

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001018 от 08.10.2021

Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Энгельса, 182 в г. Батайске Ростовской области

Дата первичного размещения: 29.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Батайск-Центр"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Батайск-Центр"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 346880
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: М. Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 172
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)209-86-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: jdанuk@kf-aktiv.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://sev-z.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Жданюк
	1.5.2	Имя: Богдан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Батайск-Центр"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6141033793
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6141033793
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1106181000749
	2.1.3	Дата регистрации: 27.04.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Жданюк
	3.3.2	Имя: Богдан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-090-591 59
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 614199103503
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БАТАЙСКСТРОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6141054867
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196013980
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БАТАЙСКМЕХСТРОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6141052690
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196048687
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Приоритет
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6141041360
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116181004499
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жданюк Богдан Николаевич
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 614199103503
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 309618103000061
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ш.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Западное
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 24-х этажный каркасно-монолитный жилой дом, г. Батайск, МКР "Северная звезда", секция 39 по ш. Западное, 17
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-302-29-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление по архитектуре и строительству города Батайска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 604,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 849,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 157 896,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Энгельса
	9.2.10	Дом: 182
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 480,58 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 840,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 995,74 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 836,19 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ТОН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОДРУЖЕСТВО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6166067890
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурно-проектная мастерская «ЗОДЧИЙ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165067417
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-068-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «СТАЛТ-эксперт»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0104-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АРТИФЕКС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0018-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Строительно-Проектная Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163130776
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛСТК-Металстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6141046190
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-211-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-211-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0011302:1600
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 736,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 110
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены на смежных земельных участках выделенных для размещения элементов благоустройства. Детский игровой комплекс, качалка, песочница, домик-беседка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены на смежных земельных участках выделенных для размещения элементов благоустройства, а так же предусмотрено использование стадиона "Локомотив", расположенного в 200 метрах от участка строительства
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 22
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены на смежных земельных участках выделенных для размещения элементов благоустройства. Беседки, урны, диваны садово-парковые, детские игровые комплексы и элементы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена на существующей хозяйственной площадке 11-ти этажного жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от твердых покрытий территории устраиваются газоны (растительный слой не менее 0,20м) с посевом многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматривается благоустройство территории, прилегающей к зданию, подходы, подъезды и автостоянки для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение осуществляется от существующих опор освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха взрослого населения расположены на смежных земельных участках, выделенных для размещения элементов благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Донэнерго»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 58/20/БМЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 479 771,14 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3552
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3552
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01.1ТУ-02/1613
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 200
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
--	----------	---

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	53.33	2	51.68	2.74
2	Квартира	2	1	46.08	2	44.43	2.74
3	Квартира	2	1	46.08	2	44.43	2.74
4	Квартира	2	1	45.66	2	44.01	2.74
5	Квартира	2	1	65.24	3	62.64	2.74
6	Квартира	2	1	57.55	2	55.55	2.74
7	Квартира	2	1	46.08	2	44.43	2.74
8	Квартира	2	1	46.08	2	44.43	2.74
9	Квартира	2	1	29.12	1	26.80	2.74
10	Квартира	2	1	53.33	2	51.73	2.74
11	Квартира	3	1	53.33	2	51.68	2.74
12	Квартира	3	1	46.08	2	44.43	2.74
13	Квартира	3	1	46.08	2	44.43	2.74
14	Квартира	3	1	45.66	2	44.01	2.74
15	Квартира	3	1	65.24	3	62.64	2.74
16	Квартира	3	1	57.55	2	55.55	2.74
17	Квартира	3	1	46.08	2	44.43	2.74
18	Квартира	3	1	46.08	2	44.43	2.74
19	Квартира	3	1	29.12	1	26.80	2.74
20	Квартира	3	1	53.33	2	51.73	2.74
21	Квартира	4	1	53.33	2	51.68	2.74
22	Квартира	4	1	46.08	2	44.43	2.74
23	Квартира	4	1	46.08	2	44.43	2.74
24	Квартира	4	1	45.66	2	44.01	2.74
25	Квартира	4	1	65.24	3	62.64	2.74
26	Квартира	4	1	57.55	2	55.55	2.74
27	Квартира	4	1	46.08	2	44.43	2.74

28	Квартира	4	1	46.08	2	44.43	2.74
29	Квартира	4	1	29.12	1	26.80	2.74
30	Квартира	4	1	53.33	2	51.73	2.74
31	Квартира	5	1	53.33	2	51.68	2.74
32	Квартира	5	1	46.08	2	44.43	2.74
33	Квартира	5	1	46.08	2	44.43	2.74
34	Квартира	5	1	45.66	2	44.01	2.74
35	Квартира	5	1	65.24	3	62.64	2.74
36	Квартира	5	1	57.55	2	55.55	2.74
37	Квартира	5	1	46.08	2	44.43	2.74
38	Квартира	5	1	46.08	2	44.43	2.74
39	Квартира	5	1	29.12	1	26.80	2.74
40	Квартира	5	1	53.33	2	51.73	2.74
41	Квартира	6	1	53.33	2	51.68	2.74
42	Квартира	6	1	46.08	2	44.43	2.74
43	Квартира	6	1	46.08	2	44.43	2.74
44	Квартира	6	1	45.66	2	44.01	2.74
45	Квартира	6	1	65.24	3	62.64	2.74
46	Квартира	6	1	57.55	2	55.55	2.74
47	Квартира	6	1	46.08	2	44.43	2.74
48	Квартира	6	1	46.08	2	44.43	2.74
49	Квартира	6	1	29.12	1	26.80	2.74
50	Квартира	6	1	53.33	2	51.73	2.74
51	Квартира	7	1	61.96	3	60.31	2.74
52	Квартира	7	1	45.77	2	44.12	2.74
53	Квартира	7	1	45.77	2	44.12	2.74
54	Квартира	7	1	45.10	2	43.45	2.74
55	Квартира	7	1	64.57	3	61.97	2.74
56	Квартира	7	1	56.94	2	54.98	2.74
57	Квартира	7	1	45.77	2	44.12	2.74
58	Квартира	7	1	45.77	2	44.12	2.74
59	Квартира	7	1	28.85	1	26.53	2.74
60	Квартира	7	1	52.68	2	51.08	2.74
61	Квартира	8	1	61.96	3	60.31	2.74
62	Квартира	8	1	45.77	2	44.12	2.74
63	Квартира	8	1	45.77	2	44.12	2.74
64	Квартира	8	1	45.10	2	43.45	2.74
65	Квартира	8	1	64.57	3	61.97	2.74
66	Квартира	8	1	56.94	2	54.98	2.74
67	Квартира	8	1	45.77	2	44.12	2.74
68	Квартира	8	1	45.77	2	44.12	2.74
69	Квартира	8	1	28.85	1	26.53	2.74
70	Квартира	8	1	52.68	2	51.08	2.74

71	Квартира	9	1	61.96	3	60.31	2.74
72	Квартира	9	1	45.77	2	44.12	2.74
73	Квартира	9	1	45.77	2	44.12	2.74
74	Квартира	9	1	45.10	2	43.45	2.74
75	Квартира	9	1	64.57	3	61.97	2.74
76	Квартира	9	1	56.94	2	54.98	2.74
77	Квартира	9	1	45.77	2	44.12	2.74
78	Квартира	9	1	45.77	2	44.12	2.74
79	Квартира	9	1	28.85	1	26.53	2.74
80	Квартира	9	1	52.68	2	51.08	2.74
81	Квартира	10	1	61.96	3	60.31	2.74
82	Квартира	10	1	45.77	2	44.12	2.74
83	Квартира	10	1	45.77	2	44.12	2.74
84	Квартира	10	1	45.10	2	43.45	2.74
85	Квартира	10	1	64.57	3	61.97	2.74
86	Квартира	10	1	56.94	2	54.98	2.74
87	Квартира	10	1	45.77	2	44.12	2.74
88	Квартира	10	1	45.77	2	44.12	2.74
89	Квартира	10	1	28.85	1	26.53	2.74
90	Квартира	10	1	52.68	2	51.08	2.74
91	Квартира	11	1	61.96	3	60.31	2.74
92	Квартира	11	1	45.77	2	44.12	2.74
93	Квартира	11	1	45.77	2	44.12	2.74
94	Квартира	11	1	45.10	2	43.45	2.74
95	Квартира	11	1	64.57	3	61.97	2.74
96	Квартира	11	1	56.94	2	54.98	2.74
97	Квартира	11	1	45.77	2	44.12	2.74
98	Квартира	11	1	45.77	2	44.12	2.74
99	Квартира	11	1	28.85	1	26.53	2.74
100	Квартира	11	1	52.68	2	51.08	2.74
101	Квартира	12	1	61.96	3	60.31	2.74
102	Квартира	12	1	45.77	2	44.12	2.74
103	Квартира	12	1	45.77	2	44.12	2.74
104	Квартира	12	1	45.10	2	43.45	2.74
105	Квартира	12	1	64.57	3	61.97	2.74
106	Квартира	12	1	56.94	2	54.98	2.74
107	Квартира	12	1	45.77	2	44.12	2.74
108	Квартира	12	1	45.77	2	44.12	2.74
109	Квартира	12	1	28.85	1	26.53	2.74
110	Квартира	12	1	52.68	2	51.08	2.74
111	Квартира	13	1	61.96	3	60.31	2.74
112	Квартира	13	1	45.77	2	44.12	2.74
113	Квартира	13	1	45.77	2	44.12	2.74

114	Квартира	13	1	45.10	2	43.45	2.74
115	Квартира	13	1	64.57	3	61.97	2.74
116	Квартира	13	1	56.94	2	54.98	2.74
117	Квартира	13	1	45.77	2	44.12	2.74
118	Квартира	13	1	45.77	2	44.12	2.74
119	Квартира	13	1	28.85	1	26.53	2.74
120	Квартира	13	1	52.68	2	51.08	2.74
121	Квартира	14	1	61.96	3	60.31	2.74
122	Квартира	14	1	45.77	2	44.12	2.74
123	Квартира	14	1	45.77	2	44.12	2.74
124	Квартира	14	1	45.10	2	43.45	2.74
125	Квартира	14	1	64.57	3	61.97	2.74
126	Квартира	14	1	56.94	2	54.98	2.74
127	Квартира	14	1	45.77	2	44.12	2.74
128	Квартира	14	1	45.77	2	44.12	2.74
129	Квартира	14	1	28.85	1	26.53	2.74
130	Квартира	14	1	52.68	2	51.08	2.74
131	Квартира	15	1	61.96	3	60.31	2.74
132	Квартира	15	1	45.77	2	44.12	2.74
133	Квартира	15	1	45.77	2	44.12	2.74
134	Квартира	15	1	45.10	2	43.45	2.74
135	Квартира	15	1	64.57	3	61.97	2.74
136	Квартира	15	1	56.94	2	54.98	2.74
137	Квартира	15	1	45.77	2	44.12	2.74
138	Квартира	15	1	45.77	2	44.12	2.74
139	Квартира	15	1	28.85	1	26.53	2.74
140	Квартира	15	1	52.68	2	51.08	2.74
141	Квартира	16	1	61.96	3	60.31	2.74
142	Квартира	16	1	45.77	2	44.12	2.74
143	Квартира	16	1	45.77	2	44.12	2.74
144	Квартира	16	1	45.10	2	43.45	2.74
145	Квартира	16	1	64.57	3	61.97	2.74
146	Квартира	16	1	56.94	2	54.98	2.74
147	Квартира	16	1	45.77	2	44.12	2.74
148	Квартира	16	1	45.77	2	44.12	2.74
149	Квартира	16	1	28.85	1	26.53	2.74
150	Квартира	16	1	52.68	2	51.08	2.74
151	Квартира	17	1	61.96	3	60.31	2.74
152	Квартира	17	1	45.77	2	44.12	2.74
153	Квартира	17	1	45.77	2	44.12	2.74
154	Квартира	17	1	45.10	2	43.45	2.74
155	Квартира	17	1	64.57	3	61.97	2.74
156	Квартира	17	1	56.94	2	54.98	2.74

157	Квартира	17	1	45.77	2	44.12	2.74
158	Квартира	17	1	45.77	2	44.12	2.74
159	Квартира	17	1	28.85	1	26.53	2.74
160	Квартира	17	1	52.68	2	51.08	2.74
161	Квартира	18	1	61.96	3	60.31	2.74
162	Квартира	18	1	45.77	2	44.12	2.74
163	Квартира	18	1	45.77	2	44.12	2.74
164	Квартира	18	1	45.10	2	43.45	2.74
165	Квартира	18	1	64.57	3	61.97	2.74
166	Квартира	18	1	56.94	2	54.98	2.74
167	Квартира	18	1	45.77	2	44.12	2.74
168	Квартира	18	1	45.77	2	44.12	2.74
169	Квартира	18	1	28.85	1	26.53	2.74
170	Квартира	18	1	52.68	2	51.08	2.74
171	Квартира	19	1	61.96	3	60.31	2.74
172	Квартира	19	1	45.77	2	44.12	2.74
173	Квартира	19	1	45.77	2	44.12	2.74
174	Квартира	19	1	45.10	2	43.45	2.74
175	Квартира	19	1	64.57	3	61.97	2.74
176	Квартира	19	1	56.94	2	54.98	2.74
177	Квартира	19	1	45.77	2	44.12	2.74
178	Квартира	19	1	45.77	2	44.12	2.74
179	Квартира	19	1	28.85	1	26.53	2.74
180	Квартира	19	1	52.68	2	51.08	2.74
181	Квартира	20	1	61.96	3	60.31	2.74
182	Квартира	20	1	45.77	2	44.12	2.74
183	Квартира	20	1	45.77	2	44.12	2.74
184	Квартира	20	1	45.10	2	43.45	2.74
185	Квартира	20	1	64.57	3	61.97	2.74
186	Квартира	20	1	56.94	2	54.98	2.74
187	Квартира	20	1	45.77	2	44.12	2.74
188	Квартира	20	1	45.77	2	44.12	2.74
189	Квартира	20	1	28.85	1	26.53	2.74
190	Квартира	20	1	52.68	2	51.08	2.74
191	Квартира	21	1	61.96	3	60.31	2.74
192	Квартира	21	1	45.77	2	44.12	2.74
193	Квартира	21	1	45.77	2	44.12	2.74
194	Квартира	21	1	45.10	2	43.45	2.74
195	Квартира	21	1	64.57	3	61.97	2.74
196	Квартира	21	1	56.94	2	54.98	2.74
197	Квартира	21	1	45.77	2	44.12	2.74
198	Квартира	21	1	45.77	2	44.12	2.74
199	Квартира	21	1	28.85	1	26.53	2.74

200	Квартира	21	1	52.68	2	51.08	2.74
-----	----------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	78.72	Холл	15.63	2.78
					Офис	22.59	
					Офис	40.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	139.16	Коридор	33.24	2.78
					Переговорная	50.14	
					Тамбур с/у	1.85	
					Тамбур с/у	1.85	
					С/У	1.85	
					С/У	1.85	
					Холл	48.38	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	256.41	Офис	53.61	2.78
					Комната персонала	19.22	
					Гардеробная	33.66	
					Гардеробная	33.61	
					Офис	34.07	
					Коридор	54.23	
					С/У	1.85	
					Тамбур с/у	1.85	
					С/У	1.85	
					Тамбур с/у	1.85	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	521.45	Офисы (своб. палировка)	465.23	3.58
					Электрощитовая офисов	7.03	
					ЛК	15.70	
					Тамбур	16.43	
					ПУИ	2.19	
					С/у	2.47	
					Тамбур	2.62	
					С/у для МГН	4.99	
					С/у	2.30	
					Тамбур	2.49	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП и тех.помещения жилого дома	Подвал, отдельный вход		техническое	109.84
2	ВНС, НВП	Подвал, отдельный вход		техническое	32.03
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	4.69
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	5.07
5	Помещение консьержа, пожарный пост	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	16.12
6	Лифтовый хол	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	23.09
7	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	1.86
8	С/у	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	1.85
9	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж		техническое	6.99
10	ЛК	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	16.52
11	ЛК	Подъезд 1, 2 этаж		общественное	16.52
12	Воздушный переход	Подъезд 1, 2 этаж		общественное	5.44
13	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж		общественное	2.76
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж		общественное	6.48
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		общественное	65.65
16	ЛК	Подъезд 1, 3 этаж		общественное	16.52
17	Воздушный переход	Подъезд 1, 3 этаж		общественное	5.44
18	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж		общественное	2.76
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж		общественное	6.48
20	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		общественное	65.65
21	ЛК	Подъезд 1, 4 этаж		общественное	16.52
22	Воздушный переход	Подъезд 1, 4 этаж		общественное	5.44
23	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж		общественное	2.76
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж		общественное	6.48
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж		общественное	65.65
26	ЛК	Подъезд 1, 5 этаж		общественное	16.52
27	Воздушный переход	Подъезд 1, 5 этаж		общественное	5.44
28	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж		общественное	2.76
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж		общественное	6.48
30	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж		общественное	65.65
31	ЛК	Подъезд 1, 6 этаж		общественное	16.52
32	Воздушный переход	Подъезд 1, 6 этаж		общественное	5.44
33	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж		общественное	2.76
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж		общественное	6.48
35	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж		общественное	65.65
36	ЛК	Подъезд 1, 7 этаж		общественное	16.52
37	Воздушный переход	Подъезд 1, 7 этаж		общественное	5.44
38	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж		общественное	2.76
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж		общественное	6.48
40	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж		общественное	65.65
41	ЛК	Подъезд 1, 8 этаж		общественное	16.52

42	Воздушный переход	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	5.44
43	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.76
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	6.48
45	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	65.65
46	ЛК	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	16.52
47	Воздушный переход	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	5.44
48	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.76
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	6.48
50	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	65.65
51	ЛК	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	16.52
52	Воздушный переход	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	5.44
53	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.76
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	6.48
55	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	65.65
56	ЛК	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	16.52
57	Воздушный переход	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	5.44
58	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	2.76
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	6.48
60	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	65.65
61	ЛК	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	16.52
62	Воздушный переход	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	5.44
63	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	2.76
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	6.48
65	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	65.65
66	ЛК	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	16.52
67	Воздушный переход	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	5.44
68	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	2.76
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	6.48
70	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	65.65
71	ЛК	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	16.52
72	Воздушный переход	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	5.44
73	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	2.76
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	6.48
75	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	65.65
76	ЛК	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	16.52
77	Воздушный переход	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	5.44
78	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	2.76
79	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	6.48
80	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	65.65
81	ЛК	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	16.52
82	Воздушный переход	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	5.44
83	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	2.76
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	6.48

85	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	65.65
86	ЛК	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	16.52
87	Воздушный переход	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	5.44
88	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	2.76
89	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	6.48
90	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	65.65
91	ЛК	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	16.52
92	Воздушный переход	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	5.44
93	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	2.76
94	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	6.48
95	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	65.65
96	ЛК	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	16.52
97	Воздушный переход	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	5.44
98	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	2.76
99	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	6.48
100	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	65.65
101	ЛК	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	16.52
102	Воздушный переход	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	5.44
103	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	2.76
104	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	6.48
105	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	65.65
106	ЛК	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	16.52
107	Воздушный переход	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	5.44
108	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	2.76
109	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	6.48
110	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	65.65
111	ЛК	Подъезд 1, Кровля	общественное	16.83
112	Машинное помещение	Подъезд 1, Кровля	техническое	21.26
113	Венткамера подпора в лифтовой холл	Подъезд 1, Кровля	техническое	12.7
114	Техническое помещение (разводка коммуникаций крышной котельной)	Подъезд 1, Кровля	техническое	45.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть здания	ИТП	Отопление
2	Подземная часть здания	НВС	Водоснабжение
3	Подземная часть здания	НВП	Пожаротушение
4	Жилой дом	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Надземная часть	Электрощитовая жилого дома	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части жилого дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части жилого дома	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

8	Подземная и надземная части жилого дома	Система водоотведения	Водоотведение
9	Надземная часть жилого дома	Система газоснабжения	Отопление
10	Подземная и надземная части жилого дома	Система вентиляции	Вентиляция
11	Подземная и надземная части жилого дома	Система радиофикации	Радио
12	Подземная и надземная части жилого дома	Система телефонии и интернет	Телефон и интернет
13	Подземная и надземная части жилого дома	Систем приема телевизионных программ	Телевидение
14	Подземная и надземная части жилого дома	Система противопожарного водопровода	Пожаротушение
15	Подземная и надземная части жилого дома	Система дымоудаления	Дымоудаление
16	Подземная и надземная части жилого дома	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре	Сигнализация и оповещение людей
17	Надземная часть жилого дома	Крышная газовая котельная	Отопление и горячее водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 426 278 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:0011302:1600
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810000660010867
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266

		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 352 660 602,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 139 099 855 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 213 560 747,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 195
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 599,19 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 777,86 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 527 059 352 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 185 170 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 020 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 141712019528284530952649513498214012764

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"БАТАЙСК-ЦЕНТР", Жданюк Богдан Николаевич, ГОРОД
БАТАЙСК**

Действителен: с 27.04.2021 по 27.04.2022

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 37518117335331189932319780980356364895

Владелец: **РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГСН РО, undefined
undefined, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 22.11.2019 по 22.11.2020