



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Фонд «Московский фонд реновации жилой застройки»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703434808, ОГРН 1177700018319,

полное наименование организации – для юридических лиц),

103070, г. Москва, ул. Ильинка, д. 13

help@mosfr.ru (из доверенности); info@mosfr.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 37798

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » декабря 2020 г.

№ 77-159000-009858-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Митино, ул. Парковая, д. 33**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0000000:5848**

строительный адрес: **г. Москва, СЗАО, Митино, ул. Парковая, вл.31**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-159000-017957-2018**, дата выдачи «**07**» **декабря 2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	126 801,98	126 801,98
в том числе надземной части	куб.м.	91 511,98	91 511,98
Общая площадь	кв.м.	30310,37	30514,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.	кв.м.	284,16	283,4
площадь нежилого помещения без конкретного функционального назначения	кв.м.	82,57	82,4
площадь нежилого помещения без конкретного функционального назначения	кв.м.	43,7	43,7
площадь нежилого помещения без конкретного функционального назначения	кв.м.	63,96	63,3
площадь нежилого помещения ОДС	кв.м.	93,93	94,0
Общая площадь подземного гаража-стоянки, в т.ч.	кв.м.	5 918,88	5 918,88
площадь гаража-стоянки без вспомогательных помещений	кв.м.	5 601,08	5 601,08
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16 363,12	16 416,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5 792,11	5 601,1

Количество этажей	шт.	23- 24+подземный этаж	24-25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	301/16 363,12	301/16 416,5
в т.ч. 1-комнатные	шт.	118/4 542,89	118/4 546,9
в т.ч. 2-комнатные	шт.	98/5 480,83	98/5 510,4
в т.ч. 3-комнатные	шт.	85/6 339,4	85/6 353,3
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16 863,03	16 906,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Наружные сети связи (Кабельная канализация ПНД d110, ПНД d63, ПНД d50)	п.м.	753,0	753,0
Выпуска хозяйственно-бытовой канализации (Труба ВЧШГ с ЦПП и нар.цинк. d100 мм; Труба ВЧШГ с ЦПП и нар.цинк. 2d100 мм)	п.м.	14,00	14,00
Хозяйственно-бытовая канализация (Труба ВЧШГ с ЦП и нар.цинк. d200 мм, Труба ВЧШГ с ЦП и нар.цинк., с фиксированным соединением d200 мм)	п.м.	75,00	75,00
Колодцы КК15.25	шт.	1	1
Колодцы КК10.20	шт.	1	1
Колодцы ККП15.40	шт.	1	1
Дождевая канализация (выпуск) (ВЧШГ с ЦПП и нар.цинк. d100 мм)	п.м.	4,00	4,00
Дождевая канализация (выпуск) (ВЧШГ с ЦПП и нар.цинк. 2d200 мм)	п.м.	7,00	7,00
Дождевая канализация (выпуск) (ВЧШГ с ЦПП и нар.цинк. d100 мм, d150 мм)	п.м.	6,00	6,00
Дождевая канализация (выпуск) (ВЧШГ с ЦПП и нар.цинк. d100 мм, d200 мм)	п.м.	4,00	4,00
Водопровод (ПНД ПЭ100 SDR17 2d160x9.5)	п.м.	161,00	161,00
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Общая площадь нежилых помещений без конкретного функционального назначения	кв.м.	190,23	189,4
Общая площадь нежилого помещения ОДС	кв.м.	93,93	94,0
Площадь машиномест	кв.м.	1787,15	1711,7
Количество машиномест в подземной автостоянке	шт.	128	128
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитные,	Монолитные,

		Железобетонные, Из мелких бетонных блоков	Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Плоская, рулонная, с внутренним водостоком	Плоская, рулонная, с внутренним водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.		
Корпус 1 (Секция 1)		88,3	88,3
Корпус 2 (Секция 2, 3)		75,0	75,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Витражные конструкции 1 этажа из алюминиевого профиля с двухкамерным и стеклопакетами	Витражные конструкции 1 этажа из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами, оконные блоки

		, оконные блоки (жилая часть) из ПВХ профиля с двухкамерным и стеклопакетами	(жилая часть) из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами
Теплосчетчик Пульсар (интерфейс RS485)	шт.	310	310
Счетчик электрической энергии 380 В 5-100 А многотарифный прямого включения RS 485 Меркурий 236 ART-02 5-100А, 380-220 В (ВРУ 3)	шт.	2	2
Счетчик электрической энергии 380 В 5-60 А многотарифный прямого включения RS 485 Меркурий 234 ART-01 5-60А, 380-220 В (ВРУ 3)	шт.	4	4
Счетчик электрической энергии 380 В 5(10) А многотарифный трансформаторного включения Меркурий 236 ART-03 5 (10) А, 380-220В (ВРУ 4)	шт.	4	4
Счетчик электрической энергии 380 В 5-100 А многотарифный прямого включения RS 485 Меркурий 236 ART-02 5-100А, 380-220 В (ВРУ 4)	шт.	1	1
Счетчик электрической энергии 380 В 5(10) А многотарифный трансформаторного включения Меркурий 236 ART-03 5 (10) А, 380-220В (ВРУ 5)	шт.	2	2
Счетчик электрической энергии 380 В 5(10) А многотарифный трансформаторного включения Меркурий 236 ART-03 5 (10) А, 380-220В (ВРУ 6)	шт.	3	3
Счетчик электрической энергии 230 В 5-60 А многотарифный Меркурий 206 PRNO	шт.	301	301
Счетчик электрической энергии 380 В 5(10) А многотарифный трансформаторного включения Меркурий 236 ART-03 5 (10) А, 380-220В (ВРУ 2)	шт.	3	3
Счетчик электрической энергии 380 В 5-60 А многотарифный прямого включения RS 485 Меркурий 236 ART-01 5-60А, 380-220 В (ВРУ 2)	шт.	3	3
Счетчик электрической энергии 380 В 5(10) А многотарифный трансформаторного включения Меркурий 236 ART-03 5 (10) А, 380-220В (ВРУ 1)	шт.	2	2
Счетчик электрической энергии 380 В 5-60 А многотарифный прямого включения RS 485 Меркурий 236 ART-01 5-60А, 380-220 В (ВРУ 1)	шт.	2	2
Счетчик электрической энергии 230 В 5-60 А многотарифный Меркурий 206 PRNO	шт.	2	2

(ВРУ 3)			
Счетчик ВМХ-50 – на вводе	шт.	1	1
Водосчетчик ХВС Пульсар 15	шт.	469	469
Водосчетчик ГВС Пульсар 15	шт.	467	467

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.12.2020; Малюков Сергей Алексеевич; № 77-13-91 от 25.03.2013; от 21.12.2020; Кормова Оксана Николаевна; № 77-14-192 от 02.06.2014; от 21.12.2020; Кормова Оксана Николаевна; № 77-14-192 от 02.06.2014;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 20.11.2020; Косенко Виктория Игоревна; № 77-13-374 от 24.06.2016; от 18.12.2020; Косенко Виктория Игоревна; № 77-13-374 от 24.06.2016; от 18.12.2020; Косенко Виктория Игоревна; № 77-13-374 от 24.06.2016;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 18.12.2020; Косенко Виктория Игоревна; № 77-13-374 от 24.06.2016; от 18.12.2020; Косенко Виктория Игоревна; № 77-13-374 от 24.06.2016; от 18.12.2020; Косенко Виктория Игоревна; № 77-13-374 от 24.06.2016.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 30 декабря 2020 г.

