

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
«СЗ «АГК»  
граждан, полное наименование организации – для юридических  
603004, Нижегородская обл., г.Н. Новгород  
лиц), его почтовый индекс и адрес,  
пр.Ленина, д.100  
адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.08.2022

№ 52-RU523030002005001-06/07/829-2022

**Министерство строительства Нижегородской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №24 (по генплану)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЭР Консалт» ООО «Лидерстройэксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-3-024182-2020 от 11.06.2020 №52-2-1-3-041894-2022 от 28.06.2022 №52-2-1-2-048724-2022 от 20.07.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0010435:1541		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0010435		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка :	№RU52303000A1651. Выдан ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» 19.03.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный жилой дом №24 (по генплану)» разработана ООО «Синапс плюс» (шифр 23/19-24) в 2022 году		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь надземной части (кв. м):	6535,00	Площадь участка (кв. м):	7537,00
	Объем (куб. м):	23152,20	в том числе подземной части (куб. м):	2042,20
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	34,20
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	805,00		
	Иные показатели:			
	Адрес (местоположение) объекта:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	



		участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская обл., г.Н.Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность сетей (м.п.):	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 11 ” августа 20 26 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «Синапс плюс»

И.о.министра  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 (подпись)



Д.Е.Груничев  
 (расшифровка подписи)

“ 11 ” августа 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.