



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 декабря 2021 г.

№ 5484

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.03.2018 № 62-29-63-2018

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Изумрудный город» от 14.12.2021 № 05/1/3-08-244, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 11.09.2019 № 3697 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани и.о. заместителя главы администрации Савину С.А.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в разрешение на строительство от 30.03.2018 № 62-29-63-2018 (в редакции постановлений администрации города Рязани от 18.12.2019 № 5393, от 10.09.2021 № 3805) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместителя главы администрации



С.А. Савин


Приложение
к постановлению администрации города
Рязани
от 20 декабря 2021 г. № 5484

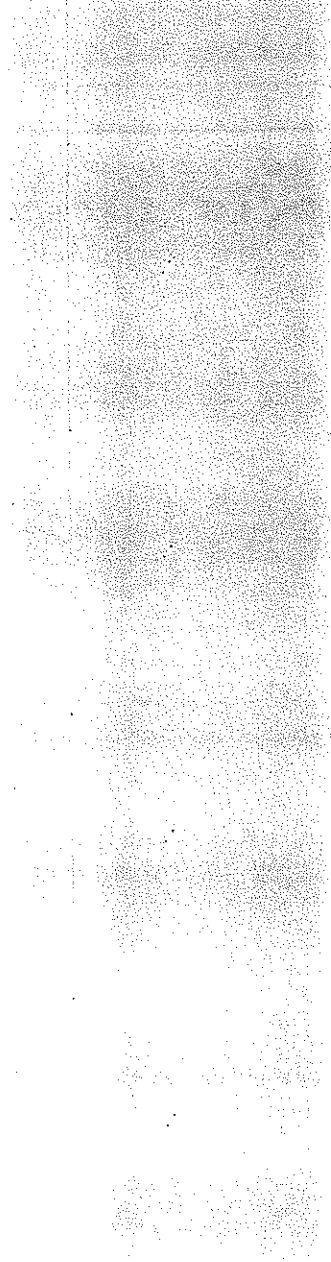
1. Слова «обществу с ограниченной ответственностью «Изумрудный город» заменить словами «ООО «СЗ «Изумрудный город»».

2. Пункты 2, 3.3, 4 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Семчино 9, 10 мкр. Канищево в г. Рязани (№ 6 по ППТ)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный институт экспертизы» ООО «Межрегиональный институт экспертизы» ООО «АкадемЭкспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0227-17 от 21.12.2017 № 62-2-1-2-0136-18 от 27.12.2018 № 62-2-1-3-050920-2021 от 07.09.2021	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», 2017, 2018 ООО «Проектный институт НИКА», 2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства – секции №№ 1А, 1Б; 2 этап строительства – секции №№ 2А, 2Б.		
	Общая площадь (кв. м): Секция 1А, 1Б Секция 2А, 2Б	Площадь участка (кв. м):	18650
	Объем (куб. м): Секция 1А, 1Б Секция 2А, 2Б	в том числе подземной части (куб. м): Секция 1А, 1Б Секция 2А, 2Б	7869,42 4501,71 3367,71

Количество этажей (шт.): Секция 1А, 1Б Секция 2А, 2Б	16 16	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.): Секция 1А, 1Б Секция 2А, 2Б	1 1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м): Секция 1А, 1Б Секция 2А, 2Б	3043,9 1748,7 1295,2	В том числе:	
Иные показатели:	<p> Общая площадь квартир – 25174,83 кв.м: Секция 1А, 1Б – 14754,7 кв.м, Секция 2А, 2Б – 10420,13 кв.м; Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 24338,18 кв.м: Секция 1А, 1Б – 14275,07 кв.м, Секция 2А, 2Б – 10063,11 кв.м; Жилая площадь квартир – 11038,71 кв.м: Секция 1А, 1Б – 6712,09 кв.м, Секция 2А, 2Б – 4326,62 кв.м; Общая площадь балконов и лоджий – 1659,54 кв.м: Секция 1А, 1Б – 945,50 кв.м, Секция 2А, 2Б – 714,04 кв.м; Общая площадь нежилых помещений – 706,34 кв.м: Секция 1А, 1Б – 468,82 кв.м, Секция 2А, 2Б – 237,52 кв.м; в т.ч. кладовых – 565,08 кв.м: Секция 1А, 1Б – 327,56 кв.м, Секция 2А, 2Б – 237,52 кв.м; в т.ч. индивидуальные колясочные – 141,26 кв.м: Секция 1А, 1Б – 141,26 кв.м; Площадь обслуживающих и вспомогательных помещений (в т.ч. общие колясочные, ТСЖ, КУИ) – 101,56 кв.м: Секция 1А, 1Б – 67,03 кв.м, Секция 2А, 2Б – 34,53 кв.м; Количество квартир – 475: Секция 1А, 1Б – 267, Секция 2А, 2Б – 208. </p>		





117444 445103



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2019 г.

№ 5393

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.03.2018 от 62-29-63-2018

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Изумрудный город» от 11.12.2019 № 02/1-17-344, руководствуясь ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 11.09.2019 № 3697 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани и.о. заместителя главы администрации Савину С.А.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 30.03.2018 от 62-29-63-2018 изменения, изложив пункты 2, 3.3, 4 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместителя главы администрации



С.А. Савин

Приложение
к постановлению администрации города
Рязани
от 18 декабря 2019 г. № 5393

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Семчино 9, 10 Микрорайон Канищево в г. Рязани (№ 6 по ППТ)		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный институт экспертизы» ООО «Межрегиональный институт экспертизы»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0227-17 от 21.12.2017 № 62-2-1-2-0136-18 от 27.12.2018		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», 2017, 2018		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 очередь строительства – секции №№ 5 и 6; 2 очередь строительства – секции №№ 3 и 4; 3 очередь строительства – секции №№ 1 и 2.			
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	18650
	Секция 1	38746,0		
	Секция 2	8262,0		
	Секция 3	4920,0		
	Секция 4	8262,0		
	Секция 5	6394,0		
	Секция 6	4946,0		
		5962,0		

Объем (куб. м):	130604,69	в том числе	
Секция 1	28262,40	подземной части (куб. м):	6546,0
Секция 2	17059,17	Секция 1	1205,0
Секция 3	28262,40	Секция 2	790,0
Секция 4	20620,15	Секция 3	1205,0
Секция 5	17059,17	Секция 4	1183,0
Секция 6	19341,40	Секция 5	980,0
		Секция 6	1183,0
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Секция 1	16		
Секция 2	15		
Секция 3	16		
Секция 4	15		
Секция 5	15		
Секция 6	14		
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Секция 1	1		
Секция 2	1		
Секция 3	1		
Секция 4	1		
Секция 5	1		
Секция 6	1		
Площадь застройки (кв. м):	2915,7	В том числе:	
Секция 1	593,1		
Секция 2	392,15		
Секция 3	593,1		
Секция 4	472,6		
Секция 5	392,15		
Секция 6	472,6		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 23207,07 кв.м: секция № 1 – 4784,84 кв.м, секция № 2 – 2890,94 кв.м, секция № 3 – 4784,51 кв.м, секция № 4 – 3958,03 кв.м, секция № 5 – 3132,66 кв.м, секция № 6 - 3656,09 кв.м; количество квартир – 437: секция № 1 – 98, секция № 2 - 52, секция № 3 - 98, секция № 4 - 70, секция № 5 - 55, секция № 6 - 64; площадь нежилых помещений общественного назначения – 1374,16 кв.м: секция № 1 – 527,81 кв.м, секция № 2 – 324,93 кв.м, секция № 3 – 521,42 кв.м; площадь помещений общественного пользования – 5556,18 кв.м: секция № 1 – 1055,62 кв.м, секция № 2 – 820,14 кв.м, секция № 3 – 1058,62 кв.м, секция № 4 – 898,40 кв.м, секция № 5 – 868,35 кв.м, секция № 6 – 855,05 кв.м; площадь кладовых – 642,53 кв.м: секция № 1 – 72,92 кв.м, секция № 2 – 47,57 кв.м, секция № 3 – 67,91 кв.м, секция № 4 – 159,21 кв.м, секция № 5 – 135,47 кв.м, секция № 6 – 159,45 кв.м; количество кладовых – 148: секция № 1 - 15, секция № 2 - 11, секция № 3 - 13, секция № 4 - 38, секция № 5 - 32, секция № 6 – 39.		

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Изумрудный город»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

391112, Рязанская область, г. Рыбное,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. 1-я Заводская, д. 15, Литера А, офис 16

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.08.2018

№ 62-19-63-2018

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Семчино 9, 10 Микрорайон Канищево в г. Рязани (№ 6 по ППТ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный институт экспертизы»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0227-17 от 21.12.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0020005:6003	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	0020005	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000- 00710-17	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», 201	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 очередь строительства – секции №№ 5 и 6; 2 очередь строительства – секции №№ 3 и 4 3 очередь строительства – секции №№ 1 и 2.		
	Общая площадь (кв. м):	37320,6	Площадь участка (кв. м):
	Секция 1	8110,0	18650
	Секция 2	4733,30	
	Секция 3	8110,0	
	Секция 4	6019,0	
	Секция 5	4733,3	
	Секция 6	5615,0	
	Объем (куб. м):	130604,69	в том числе подземной части (куб. м):
	Секция 1	28262,40	Секция 1
	Секция 2	17059,17	Секция 2
	Секция 3	28262,40	Секция 3
	Секция 4	20620,15	Секция 4
	Секция 5	17059,17	Секция 5
	Секция 6	19341,40	Секция 6
			6546,0
			1205,0
			790,0
			1205,0
			1183,0
			980,0
			1183,0

12.2017	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
	Секция 1	16		
	Секция 2	15		
	Секция 3	16		
	Секция 4	15		
	Секция 5	15		
	Секция 6	14		
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Секция 1	1		
	Секция 2	1		
	Секция 3	1		
	Секция 4	1		
	Секция 5	1		
	Секция 6	1		
	Площадь застройки (кв. м):	2915,7	В том числе:	
	Секция 1	593,1		
	Секция 2	392,15		
	Секция 3	593,1		
	Секция 4	472,6		
	Секция 5	392,15		
	Секция 6	472,6		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 22 770,91 кв.м: секция № 1 - 4687,33 кв.м, секция № 2 - 2843,34 кв.м, секция № 3 - 4685,95 кв.м, секция № 4 – 3886,35 кв.м, секция № 5 – 3077,44 кв.м, секция № 6 - 3590,50 кв.м; количество квартир – 437: секция № 1 – 98, секция № 2 - 52, секция № 3 - 98, секция № 4 - 70, секция № 5 - 55, секция № 6 - 64; площадь нежилых помещений общественного назначения – 1389,72 кв.м: секция № 1 – 527,10 кв.м, секция № 2 – 334,73 кв.м, секция № 3 – 527,89 кв.м; площадь помещений общественного пользования – 5556,18 кв.м: секция № 1 – 1055,62 кв.м, секция № 2 – 820,14 кв.м, секция № 3 – 1058,62 кв.м, секция № 4 – 898,40 кв.м, секция № 5 – 868,35 кв.м, секция № 6 – 855,05 кв.м; площадь кладовых – 667,03 кв.м: секция № 1 – 82,57 кв.м, секция № 2 – 52,24 кв.м, секция № 3 – 77,79 кв.м, секция № 4 – 156,37 кв.м, секция № 5 – 140,02 кв.м, секция № 6 – 158,04 кв.м; количество кладовых – 152: секция № 1 - 16, секция № 2 - 11, секция № 3 - 16, секция № 4 - 37, секция № 5 - 33, секция № 6 – 39.		
АЦИЯ», 201	5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Рязань, р-н Семчино	
	6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
		Категория: (класс)		
		Протяженность:		
		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
6546,0 1205,0 790,0 1205,0 1183,0 980,0 1183,0				

	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “30” АВГУСТА 2020 г. в соответствии с _____ Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



“30” МАРТА 2018 г.

(подпись)

С.А. Савин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “___” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
“___” _____ 20___ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 сентября 2021 г.

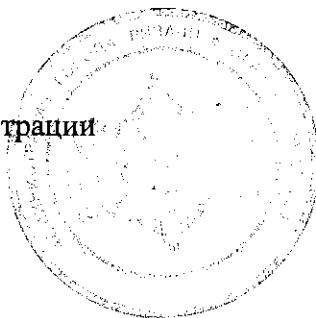
№ 3825

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.03.2018 № 62-29-63-2018

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Изумрудный город» от 03.09.2021 № 05/1/3-08-179, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 11.09.2019 № 3697 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани и.о. заместителя главы администрации Савину С.А.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в разрешение на строительство от 30.03.2018 № 62-29-63-2018 (в редакции постановления администрации города Рязани от 18.12.2019 № 5393) изменение, дополнив его словами «Действие настоящего разрешения продлено до «30» августа 2024 г.».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместителя главы администрации



С.А. Савин