



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "БИК-Сервис"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640008, Курганская область, город Курган, бульвар  
Солнечный, 20

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 13 января 2022 года. № 45-RU45301000-2-2022

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта;

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, б-р Солнечный, 31( поз 12),

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, городской округ города Кургана, город Курган, бульвар Солнечный, дом №35 (Постановление Администрации города Кургана от 23 сентября 2021 года №6874)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 45:25:070116:2705

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 45-RU45301000-96-2020, от 15.12.2020 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кургана

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	м3	63 956,77	63 956,77
в том числе надземной части	м3	57 711,70	57 711,70
Общая площадь	м2	18 255,04	18 148,90
Площадь нежилых помещений	м2	206,90	206,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

### 2. Объекты непроизводственного назначения

#### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	13 142,95	13 191,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	206,9	206,9
Количество этажей	шт.	5-9	5-9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук/кв.м.	251/13143,95	251/13191,6
1-комнатные	штук/кв.м.	36/1193,28	36/1205,19
2-комнатные	штук/кв.м.	69/2868,97	69/2880,88
3-комнатные	штук/кв.м.	115/6637,86	115/6649,77
4-комнатные	штук/кв.м.	31/2443,84	31/2455,76
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	14 367,12	14 323,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		5	5
Наружные сети электроснабжения	м	168,00	168,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	1.1. Сооружения электроэнергетики
Наружные сети водоснабжения	м	8	8
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Наружные сети водоотведения	м	185,00	185,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3. Сооружения канализации
Наружные сети теплоснабжения	м	35,00	35,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2,00	2,00
Материалы фундаментов		свайный, ж/бетонный ростверк	свайный, ж/бетонный ростверк
Материалы стен		ж/б панели	железобетонные
Материалы перекрытий		ж/б панели	ж/б панели
Материалы кровли		ПВХ-мембрана	ПВХ-мембрана
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта

-



Мощность			-	-
Производительность			-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-	-
Лифты	шт.		-	-
Эскалаторы	шт.		-	-
Инвалидные подъемники	шт.		-	-
Материалы фундаментов			-	-
Материалы стен			-	-
Материалы перекрытий			-	-
Материалы кровли			-	-
Иные показатели			-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			-	-
Протяженность			-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-	-
Иные показатели	назначение сооружения		-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания				A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	280,428		280,428
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, 180 мм		Минераловатные плиты, 180 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ		ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 25.11.2021 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Многоквартирный дом); от 25.11.2021 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Наружные сети электроснабжения); от 25.11.2021 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Наружные сети водоснабжения); от 25.11.2021 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Наружные сети водоотведения); от 25.11.2021 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Наружные сети теплоснабжения).

Глава города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.В. Ситникова

(расшифровка подписи)

"\_13\_" января\_2022\_года

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*