

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой комплект пл ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом литер 7
Корректировка 3**

№ 23-000656 по состоянию на 18.06.2019

Дата подачи декларации: 25.01.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Строительное управление - 5 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-5 "ЮСИ Кубань"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 15;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)277-23-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@usi23.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311176106
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142311010907
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 35 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 35 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 30 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	СНИЛС: 172-692-869 11
	3.4.7	ИНН: 263518446178

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника ООО №2 от 12.05.2015
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Павлов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	СНИЛС: 113-367-143 27
	3.4.7	ИНН: 260702050510
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника ООО №2 от 12.05.2015
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: протокол № 1 общего собрания участников от 14.03.2018
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (строительный литер 1) и подземной автостоянкой (строительный литер 1/1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Героя Яцкова И.В.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ЮгСтройИнвест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3732-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (строительный литер 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Героя Яцкова И.В.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ЮгСтройИнвест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4013-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (строительный литер 3) со встроенными помещениями и отдельно стоящим подземным паркингом (литер 3/1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Героя Яцкова И.В.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ЮгСтройИнвест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4167-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (литер 4) со встроенными помещениями и отдельно стоящим подземным паркингом (литер 4/1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Героя Яцкова И.В.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ЮгСтройИнвест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4232-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (литер 5) со встроенными помещениями и отдельно стоящим подземным паркингом (литер 5/1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Героя Яцкова И.В.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ЮгСтройИнвест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4302-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (б) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (литер б) со встроенными помещениями и отдельно стоящим подземным паркингом (литер б/1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Героя Яцкова И.В.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ЮгСтройИнвест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4397-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями литер 8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Героя Яцкова И.В.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ЮгСтройИнвест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4808-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2311176106
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0593.01-2015-2311176106-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 09.07.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 025 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80 870 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 413 172 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Героя Яцкова И.В.
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 7
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25290,96 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: С7
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 960,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17960,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Компания АМПИР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311169099

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0004-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Губернский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4481-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.01.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: безномера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Строительное управление - 5 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2311176106
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление - 5 «ЮгСтройИнвест Кубань»
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:143021:6125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13429 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: объект обеспечен проездами со всех сторон, пешеходными дорожками и тротуарами, детскими и спортивными площадками. Подъезд к зданию предусмотрен с ул. им. героя Яцкова И.В. и далее - по проектируемому внутриквартальному проезду.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В связи с тем, что освоение территории предполагается комплексно, предусмотрено использование парковок и внутридворового пространства всеми жителями.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В связи с тем, что освоение территории предполагается комплексно, предусмотрено использование парковок и внутридворового пространства всеми жителями.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На прилегающей территории, на удалении в соответствии с СП 42.13330.2011
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и детских площадок: дерево лиственное с крупной кроной, дерево хвойное, кустарники лиственные
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом беспрепятственного доступа МГН ко всем объектам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДНАТ мощностью 250
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: урна металлическая - 3 шт; скамья - 3 шт.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 3 034 497 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1006-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 288 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-04Т-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 059 152,01 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 56
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2 "Регионлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 390

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	63.25	2
2	жилое	1	1	41.3	1
3	жилое	1	1	41.23	1
4	жилое	1	1	41.1	1
5	жилое	1	1	84.95	3
6	жилое	2	1	62.71	2
7	жилое	2	1	40.81	1
8	жилое	2	1	40.74	1
9	жилое	2	1	40.61	1
10	жилое	2	1	84.41	3
11	жилое	3	1	62.71	2
12	жилое	3	1	40.81	1
13	жилое	3	1	40.74	1
14	жилое	3	1	40.61	1
15	жилое	3	1	84.41	3
16	жилое	4	1	62.71	2
17	жилое	4	1	40.81	1
18	жилое	4	1	40.74	1
19	жилое	4	1	40.61	1
20	жилое	4	1	84.41	3
21	жилое	5	1	62.71	2
22	жилое	5	1	40.81	1
23	жилое	5	1	40.74	1
24	жилое	5	1	40.61	1
25	жилое	5	1	84.41	3
26	жилое	6	1	62.71	2
27	жилое	6	1	40.81	1
28	жилое	6	1	40.74	1
29	жилое	6	1	40.61	1
30	жилое	6	1	84.41	3
31	жилое	7	1	62.71	2
32	жилое	7	1	40.81	1
33	жилое	7	1	40.74	1
34	жилое	7	1	40.61	1
35	жилое	7	1	84.41	3

36	жилое	8	1	62.71	2
37	жилое	8	1	40.81	1
38	жилое	8	1	40.74	1
39	жилое	8	1	40.61	1
40	жилое	8	1	84.41	3
41	жилое	9	1	62.71	2
42	жилое	9	1	40.81	1
43	жилое	9	1	40.74	1
44	жилое	9	1	40.61	1
45	жилое	9	1	84.41	3
46	жилое	10	1	62.71	2
47	жилое	10	1	40.81	1
48	жилое	10	1	40.74	1
49	жилое	10	1	40.61	1
50	жилое	10	1	84.41	3
51	жилое	11	1	62.71	2
52	жилое	11	1	40.81	1
53	жилое	11	1	40.74	1
54	жилое	11	1	40.61	1
55	жилое	11	1	84.41	3
56	жилое	12	1	62.71	2
57	жилое	12	1	40.81	1
58	жилое	12	1	40.74	1
59	жилое	12	1	40.61	1
60	жилое	12	1	84.41	3
61	жилое	13	1	62.71	2
62	жилое	13	1	40.81	1
63	жилое	13	1	40.74	1
64	жилое	13	1	40.61	1
65	жилое	13	1	84.41	3
66	жилое	14	1	62.71	2
67	жилое	14	1	40.81	1
68	жилое	14	1	40.74	1
69	жилое	14	1	40.61	1
70	жилое	14	1	84.41	3
71	жилое	15	1	62.71	2
72	жилое	15	1	40.81	1
73	жилое	15	1	40.74	1
74	жилое	15	1	40.61	1
75	жилое	15	1	84.41	3
76	жилое	16	1	62.71	2
77	жилое	16	1	40.81	1
78	жилое	16	1	40.74	1

79	жилое	16	1	40.61	1
80	жилое	16	1	84.41	3
81	жилое	17	1	62.71	2
82	жилое	17	1	40.81	1
83	жилое	17	1	40.74	1
84	жилое	17	1	40.61	1
85	жилое	17	1	84.41	3
86	жилое	18	1	62.71	2
87	жилое	18	1	40.81	1
88	жилое	18	1	40.74	1
89	жилое	18	1	40.61	1
90	жилое	18	1	84.41	3
91	жилое	19	1	62.71	2
92	жилое	19	1	40.81	1
93	жилое	19	1	40.74	1
94	жилое	19	1	40.61	1
95	жилое	19	1	84.41	3
96	жилое	20	1	62.71	2
97	жилое	20	1	40.81	1
98	жилое	20	1	40.74	1
99	жилое	20	1	40.61	1
100	жилое	20	1	84.41	3
101	жилое	21	1	62.71	2
102	жилое	21	1	40.81	1
103	жилое	21	1	40.74	1
104	жилое	21	1	40.61	1
105	жилое	21	1	84.41	3
106	жилое	22	1	62.71	2
107	жилое	22	1	40.81	1
108	жилое	22	1	40.74	1
109	жилое	22	1	40.61	1
110	жилое	22	1	84.41	3
111	жилое	1	2	34.78	1
112	жилое	1	2	62.75	2
113	жилое	1	2	41.36	1
114	жилое	1	2	41.23	1
115	жилое	1	2	41.3	1
116	жилое	1	2	61.36	2
117	жилое	1	2	35.57	1
118	жилое	2	2	34.29	1
119	жилое	2	2	62.17	2
120	жилое	2	2	40.88	1
121	жилое	2	2	40.74	1

122	жилое	2	2	40.81	1
123	жилое	2	2	60.78	2
124	жилое	2	2	35.09	1
125	жилое	3	2	34.29	1
126	жилое	3	2	62.17	2
127	жилое	3	2	40.88	1
128	жилое	3	2	40.74	1
129	жилое	3	2	40.81	1
130	жилое	3	2	60.78	2
131	жилое	3	2	35.09	1
132	жилое	4	2	34.29	1
133	жилое	4	2	62.17	2
134	жилое	4	2	40.88	1
135	жилое	4	2	40.74	1
136	жилое	4	2	40.81	1
137	жилое	4	2	60.78	2
138	жилое	4	2	35.09	1
139	жилое	5	2	34.29	1
140	жилое	5	2	62.17	2
141	жилое	5	2	40.88	1
142	жилое	5	2	40.74	1
143	жилое	5	2	40.81	1
144	жилое	5	2	60.78	2
145	жилое	5	2	35.09	1
146	жилое	6	2	34.29	1
147	жилое	6	2	62.17	2
148	жилое	6	2	40.88	1
149	жилое	6	2	40.74	1
150	жилое	6	2	40.81	1
151	жилое	6	2	60.78	2
152	жилое	6	2	35.09	1
153	жилое	7	2	34.29	1
154	жилое	7	2	62.17	2
155	жилое	7	2	40.88	1
156	жилое	7	2	40.74	1
157	жилое	7	2	40.81	1
158	жилое	7	2	60.78	2
159	жилое	7	2	35.09	1
160	жилое	8	2	34.29	1
161	жилое	8	2	62.17	2
162	жилое	8	2	40.88	1
163	жилое	8	2	40.74	1
164	жилое	8	2	40.81	1

165	жилое	8	2	60.78	2
166	жилое	8	2	35.09	1
167	жилое	9	2	34.29	1
168	жилое	9	2	62.17	2
169	жилое	9	2	40.88	1
170	жилое	9	2	40.74	1
171	жилое	9	2	40.81	1
172	жилое	9	2	60.78	2
173	жилое	9	2	35.09	1
174	жилое	10	2	34.29	1
175	жилое	10	2	62.17	2
176	жилое	10	2	40.88	1
177	жилое	10	2	40.74	1
178	жилое	10	2	40.81	1
179	жилое	10	2	60.78	2
180	жилое	10	2	35.09	1
181	жилое	11	2	34.29	1
182	жилое	11	2	62.17	2
183	жилое	11	2	40.88	1
184	жилое	11	2	40.74	1
185	жилое	11	2	40.81	1
186	жилое	11	2	60.78	2
187	жилое	11	2	35.09	1
188	жилое	12	2	34.29	1
189	жилое	12	2	62.17	2
190	жилое	12	2	40.88	1
191	жилое	12	2	40.74	1
192	жилое	12	2	40.81	1
193	жилое	12	2	60.78	2
194	жилое	12	2	35.09	1
195	жилое	13	2	34.29	1
196	жилое	13	2	62.17	2
197	жилое	13	2	40.88	1
198	жилое	13	2	40.74	1
199	жилое	13	2	40.81	1
200	жилое	14	2	60.78	2
201	жилое	14	2	35.09	1
202	жилое	14	2	34.29	1
203	жилое	14	2	62.17	2
204	жилое	14	2	40.88	1
205	жилое	14	2	40.74	1
206	жилое	14	2	40.81	1
207	жилое	15	2	60.78	2

208	жилое	15	2	35.09	1
209	жилое	15	2	34.29	1
210	жилое	15	2	62.17	2
211	жилое	15	2	40.88	1
212	жилое	15	2	40.74	1
213	жилое	15	2	40.81	1
214	жилое	16	2	60.78	2
215	жилое	16	2	35.09	1
216	жилое	16	2	34.29	1
217	жилое	16	2	62.17	2
218	жилое	16	2	41.23	1
219	жилое	16	2	40.74	1
220	жилое	16	2	40.81	1
221	жилое	16	2	60.78	2
222	жилое	16	2	35.09	1
223	жилое	17	2	34.29	1
224	жилое	17	2	62.17	2
225	жилое	17	2	40.88	1
226	жилое	17	2	40.74	1
227	жилое	17	2	40.81	1
228	жилое	17	2	60.78	2
229	жилое	17	2	35.09	1
230	жилое	18	2	34.29	1
231	жилое	18	2	62.17	2
232	жилое	18	2	40.88	1
233	жилое	18	2	40.74	1
234	жилое	18	2	40.81	1
235	жилое	18	2	60.78	2
236	жилое	18	2	35.09	1
237	жилое	19	2	34.29	1
238	жилое	19	2	62.17	2
239	жилое	19	2	40.88	1
240	жилое	19	2	40.74	1
241	жилое	19	2	40.81	1
242	жилое	19	2	60.78	2
243	жилое	19	2	35.09	1
244	жилое	20	2	34.29	1
245	жилое	20	2	62.17	2
246	жилое	20	2	40.88	1
247	жилое	20	2	40.74	1
248	жилое	20	2	40.81	1
249	жилое	20	2	60.78	2
250	жилое	20	2	35.09	1

251	жилое	1	3	60.4	2
252	жилое	1	3	39.38	1
253	жилое	1	3	24.39	1
254	жилое	1	3	24.5	1
255	жилое	1	3	59.7	2
256	жилое	1	3	54.83	2
257	жилое	1	3	27.21	1
258	жилое	2	3	59.58	2
259	жилое	2	3	38.94	1
260	жилое	2	3	23.91	1
261	жилое	2	3	24.02	1
262	жилое	2	3	59.16	2
263	жилое	2	3	54.31	2
264	жилое	2	3	26.64	1
265	жилое	3	3	59.58	2
266	жилое	3	3	38.94	1
267	жилое	3	3	23.91	1
268	жилое	3	3	24.02	1
269	жилое	3	3	59.16	2
270	жилое	3	3	54.31	2
271	жилое	3	3	26.64	1
272	жилое	4	3	59.58	2
273	жилое	4	3	38.94	1
274	жилое	4	3	23.91	1
275	жилое	4	3	24.02	1
276	жилое	4	3	59.16	2
277	жилое	4	3	54.31	2
278	жилое	4	3	26.64	1
279	жилое	5	3	59.58	2
280	жилое	5	3	38.94	1
281	жилое	5	3	23.91	1
282	жилое	5	3	24.02	1
283	жилое	5	3	59.16	2
284	жилое	5	3	54.31	2
285	жилое	5	3	26.64	1
286	жилое	6	3	59.58	2
287	жилое	6	3	38.94	1
288	жилое	6	3	23.91	1
289	жилое	6	3	24.02	1
290	жилое	6	3	59.16	2
291	жилое	6	3	54.31	2
292	жилое	6	3	26.64	1
293	жилое	7	3	59.58	2

294	жилое	7	3	38.94	1
295	жилое	7	3	23.91	1
296	жилое	7	3	24.02	1
297	жилое	7	3	59.16	2
298	жилое	7	3	54.31	2
299	жилое	7	3	26.64	1
300	жилое	8	3	59.58	2
301	жилое	8	3	38.94	1
302	жилое	8	3	23.91	1
303	жилое	8	3	24.02	1
304	жилое	8	3	59.16	2
305	жилое	8	3	54.31	2
306	жилое	8	3	26.64	1
307	жилое	9	3	59.58	2
308	жилое	9	3	38.94	1
309	жилое	9	3	23.91	1
310	жилое	9	3	24.02	1
311	жилое	9	3	59.16	2
312	жилое	9	3	54.31	2
313	жилое	9	3	26.64	1
314	жилое	10	3	59.58	2
315	жилое	10	3	38.94	1
316	жилое	10	3	23.91	1
317	жилое	10	3	24.02	1
318	жилое	10	3	59.16	2
319	жилое	10	3	54.31	2
320	жилое	10	3	26.64	1
321	жилое	11	3	59.58	2
322	жилое	11	3	38.94	1
323	жилое	11	3	23.91	1
324	жилое	11	3	24.02	1
325	жилое	11	3	59.16	2
326	жилое	11	3	54.31	2
327	жилое	11	3	26.64	1
328	жилое	12	3	59.58	2
329	жилое	12	3	38.94	1
330	жилое	12	3	23.91	1
331	жилое	12	3	24.02	1
332	жилое	12	3	59.16	2
333	жилое	12	3	54.31	2
334	жилое	12	3	26.64	1
335	жилое	13	3	59.58	2
336	жилое	13	3	38.94	1

337	жилое	13	3	23.91	1
338	жилое	13	3	24.02	1
339	жилое	13	3	59.16	2
340	жилое	13	3	54.31	2
341	жилое	13	3	26.64	1
342	жилое	14	3	59.58	2
343	жилое	14	3	38.94	1
344	жилое	14	3	23.91	1
345	жилое	14	3	24.02	1
346	жилое	14	3	59.16	2
347	жилое	14	3	54.31	2
348	жилое	14	3	26.64	1
349	жилое	15	3	59.58	2
350	жилое	15	3	38.94	1
351	жилое	15	3	23.91	1
352	жилое	15	3	24.02	1
353	жилое	15	3	59.16	2
354	жилое	15	3	54.31	2
355	жилое	15	3	26.64	1
356	жилое	16	3	59.58	2
357	жилое	16	3	38.94	1
358	жилое	16	3	23.91	1
359	жилое	16	3	24.02	1
360	жилое	16	3	59.16	2
361	жилое	16	3	54.31	2
362	жилое	16	3	26.64	1
363	жилое	17	3	59.58	2
364	жилое	17	3	38.94	1
365	жилое	17	3	23.91	1
366	жилое	17	3	24.02	1
367	жилое	17	3	59.16	2
368	жилое	17	3	54.31	2
369	жилое	17	3	26.64	1
370	жилое	18	3	59.58	2
371	жилое	18	3	38.94	1
372	жилое	18	3	23.91	1
373	жилое	18	3	24.02	1
374	жилое	18	3	59.16	2
375	жилое	18	3	54.31	2
376	жилое	18	3	26.64	1
377	жилое	19	3	59.58	2
378	жилое	19	3	38.94	1
379	жилое	19	3	23.91	1

380	жилое	19	3	24.02	1
381	жилое	19	3	59.16	2
382	жилое	19	3	54.31	2
383	жилое	19	3	26.64	1
384	жилое	20	3	59.58	2
385	жилое	20	3	38.94	1
386	жилое	20	3	23.91	1
387	жилое	20	3	24.02	1
388	жилое	20	3	59.16	2
389	жилое	20	3	54.31	2
390	жилое	20	3	26.64	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое подполье и коммуникационный коридор	1 подъезд, подвал	техническое	324.26
2	электрощитовая	1 подъезд, подвал	техническое	14.56
3	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.15
4	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	8.86
5	тех. помещение	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.23
6	лестница	1 подъезд, 1 этаж	общественное	14.56
7	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	20.56
8	переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	общественное	7.03
9	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	8.86
10	тех. помещение	1 подъезд, 2 этаж	техническое	2.23
11	лестница	1 подъезд, 2 этаж	общественное	14.56
12	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	20.56
13	переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	общественное	7.03
14	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	8.86
15	тех. помещение	1 подъезд, 3 этаж	техническое	2.23
16	лестница	1 подъезд, 3 этаж	общественное	14.56
17	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	20.56
18	переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	общественное	7.03
19	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	8.86
20	тех. помещение	1 подъезд, 4 этаж	техническое	2.23
21	лестница	1 подъезд, 4 этаж	общественное	14.56
22	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	20.56
23	переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	общественное	7.03
24	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	8.86

25	тех. помещение	1 подъезд, 5 этаж	техническое	2.23
26	лестница	1 подъезд, 5 этаж	общественное	14.56
27	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	20.56
28	переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	общественное	7.03
29	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	8.86
30	тех. помещение	1 подъезд, 6 этаж	техническое	2.23
31	лестница	1 подъезд, 6 этаж	общественное	14.56
32	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	20.56
33	переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	общественное	7.03
34	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	8.86
35	тех. помещение	1 подъезд, 7 этаж	техническое	2.23
36	лестница	1 подъезд, 7 этаж	общественное	14.56
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	20.56
38	переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	общественное	7.03
39	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	8.86
40	тех. помещение	1 подъезд, 8 этаж	техническое	2.23
41	лестница	1 подъезд, 8 этаж	общественное	14.56
42	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	20.56
43	переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	общественное	7.03
44	лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	8.86
45	тех. помещение	1 подъезд, 9 этаж	техническое	2.23
46	лестница	1 подъезд, 9 этаж	общественное	14.56
47	межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	20.56
48	переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	общественное	7.03
49	лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	8.86
50	тех. помещение	1 подъезд, 10 этаж	техническое	2.23
51	лестница	1 подъезд, 10 этаж	общественное	14.56
52	межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	20.56
53	переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	общественное	7.03
54	лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	8.86
55	тех. помещение	1 подъезд, 11 этаж	техническое	2.23
56	лестница	1 подъезд, 11 этаж	общественное	14.56
57	межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	20.56
58	переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	общественное	7.03
59	лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	8.86
60	тех. помещение	1 подъезд, 12 этаж	техническое	2.23
61	лестница	1 подъезд, 12 этаж	общественное	14.56
62	межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	20.56
63	переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	общественное	7.03
64	лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	8.86
65	тех. помещение	1 подъезд, 13 этаж	техническое	2.23
66	лестница	1 подъезд, 13 этаж	общественное	14.56
67	межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	20.56

68	переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	общественное	7.03
69	лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	8.86
70	тех. помещение	1 подъезд, 14 этаж	техническое	2.23
71	лестница	1 подъезд, 14 этаж	общественное	14.56
72	межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	20.56
73	переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	общественное	7.03
74	лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	8.86
75	тех. помещение	1 подъезд, 15 этаж	техническое	2.23
76	лестница	1 подъезд, 15 этаж	общественное	14.56
77	межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	20.56
78	переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	общественное	7.03
79	лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	8.86
80	тех. помещение	1 подъезд, 16 этаж	техническое	2.23
81	лестница	1 подъезд, 16 этаж	общественное	14.56
82	межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	20.56
83	переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	общественное	7.03
84	лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	8.86
85	тех. помещение	1 подъезд, 17 этаж	техническое	2.23
86	лестница	1 подъезд, 17 этаж	общественное	14.56
87	межквартирный коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	20.56
88	переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	общественное	7.03
89	лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	8.86
90	тех. помещение	1 подъезд, 18 этаж	техническое	2.23
91	лестница	1 подъезд, 18 этаж	общественное	14.56
92	межквартирный коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	20.56
93	переходная лоджия	1 подъезд, 19 этаж	общественное	7.03
94	лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	общественное	8.86
95	тех. помещение	1 подъезд, 19 этаж	техническое	2.23
96	лестница	1 подъезд, 19 этаж	общественное	14.56
97	межквартирный коридор	1 подъезд, 19 этаж	общественное	20.56
98	переходная лоджия	1 подъезд, 20 этаж	общественное	7.03
99	лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	общественное	8.86
100	тех. помещение	1 подъезд, 20 этаж	техническое	2.23
101	лестница	1 подъезд, 20 этаж	общественное	14.56
102	межквартирный коридор	1 подъезд, 20 этаж	общественное	20.56
103	переходная лоджия	1 подъезд, 21 этаж	общественное	7.03
104	лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	общественное	8.86
105	тех. помещение	1 подъезд, 21 этаж	техническое	2.23
106	лестница	1 подъезд, 21 этаж	общественное	14.56
107	межквартирный коридор	1 подъезд, 21 этаж	общественное	20.56
108	переходная лоджия	1 подъезд, 22 этаж	общественное	7.03
109	лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	общественное	8.86
110	тех. помещение	1 подъезд, 22 этаж	техническое	2.23

111	лестница	1 подъезд, 22 этаж	общественное	14.56
112	межквартирный коридор	1 подъезд, 22 этаж	общественное	20.56
113	техническое подполье и коммуникационный коридор	2 подъезд, подвал	техническое	350.78
114	ВНС	2 подъезд, подвал	техническое	40.54
115	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.14
116	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	8.86
117	тех. помещение	2 подъезд, 1 этаж	техническое	2.23
118	лестница	2 подъезд, 1 этаж	общественное	14.56
119	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	30.95
120	переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	общественное	7.68
121	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	8.86
122	тех. помещение	2 подъезд, 2 этаж	техническое	2.23
123	лестница	2 подъезд, 2 этаж	общественное	14.56
124	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	30.95
125	переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	общественное	7.68
126	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	8.86
127	тех. помещение	2 подъезд, 3 этаж	техническое	2.23
128	лестница	2 подъезд, 3 этаж	общественное	14.56
129	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	30.95
130	переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	общественное	7.68
131	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	8.86
132	тех. помещение	2 подъезд, 4 этаж	техническое	2.23
133	лестница	2 подъезд, 4 этаж	общественное	14.56
134	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	30.95
135	переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	общественное	7.68
136	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	8.86
137	тех. помещение	2 подъезд, 5 этаж	техническое	2.23
138	лестница	2 подъезд, 5 этаж	общественное	14.56
139	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	30.95
140	переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	общественное	7.68
141	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	8.86
142	тех. помещение	2 подъезд, 6 этаж	техническое	2.23
143	лестница	2 подъезд, 6 этаж	общественное	14.56
144	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	30.95
145	переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	общественное	7.68
146	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	8.86
147	тех. помещение	2 подъезд, 7 этаж	техническое	2.23
148	лестница	2 подъезд, 7 этаж	общественное	14.56
149	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	30.95
150	переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	общественное	7.68
151	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	8.86
152	тех. помещение	2 подъезд, 8 этаж	техническое	2.23
153	лестница	2 подъезд, 8 этаж	общественное	14.56

154	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	30.95
155	переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	общественное	7.68
156	лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	8.86
157	тех. помещение	2 подъезд, 9 этаж	техническое	2.23
158	лестница	2 подъезд, 9 этаж	общественное	14.56
159	межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	30.95
160	переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	общественное	7.68
161	лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общественное	8.86
162	тех. помещение	2 подъезд, 10 этаж	техническое	2.23
163	лестница	2 подъезд, 10 этаж	общественное	14.56
164	межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	30.95
165	переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	общественное	7.68
166	лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	общественное	8.86
167	тех. помещение	2 подъезд, 11 этаж	техническое	2.23
168	лестница	2 подъезд, 11 этаж	общественное	14.56
169	межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	30.95
170	переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	общественное	7.68
171	лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	общественное	8.86
172	тех. помещение	2 подъезд, 12 этаж	техническое	2.23
173	лестница	2 подъезд, 12 этаж	общественное	14.56
174	межквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	общественное	30.95
175	переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	общественное	7.68
176	лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	общественное	8.86
177	тех. помещение	2 подъезд, 13 этаж	техническое	2.23
178	лестница	2 подъезд, 13 этаж	общественное	14.56
179	межквартирный коридор	2 подъезд, 13 этаж	общественное	30.95
180	переходная лоджия	2 подъезд, 14 этаж	общественное	7.68
181	лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	общественное	8.86
182	тех. помещение	2 подъезд, 14 этаж	техническое	2.23
183	лестница	2 подъезд, 14 этаж	общественное	14.56
184	межквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	общественное	30.95
185	переходная лоджия	2 подъезд, 15 этаж	общественное	7.68
186	лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	общественное	8.86
187	тех. помещение	2 подъезд, 15 этаж	техническое	2.23
188	лестница	2 подъезд, 15 этаж	общественное	14.56
189	межквартирный коридор	2 подъезд, 15 этаж	общественное	30.95
190	переходная лоджия	2 подъезд, 16 этаж	общественное	7.68
191	лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	общественное	8.86
192	тех. помещение	2 подъезд, 16 этаж	техническое	2.23
193	лестница	2 подъезд, 16 этаж	общественное	14.56
194	межквартирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	общественное	30.95
195	переходная лоджия	2 подъезд, 17 этаж	общественное	7.68
196	лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	общественное	8.86

197	тех. помещение	2 подъезд, 17 этаж	техническое	2.23
198	лестница	2 подъезд, 17 этаж	общественное	14.56
199	межквартирный коридор	2 подъезд, 17 этаж	общественное	30.95
200	переходная лоджия	2 подъезд, 18 этаж	общественное	7.68
201	лифтовой холл	2 подъезд, 18 этаж	общественное	8.86
202	тех. помещение	2 подъезд, 18 этаж	техническое	2.23
203	лестница	2 подъезд, 18 этаж	общественное	14.56
204	межквартирный коридор	2 подъезд, 18 этаж	общественное	30.95
205	переходная лоджия	2 подъезд, 19 этаж	общественное	7.68
206	лифтовой холл	2 подъезд, 19 этаж	общественное	8.86
207	тех. помещение	2 подъезд, 19 этаж	техническое	2.23
208	лестница	2 подъезд, 19 этаж	общественное	14.56
209	межквартирный коридор	2 подъезд, 19 этаж	общественное	30.95
210	переходная лоджия	2 подъезд, 20 этаж	общественное	7.68
211	лифтовой холл	2 подъезд, 20 этаж	общественное	8.86
212	тех. помещение	2 подъезд, 20 этаж	техническое	2.23
213	лестница	2 подъезд, 20 этаж	общественное	14.56
214	межквартирный коридор	2 подъезд, 20 этаж	общественное	30.95
215	ИТП	3 подъезд, подвал	техническое	35.68
216	тамбур	3 подъезд, подвал	техническое	4.96
217	электрощитовая	3 подъезд, подвал	техническое	17.05
218	санузел	3 подъезд, подвал	техническое	4.34
219	техническое подполье и коммуникационный коридор	3 подъезд, подвал	техническое	285.35
220	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.14
221	лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	8.86
222	тех. помещение	3 подъезд, 1 этаж	техническое	2.23
223	лестница	3 подъезд, 1 этаж	общественное	14.56
224	межквартирный коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	28.06
225	переходная лоджия	3 подъезд, 2 этаж	общественное	7.87
226	лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	общественное	8.86
227	тех. помещение	3 подъезд, 2 этаж	техническое	2.23
228	лестница	3 подъезд, 2 этаж	общественное	14.56
229	межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	28.06
230	переходная лоджия	3 подъезд, 3 этаж	общественное	7.87
231	лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	общественное	8.86
232	тех. помещение	3 подъезд, 3 этаж	техническое	2.23
233	лестница	3 подъезд, 3 этаж	общественное	14.56
234	межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	28.06
235	переходная лоджия	3 подъезд, 4 этаж	общественное	7.87
236	лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	общественное	8.86
237	тех. помещение	3 подъезд, 4 этаж	техническое	2.23
238	лестница	3 подъезд, 4 этаж	общественное	14.56
239	межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	28.06

240	переходная лоджия	3 подъезд, 5 этаж	общественное	7.87
241	лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	общественное	8.86
242	тех. помещение	3 подъезд, 5 этаж	техническое	2.23
243	лестница	3 подъезд, 5 этаж	общественное	14.56
244	межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	28.06
245	переходная лоджия	3 подъезд, 6 этаж	общественное	7.87
246	лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	общественное	8.86
247	тех. помещение	3 подъезд, 6 этаж	техническое	2.23
248	лестница	3 подъезд, 6 этаж	общественное	14.56
249	межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	28.06
250	переходная лоджия	3 подъезд, 7 этаж	общественное	7.87
251	лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	общественное	8.86
252	тех. помещение	3 подъезд, 7 этаж	техническое	2.23
253	лестница	3 подъезд, 7 этаж	общественное	14.56
254	межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	28.06
255	переходная лоджия	3 подъезд, 8 этаж	общественное	7.87
256	лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	общественное	8.86
257	тех. помещение	3 подъезд, 8 этаж	техническое	2.23
258	лестница	3 подъезд, 8 этаж	общественное	14.56
259	межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	28.06
260	переходная лоджия	3 подъезд, 9 этаж	общественное	7.87
261	лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	общественное	8.86
262	тех. помещение	3 подъезд, 9 этаж	техническое	2.23
263	лестница	3 подъезд, 9 этаж	общественное	14.56
264	межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	28.06
265	переходная лоджия	3 подъезд, 10 этаж	общественное	7.87
266	лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	общественное	8.86
267	тех. помещение	3 подъезд, 10 этаж	техническое	2.23
268	лестница	3 подъезд, 10 этаж	общественное	14.56
269	межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	общественное	28.06
270	переходная лоджия	3 подъезд, 11 этаж	общественное	7.87
271	лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	общественное	8.86
272	тех. помещение	3 подъезд, 11 этаж	техническое	2.23
273	лестница	3 подъезд, 11 этаж	общественное	14.56
274	межквартирный коридор	3 подъезд, 11 этаж	общественное	28.06
275	переходная лоджия	3 подъезд, 12 этаж	общественное	7.87
276	лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	общественное	8.86
277	тех. помещение	3 подъезд, 12 этаж	техническое	2.23
278	лестница	3 подъезд, 12 этаж	общественное	14.56
279	межквартирный коридор	3 подъезд, 12 этаж	общественное	28.06
280	переходная лоджия	3 подъезд, 13 этаж	общественное	7.87
281	лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	общественное	8.86
282	тех. помещение	3 подъезд, 13 этаж	техническое	2.23

283	лестница	3 подъезд, 13 этаж	общественное	14.56
284	межквартирный коридор	3 подъезд, 13 этаж	общественное	28.06
285	переходная лоджия	3 подъезд, 14 этаж	общественное	7.87
286	лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	общественное	8.86
287	тех. помещение	3 подъезд, 14 этаж	техническое	2.23
288	лестница	3 подъезд, 14 этаж	общественное	14.56
289	межквартирный коридор	3 подъезд, 14 этаж	общественное	28.06
290	переходная лоджия	3 подъезд, 15 этаж	общественное	7.87
291	лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	общественное	8.86
292	тех. помещение	3 подъезд, 15 этаж	техническое	2.23
293	лестница	3 подъезд, 15 этаж	общественное	14.56
294	межквартирный коридор	3 подъезд, 15 этаж	общественное	28.06
295	переходная лоджия	3 подъезд, 16 этаж	общественное	7.87
296	лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	общественное	8.86
297	тех. помещение	3 подъезд, 16 этаж	техническое	2.23
298	лестница	3 подъезд, 16 этаж	общественное	14.56
299	межквартирный коридор	3 подъезд, 16 этаж	общественное	28.06
300	переходная лоджия	3 подъезд, 17 этаж	общественное	7.87
301	лифтовой холл	3 подъезд, 17 этаж	общественное	8.86
302	тех. помещение	3 подъезд, 17 этаж	техническое	2.23
303	лестница	3 подъезд, 17 этаж	общественное	14.56
304	межквартирный коридор	3 подъезд, 17 этаж	общественное	28.06
305	переходная лоджия	3 подъезд, 18 этаж	общественное	7.87
306	лифтовой холл	3 подъезд, 18 этаж	общественное	8.86
307	тех. помещение	3 подъезд, 18 этаж	техническое	2.23
308	лестница	3 подъезд, 18 этаж	общественное	14.56
309	межквартирный коридор	3 подъезд, 18 этаж	общественное	28.06
310	переходная лоджия	3 подъезд, 19 этаж	общественное	7.87
311	лифтовой холл	3 подъезд, 19 этаж	общественное	8.86
312	тех. помещение	3 подъезд, 19 этаж	техническое	2.23
313	лестница	3 подъезд, 19 этаж	общественное	14.56
314	межквартирный коридор	3 подъезд, 19 этаж	общественное	28.06
315	переходная лоджия	3 подъезд, 20 этаж	общественное	7.87
316	лифтовой холл	3 подъезд, 20 этаж	общественное	8.86
317	тех. помещение	3 подъезд, 20 этаж	техническое	2.23
318	лестница	3 подъезд, 20 этаж	общественное	14.56
319	межквартирный коридор	3 подъезд, 20 этаж	общественное	28.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	подвал, БС-1, БС-2, электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
2	подвал, БС-2, ВНС	система холодного водоснабжения	водоснабжение 1-22 этажей
3	подвал, БС-2, ВНС	система горячего водоснабжения	водоснабжение 1-10 этажей
4	подвал, БС-2, ВНС	система горячего водоснабжения	водоснабжение 11-22 этажей
5	жилая часть БС-1, БС-2, БС-3	система водоотведения	водоотведение
6	внутренние водостоки БС-1, БС-2, БС-3	система водоотведения	водоотведение
7	подвал, БС-3, ИТП	система отопления	отопление
8	подвал, БС-3, ИТП	система горячего водоснабжения	горячее водоснабжение
9	БС-1	лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт
10	БС-2	лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт
11	БС-3	лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 875 468 149 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:143021:6125

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000023582
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018		Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет
2	02.08.2018		О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
3	29.10.2018		О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4201F8E9F81400000000A2A3A0003

Владелец: **ООО СУ-5 ЮСИ КУБАНЬ, Павлов Алексей
Алексеевич, г. Краснодар**

Действителен: с 20.07.2018 по 20.07.2019