

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройРегионСервис»
(наименование застройщика)
НСО, г. Бердск, ул. Зеленая роща, дом 5/13
его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

14.09.2021

№ 54-301000-26-2020

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирный жилой дом №2 в г.Бердске, микрорайон «Южный» в районе ул.Салаирская

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, город Бердск, м-он «Южный», в районе ул. Салаирская

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:32:010447:3502
строительный адрес: Новосибирская область, город Бердск, м-он «Южный», в районе ул. Салаирская

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-301000-26-2020, дата выдачи «17» июня 2020 года, орган выдавший разрешение на строительство – Администрация города Бердска Новосибирской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	19824,0	19843,0
в том числе подземной части	куб.м		17959,0
Общая площадь здания	кв.м.	5329,85	6222,9
Общая площадь здания (за исключением лоджий)	кв.м.	3681,03	3544,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машиномест	---	---
Количество помещений		---	---
Вместимость		---	---
Количество этажей		---	---

в том числе подземных		---	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	
Материалы стен		---	
Материалы перекрытий		---	
Материалы кровли		---	
Иные показатели		---	---
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	---	3544,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	---	1687,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	---	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	63/---	63/3544,9
1-комнатные	шт./кв.м.	18/---	18/672,1
2-комнатные	шт./кв.м.	27/---	27/1620,0
3-комнатные	шт./кв.м.	18/---	18/1252,8
1-комнатные студии	шт./кв.м.	---/---	---/---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	---	3843,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение	
Лифты	шт.	2	
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		свайно-плитные с монолитной железобетонная плита ростверка	
Материалы стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		железобетонные многопустотные плиты	
Материалы кровли		рулонная с внутренним водостоком	
Иные показатели		---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---

Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		---	---
Протяженность	м	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб)	мм мм мм	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели:		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	В
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/м ³ год	---	27,60
Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/год	---	411263
Общие теплопотери здания за отопительный период	кВт*ч/год	---	593790

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, составленного 19.08.2021, подготовленного кадастровым инженером Зориной Ульяной Владимировной № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-13-510, выдан 06.09.2013. Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, город Новосибирск. Данные о кадастровом инженере – Зорина У.В. – внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 05.05.2016.

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

(подпись)

В.Н.Захаров
(расшифровка подписи)

«14» сентября 2021 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

И.О. МЕРОВАНОВ

3 (три)

Листов

И.О. Мерованов

Подпись

