

Чăваш Республики  
Шупашкар хула  
администрацийĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<u>06 октября 2022</u>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<u>21-01-82-2022</u>
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19 октября 2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Инвестиционно-строительная компания - «Честр-Групп»
2.2.2. ИНН:	2126003691
2.2.3. ОГРН:	1022101134186
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз. 5.10 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Стартовая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21:01:030208:13944
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14366 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	06.09.2022
4.3.X.2. Номер:	№РФ-21-2-01-0-00-2022-0331
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	28.12.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	2446
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.1.2.1. Дата решения:	12.08.2022
4.6.1.2.2. Номер решения:	2856
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	Администрация города Чебоксары

решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	28.12.2021
4.6.2.1.2. Номер решения:	2446
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.2.2.1. Дата решения:	12.08.2022
4.6.2.2.2. Номер решения:	2856
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Чебоксары
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Головной проектно-изыскательский институт «Чувашгражданпроект»
5.2.2. ИНН:	2130066768
5.2.3. ОГРН:	1092130014085
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	56
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	27.09.2022
6.1.X.2. Номер:	21-2-1-3-068719-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз. 5.10 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	724,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	8440,65
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	205
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	40
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	165
7.1.11. в том числе квартир (штук):	77
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	- архитектурная – 45,87 - пожарно-техническая – 35,85
7.1.17. Иные показатели:	Однокомнатных квартир – 22 шт.; Двухкомнатных квартир – 22 шт.; Трехкомнатных квартир – 33 шт.; Площадь квартир – 5432,3 кв.м.; Общая площадь квартир с понижающими коэффициентами – 5475,5 кв.м.; Общая площадь квартир без понижающими коэффициентами – 5583,5 кв.м.; Этажность здания – 12; Строительный объем (м <sup>3</sup> ) – 30346,6; в том числе ниже отм. 0.000 (м <sup>3</sup> ) – 1835,0; Количество хозяйственных кладовых для жильцов – 36 шт.; Общая площадь хозяйственных кладовых для жильцов – 222,0 кв.м.;

Общая площадь встроенных нежилых помещений – 461,8 кв.м.;		
Общая площадь встроенного нежилого помещения №1 – 112,4 кв.м.;		
Общая площадь встроенного нежилого помещения №2 – 82,0 кв.м.;		
Общая площадь встроенного нежилого помещения №3 – 179,1 кв.м.;		
Общая площадь встроенного нежилого помещения №4 – 88,3 кв.м.;		
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Крышная котельная	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение	
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое	
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):		
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.2.5. Площадь (кв. м):	36,1	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):		
7.2.8. Количество помещений (штук):	1	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	1	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):		
7.2.11. в том числе квартир (штук):		
7.2.12. Количество машино-мест (штук):		
7.2.13. Количество этажей:	1	
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:		
7.2.15. Вместимость (человек):		
7.2.16. Высота (м):		
7.2.17. Иные показатели: Этажность здания – 1; Строительный объем (м <sup>3</sup> ) – 161,6;		
Заместитель администрации города по вопросам архитектуры градостроительства	главы города И	И.Л. Кучерявый
должность уполномоченного лица (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	органа выдачи	инициалы, фамилия

Исп. Александров Сергей Михайлович  
тел. 8 (8352) 23-50-83


