

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик
«Карельский 4»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**г. Петрозаводск, пр. Комсомольский,
д. 29, пом. 3, оф. 16**

полное наименование организации – для юридических лиц, его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ 10 - RU10301000 – 31/1 – 2021

(внесение изменений в разрешение

№ 10 - RU10301000–31–2021 от 30.06.2021)

Дата 19 августа 2021

Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

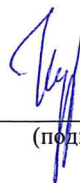
1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом №4 (по ГП) со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным паркингом в районе пересечения улиц Лермонтова и переулка Лермонтова в г. Петрозаводске»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№10-2-1-3-033253-2021 от 23.06.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0140152:144
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0140152
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU10301000-005534 от 18.03.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте	-

	межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Нова-Про» Шифр: ПРО-Л4/21	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь, (кв. м): Многоквартирный дом Вспомогательное здание открытого наземного паркинга	12460 216.6	Площадь участка (кв. м): 3071
	Объем (куб. м): Многоквартирный дом Вспомогательное здание открытого наземного паркинга	42141 330	в т.ч. подземной части (куб.м): Многоквартирный дом Вспомогательное здание открытого наземного паркинга 6704 -
	Количество этажей (шт.): Многоквартирный дом Вспомогательное здание открытого наземного паркинга	25 1	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.): Многоквартирный дом Вспомогательное здание открытого наземного паркинга	1 -	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м), в том числе Многоквартирный дом Вспомогательное здание открытого наземного паркинга	724.8 508.2 216.6	
	Иные показатели:	Количество секций – 1, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) – 6733.6 кв.м, общая площадь балконов и лоджий – 485.4 кв.м, кол-во квартир - 153, в том числе 1-комн.– 15, 2-комн. – 23, 2-комн. с кухней нишей – 84, 3-комн. с кухней нишей - 31; общая площадь кладовых – 105.2 кв.м, в количестве - 41 шт., общая площадь кладовых багажа клиента – 21.7 кв.м, в количестве - 9 шт., общая площадь офисов – 103 кв.м, в количестве - 2 шт., общая площадь парковочных мест в подземном паркинге – 720.5 кв.м в количестве – 38 шт., общая площадь парковочных мест во вспомогательном здании открытого наземного паркинга – 79.8 кв.м в количестве – 6 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Карелия, г. Петрозаводск, район пересечения улицы Лермонтова и переулка Лермонтова	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 23 г. в соответствии с Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр ПРО-Л4/21-ПОС и заявлением о продлении срока действия разрешения

**Заместитель главы Администрации
Петрозаводского городского округа –
председатель комитета
градостроительства и землепользования**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
* выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Кузьмин

(расшифровка подписи)

“ 11 ” августа 20 21 г.