

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>30.11.2022</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>58-29-94-2022</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РКС-Пенза»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>5834043586</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1085834004541</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом № 1, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений, расположенный на территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховской, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК «Изумрудный город»</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	<b>Строительство объекта</b>

капитального строительства:	<b>капитального строительства</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Пензенская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ город Пенза</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Город Пенза</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Улица Щербакова</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>Дом 85</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>58:29:1006005:2144</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>07.03.2019</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>58-29-007-2019</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Администрация города Пензы</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом № 1, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>

6.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>814,0</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>11328,5</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>332,9</b>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>8535,2</b>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>8199,1</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	<b>198</b>
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>1</b>
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>197</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>197</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	<b>18</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<b>A+ (высочайший)</b>
6.1.18. Иные показатели: Объем (куб.м.) в том числе подземной части Площадь квартир (кв.м.) Жилая площадь квартир (кв.м.) Площадь жилой части (кв.м.) Площадь летних помещений (кв.м)	<b>40830,0</b> <b>1833,0</b> <b>7862,9</b> <b>5743,6</b> <b>6879,96</b> <b>362,12</b>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<b>01.09.2022</b>

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:

00171279505

<p><b>Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области</b></p>		<p><b>А.П. Итальянцев</b></p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>		<p>инициалы, фамилия</p>