



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-119-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район,	-



Администрация Города
Екатеринбурга

муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах улиц Челюскинцев – Стрелочников
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0206001:897
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4866,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.01.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0162-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ТриЛаб»
5.2.2. ИНН:	6671092480
5.2.3. ОГРН:	1196658003442
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.04.2024
5.4. Номер (при наличии):	1E/06-03-01/24-7
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.03.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-008907-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.04.2024 14.03.2024
6.3.2. Номер:	2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Кожевников Андрей Владимирович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-122533)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального	Двухсекционный многоэтажный жилой дом

строительства, предусмотренного проектной документацией:	со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3470,2
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	28613,7
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	331
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	138
7.10. Количество жилых помещений (штук):	193
7.11. в том числе квартир (штук):	193
7.12. Количество машино-мест (штук):	116
7.13. Количество этажей:	12, 27
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	74,12
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 101903,4 - подземной части (куб. м): 23996,1 Площадь жилого здания (кв. м): 22969,3 Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 15759,6 Общая площадь квартир с учетом летних помещений без понижающих коэффициентов (кв. м): 16538,1 Общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающими коэффициентами (для балконов - 0,3; для лоджий и террас - 0,5) (кв. м): 16077,0 Количество квартир, в т.ч. (штук): 193 - студий (тип С): 8 - однокомнатных (тип 1С): 48 - двухкомнатных (тип 2С): 86 - трехкомнатных (тип 3С): 43 - двухуровневых (дуплекс) двухкомнатных (тип 2Д): 2</p>

- двухуровневых (дуплекс) трехкомнатных (тип ЗД): 6
 Общая площадь помещений общественного назначения (офисы) (кв. м): 661,1
 Общая площадь помещений общественного назначения (выставочный зал) (кв. м): 117,7
 Количество нежилых помещений (коммерческие и кладовые), в т.ч. (штук): 138
 - количество нежилых помещений общественного назначения (коммерческие помещения) (штук): 10
 - количество индивидуальных кладовых жильцов дома (штук): 128
 Количество технических помещений (штук): 16
 Площадь подземной автостоянки (кв. м): 3421,6
 Продаваемая площадь машино-мест (кв. м): 1716,2
 Вместимость автостоянки (машино-мест): 121
 Количество зависимых машино-мест (штук): 5
 Площадь МОП ниже отметки 0,000 (кв. м): 814,6
 Площадь МОП выше отметки 0,000 (кв. м): 2710,9
 Площадь технических помещений (кв. м): 400,1
 Площадь кладовых помещений ниже отметки 0,000 (кв. м): 638,5
 Площадь прохода при кладовых ниже отметки 0,000 (кв. м): 357,2
 Площадь мест для хранения велосипедов (кв. м): 12,4

Заместитель Главы Екатеринбурга		 Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга
Р. А. Галямов

Протокол, скреплено печатью на 3 листах
лист(а) X