухня	11.7
						2	13.02	санузел	1.88
								холл	7.84
								санузел	3.8
175	жилое	18		63.04	2	1	16.98	кухня	9.45

					2	14.58	санузел	1.57
							холл	10.62
							санузел	4.16
176	жилое	18	88.02	3	1	27.03	кухня	12.16
					2	13.79	санузел	4.23
					3	12.19	холл	11.53
							санузел	2.12
177	жилое	19	52.34		1	11.67	кухня	8.54
					2	17.55	санузел	4.92
							холл	6.8
178	жилое	19	28.95	1	1	15.7	кухня	3.24
							санузел	3.96
							холл	4.59
179	жилое	19	42.98	1	1	20.38	кухня	9.11
							санузел	4.16
							холл	7.87
180	жилое	19	59.31	2	1	12.06	кухня	10.19
					2	18.13	санузел	1.6
							холл	9.26
							санузел	3.27
181	жилое	19	49.93	2	1	12.18	кухня	4.1
					2	14.54	санузел	2.44
							холл	8.85
							санузел	3.35
182	жилое	19	45.73	1	1	18.92	кухня	13.71
							санузел	4.12
							холл	4.48
183	жилое	19	31	1	1	15.18	кухня	3.26
							санузел	4.98
							холл	4.37
184	жилое	19	31.08	1	1	15.22	кухня	3.22
							санузел	5
							холл	4.45
185	жилое	19	61.5	2	1	16.22	кухня	11.7
					2	13.02	санузел	1.88
							холл	7.84
							санузел	3.8
186	жилое	19	63.04	2	1	16.98	кухня	9.45
					2	14.58	санузел	1.57

209	жилое	21		88.02	3	1	27.03	кухня	12.16
						2	13.79	санузел	4.23
						3	12.19	холл	11.53
								санузел	2.12
210	жилое	22		52.34		1	11.67	кухня	8.54
						2	17.55	санузел	4.92
								холл	6.8
211	жилое	22		28.95	1	1	15.7	кухня	3.24
								санузел	3.96
								холл	4.59
212	жилое	22		42.98	1	1	20.38	кухня	9.11
								санузел	4.16
								холл	7.87
213	жилое	22		59.31	2	1	12.06	кухня	10.19
						2	18.13	санузел	1.6
								холл	9.26
								санузел	3.27
214	жилое	22		49.93	2	1	12.18	кухня	4.1
						2	14.54	санузел	2.44
								холл	8.85
								санузел	3.35
215	жилое	22		45.73	1	1	18.92	кухня	13.71
								санузел	4.12
								холл	4.48
216	жилое	22		31	1	1	15.18	кухня	3.26
								санузел	4.98
								холл	4.37
217	жилое	22		31.08	1	1	15.22	кухня	3.22
								санузел	5
								холл	4.45
218	жилое	22		61.5	2	1	16.22	кухня	11.7
						2	13.02	санузел	1.88
								холл	7.84
								санузел	3.8
219	жилое	22		63.04	2	1	16.98	кухня	9.45
						2	14.58	санузел	1.57
								холл	10.62
								санузел	4.16
220	жилое	22		88.02	3	1	27.03	кухня	12.16

						2	13.79	санузел	4.23
						3	12.19	холл	11.53
								санузел	2.12
221	жилое	23	52.34			1	11.67	кухня	8.54
						2	17.55	санузел	4.92
								холл	6.8
222	жилое	23	28.95	1	1	1	15.7	кухня	3.24
								санузел	3.96
								холл	4.59
223	жилое	23	42.98	1	1	1	20.38	кухня	9.11
								санузел	4.16
								холл	7.87
224	жилое	23	59.31	2	1	1	12.06	кухня	10.19
						2	18.13	санузел	1.6
								холл	9.26
								санузел	3.27
225	жилое	23	49.93	2	1	1	12.18	кухня	4.1
						2	14.54	санузел	2.44
								холл	8.85
								санузел	3.35
226	жилое	23	45.73	1	1	1	18.92	кухня	13.71
								санузел	4.12
								холл	4.48
227	жилое	23	31	1	1	1	15.18	кухня	3.26
								санузел	4.98
								холл	4.37
228	жилое	23	31.08	1	1	1	15.22	кухня	3.22
								санузел	5
								холл	4.45
229	жилое	23	61.5	2	1	1	16.22	кухня	11.7
						2	13.02	санузел	1.88
								холл	7.84
								санузел	3.8
230	жилое	23	63.04	2	1	1	16.98	кухня	9.45
						2	14.58	санузел	1.57
								холл	10.62
								санузел	4.16
231	жилое	23	88.02	3	1	1	27.03	кухня	12.16
						2	13.79	санузел	4.23

					3	12.19	холл	11.53
							санузел	2.12

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1		484.28	офис	467.78
					санузел	2.97
					санузел	9.62
					санузел	3.91
2	нежилое помещение	1		250.34	офис	226.53
					КУИ	4.30
					санузел	4.53
					санузел	7.64
3	нежилое помещение	2		775.39	офис	740.39
					санузел	2.97
					санузел	9.62
					санузел	3.91
					санузел	7.41
					санузел	6.35
	нежилое помещение				авт опарковка	1064.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение хранения уборочной машины	подвал (-1 этаж)	общественное	13.58
2	выход из подвала	подвал (-1 этаж)	общественное	16.05
3	тамбур	подвал (-1 этаж)	общественное	2.55
4	насосная, ИТП	подвал (-1 этаж)	техническое	15
5	насосная пожаротушения	подвал (-1 этаж)	техническое	18.88
6	вент камера	подвал (-1 этаж)	техническое	29.88
	лестичная клетка	подвал (-1 этаж)	общественное	14.2
7	тамбур	подвал (-1 этаж)	общественное	4.68

8	лифт овый холл	подвал (-1 этаж)	общественное	6.34
9	элект роцит овая	1 этаж	общественное	9.46
10	лест ичная клет ка	1 этаж	общественное	15
11	лифт овый холл	1 этаж	общественное	11
12	помещение дежурного персонала	1 этаж	техническое	15.5
13	санузел	1 этаж	техническое	2.86
14	двойной тамбур	1 этаж	общественное	9.41
15	КУИ	1 этаж	техническое	4.21
16	лест ничная клет ка	1 этаж	общественное	19.41
17	лифт овый холл	1 этаж	общественное	19.62
18	лест ничная клет ка	1 этаж	общественное	19.57
19	лифт овый холл	1 этаж	общественное	15.74
20	лест ничная клет ка	1 этаж	общественное	14.2
21	лест ничная клет ка	2 этаж	общественное	19.53
22	лест ничная клет ка	2 этаж	общественное	15
23	лест ничная клет ка	2 этаж	общественное	19.4
24	лифт овый холл	2 этаж	общественное	17.32
25	тамбур	3 этаж	общественное	6.78
26	лифт овый холл	3 этаж	общественное	15.1
27	тамбур	3 этаж	общественное	3.53
28	коридор	3 этаж	общественное	71.11
29	тамбур	4 этаж	общественное	6.78
30	лифт овый холл	4 этаж	общественное	15.1
31	тамбур	4 этаж	общественное	3.53
32	коридор	4 этаж	общественное	71.11
33	тамбур	5 этаж	общественное	6.78
34	лифт овый холл	5 этаж	общественное	15.1
35	тамбур	5 этаж	общественное	3.53
36	коридор	5 этаж	общественное	71.11
37	тамбур	6 этаж	общественное	6.78
38	лифт овый холл	6 этаж	общественное	15.1
39	тамбур	6 этаж	общественное	3.53
40	коридор	6 этаж	общественное	71.11
41	тамбур	7 этаж	общественное	6.78
42	лифт овый холл	7 этаж	общественное	15.1
43	тамбур	7 этаж	общественное	3.53
44	коридор	7 этаж	общественное	71.11
45	тамбур	8 этаж	общественное	6.78
46	лифт овый холл	8 этаж	общественное	15.1

47	тамбур	8 этаж	общественное	3.53
48	коридор	8 этаж	общественное	71.11
49	тамбур	9 этаж	общественное	6.78
50	лифтовый холл	9 этаж	общественное	15.1
51	тамбур	9 этаж	общественное	3.53
52	коридор	9 этаж	общественное	71.11
53	тамбур	10 этаж	общественное	6.78
54	лифтовый холл	10 этаж	общественное	15.1
55	тамбур	10 этаж	общественное	3.53
56	коридор	10 этаж	общественное	71.11
57	тамбур	11 этаж	общественное	6.78
58	лифтовый холл	11 этаж	общественное	15.1
59	тамбур	11 этаж	общественное	3.53
60	коридор	11 этаж	общественное	71.11
61	тамбур	12 этаж	общественное	6.78
62	лифтовый холл	12 этаж	общественное	15.1
63	тамбур	12 этаж	общественное	3.53
64	коридор	12 этаж	общественное	71.11
65	тамбур	13 этаж	общественное	6.78
66	лифтовый холл	13 этаж	общественное	15.1
67	тамбур	13 этаж	общественное	3.53
68	коридор	13 этаж	общественное	71.11
69	тамбур	14 этаж	общественное	6.78
70	лифтовый холл	14 этаж	общественное	15.1
71	тамбур	14 этаж	общественное	3.53
72	коридор	14 этаж	общественное	71.11
73	тамбур	15 этаж	общественное	6.78
74	лифтовый холл	15 этаж	общественное	15.1
75	тамбур	15 этаж	общественное	3.53
76	коридор	15 этаж	общественное	71.11
77	тамбур	16 этаж	общественное	6.78
78	лифтовый холл	16 этаж	общественное	15.1
79	тамбур	16 этаж	общественное	3.53
80	коридор	16 этаж	общественное	71.11
81	тамбур	17 этаж	общественное	6.78
82	лифтовый холл	17 этаж	общественное	15.1
83	тамбур	17 этаж	общественное	3.53
84	коридор	17 этаж	общественное	71.11
85	тамбур	18 этаж	общественное	6.78

86	лифтовый холл	18 этаж	общественное	15.1
87	тамбур	18 этаж	общественное	3.53
88	коридор	18 этаж	общественное	71.11
89	тамбур	19 этаж	общественное	6.78
90	лифтовый холл	19 этаж	общественное	15.1
91	тамбур	19 этаж	общественное	3.53
92	коридор	19 этаж	общественное	71.11
93	тамбур	20 этаж	общественное	6.78
94	лифтовый холл	20 этаж	общественное	15.1
95	тамбур	20 этаж	общественное	3.53
96	коридор	20 этаж	общественное	71.11
97	тамбур	21 этаж	общественное	6.78
98	лифтовый холл	21 этаж	общественное	15.1
99	тамбур	21 этаж	общественное	3.53
100	коридор	21 этаж	общественное	71.11
101	тамбур	22 этаж	общественное	6.78
102	лифтовый холл	22 этаж	общественное	15.1
103	тамбур	22 этаж	общественное	3.53
104	коридор	22 этаж	общественное	71.11
105	тамбур	23 этаж	общественное	6.78
106	лифтовый холл	23 этаж	общественное	15.1
107	тамбур	23 этаж	общественное	3.53
108	коридор	23 этаж	общественное	71.11

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	жилой дом	лифт 4 шт	вертикальный транспорт
2	жилой дом -1 этаж (насосная)	повысительная установка Comfort-Vario COR-3MHE 205-2G/VR-EB, Q=3,82 м3/ч, H=50,37 по 1,1 кВт (1 шт)	водомерный узел
3	жилой дом -1 этаж (насосная)	повысительная установка Comfort-Vario COR-3MVE 208-2G/VR-EB, Q=3,11 м3/ч, H=91,2 по 2,2 кВт (1 шт)	теплоснабжение и горячее водоснабжение
4	жилой дом -1 этаж (насосная)	малогабаритная установка повышения давления NK 40-315/29 A2-F-A-E-BAQE, Q=38,8 м3/ч, H=96,51м по 30 кВт (2 шт)	
5	жилой дом -1 этаж (ИТП)	блочный тепловой пункт заводской комплектации 1 шт.	теплоснабжение и горячее водоснабжение

6	жилой дом 1 этаж (электрощитовая)	ВРУ	электроснабжение
7	жилой дом	платформа подъемная Vitec E07 Q=400 кг, V=0,15 м/с	вертикальный транспорт
8	жилой дом	подъемник вертикальный БК 450 Q=250 кг, 2 шт	
			вертикальный транспорт
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
	16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 496 480 000 р.	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0040438:0001301
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "Альфа-Банк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810626000004328
		Корреспондентский счет: 3010181050000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 48EF6BBF31187E0E911D501DE6F14DA

Владелец: **ООО БАЗИСЮГСТРОЙ, Галстян Семен
Артаваздович, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 17.12.2018 по 20.08.2019