



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Механический завод СПб"

196233, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринское, ул. Орджоникидзе, 52, литера А, пом. 92-Н, офис 5

3053355@l1n1.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 22 декабря 2021 г.

№ 78-13-34-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольное образовательное учреждение, подземными автостоянками. 4 этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная Адмирала Лазарева, дом 14, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003198:3;

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Глухая Зеленина, дом 4, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-013-0353-2016, дата выдачи 21.12.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольное образовательное учреждение, подземными автостоянками. 4 этап строительства Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная Адмирала Лазарева, дом 14, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	20659,0	20798,0
в том числе надземной части	куб.м	15140	15140
Общая площадь	кв.м	5278,6	5237,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	1430,19	1431,3
Площадь встроенно-пристроенных, в том числе по использованию:	кв.м	1294,0	1300,5
1Н автостоянка (в том числе ч.п. 2, 3, 4 - венткамеры автостоянки)	кв.м	854,6	859,3
7Н Офисное помещение №1	кв.м	75,3	75,6
8Н Офисное помещение №2	кв.м	75,87	76,2
9Н Офисное помещение №3	кв.м	132,19	132,30
10Н Офисное помещение №4	кв.м	128,9	129,8
12Н Офис УК	кв.м	27,14	27,3
Помещения вспомогательного использования:	кв.м	45,39	40,0
3Н ИТП автостоянки	кв.м	21,06	18,6
4Н ИТП встройки	кв.м	24,33	21,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2947,0	2919,1
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	1722,0	1738,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	382,61	397,9
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	36	36
Общая площадь квартир	кв.м	2947,0	2919,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	12	12
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	514,8	505,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	12	12
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	910,6	901,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	12	12
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1521,6	1512,3
Общая площадь жилых	кв.м	2997,0	2965,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		сваи, ж/б монолитный ростверк	сваи, ж/б монолитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, экспл. кровля (тротуарная плитка, газон)	мягкий рулонный, экспл. кровля (тротуарная плитка, газон)
Иные показатели:			
Количество парковочных мест в автостоянке	шт.	27	27
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	97,9	98
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.11.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная Адмирала Лазарева, дом 14, строение 1, кадастровый инженер Васильева Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0746 от 21.05.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2015.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

22 декабря 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

