

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>21.12.2022</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>72-17-72-2022</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Администрация Тюменского муниципального района</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>21.09.2024</b>
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭКО-город»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7203463991</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1187232030050</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Многоквартирный жилой дом ГП-2</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Тюменская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Тюменский муниципальный район</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<b>с.п. Ембаевское</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>с. Ембаево</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>ул. Бульварная</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>д. 3</b>

<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>72:17:0708002:1533</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>15538</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>05.05.2022</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>RU-72-5-16-3-07-2410-22</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация Тюменского муниципального района</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Акционерное общество «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7203062823</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1027200785842</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>14.12.2022</b>
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>01.12.2022</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>72-2-1-3-084690-2022</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Строительство Экспертизы Проекты»</b>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом ГП-2</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>жилое здание</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>4024,7</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>14046,5</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>181</b>

7.1.11. в том числе квартир (штук):	181
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	
<b>Этажность (шт.)</b>	<b>4</b>
<b>Количество секций (шт.)</b>	<b>9</b>
<b>Строительный объем, (куб.м)</b>	<b>58943,6</b>
<b>Общая площадь помещений (кв.м.)</b>	<b>15081,6</b>
<b>Суммарная жилая площадь квартир (кв.м.)</b>	<b>3541,2</b>
<b>Суммарная площадь квартир (кв.м.)</b>	<b>8751,3</b>
<b>Суммарная общая площадь квартир (без понижающего коэфф. для неотапливаемых помещений) (кв.м.)</b>	<b>10116,7</b>
<b>Суммарная общая площадь квартир (с понижающим коэфф. для неотапливаемых помещений) (кв.м.)</b>	<b>9418,4</b>
<b>Суммарная площадь МОП (кв.м.)</b>	<b>1788</b>
<b>Суммарная площадь Технических помещений (кв.м.)</b>	<b>96,1</b>
<b>Площадь тех. подполья (кв.м.)</b>	<b>2767,5</b>
<b>Общая площадь встроенных нежилых помещений (офисы специализированных фирм) (кв.м.)</b>	<b>313,3</b>
<b>Количество квартир, в том числе (шт):</b> -студий -однокомнатных -двухкомнатных -трехкомнатных	<b>181</b> <b>28</b> <b>80</b> <b>57</b> <b>16</b>
<b>Инженерные сети и сооружения</b>	

Заместитель Главы района,  
директор департамента  
имущественных отношений и  
градостроительства

С.В. Гейнц



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38a5f94f8e689277bc53240eb2e41dfadb05cc2  
Владелец Гейнц Сергей Викторович  
Действителен с 28.10.21 11:17:57 по 28.01.23 11:17:57