



Кому: Акционерное общество  
"Специализированный застройщик  
Инвестиционно-строительный  
комитет городского округа города  
Уфы Республики Башкортостан",  
450077, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Революционная, д. 26

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(с изменениями № 8 от 24.06.2022г.)

Дата 24.06.2022

№ 02-RU 03308000-818Ж-2016

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой дом литер 1 в квартале, ограниченном улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан."

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уфимская негосударственная экспертиза" ООО НИИ "ПромЭксперт" Письмо ООО НИИ "ПромЭксперт" Письмо ООО НИИ "ПромЭксперт" ООО ЭкспертПроект" ООО "СтройТехЭкспертиза" Письмо ООО "СтройТехЭкспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-0084-16 от 04.10.2016 № 02-2-1-2-0003-17 от 15.02.2017 № 02-2-1-2-0020-18 от 14.06.2018 № 38 от 13.02.2019 № 225 от 25.09.2019 № 02-2-1-3-025851-2020 от 17.06.2020 № 02-2-1-2-018961-2021 от 16.04.2021 № 21 от 30.11.2021 № 223 от 06.12.2021 № 02-2-1-2-029897-2022 от 16.05.2022 № 04 от 30.05.2022 № 06 от 16.06.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010149:400 (с. А,Г), 02:55:010149:750 (с. И,К), 02:55:010149:946 (с. Б,В,Г)
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010149
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2020-0942 от 26.12.2020, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ, № РФ-02-2-55-0-00-2021-0116 от 02.03.2021, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ, № РФ-02-2-55-0-00-2022-0272 от 13.04.2022, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО ПИ "Башкиргражданпроект" шифр 20470, 2015 г., изм. 2018 г. ОАО ПИ "Башкиргражданпроект" шифр 20470-10-01А, изм. 2020 г. ОАО ПИ "Башкиргражданпроект" шифр 20470-9-01.3, изм. УФА-2021г. шифр 20470-9-01.3-АР, изм. 2022 шифр 20470-9-01.3-ПЗ, ПЗУ,АР,КР, ПОС, ОДИ, (с. Б,В,Г)
-----	--	---

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

**Секция "А"**

Общая площадь (кв.м.)	14250,27	Площадь участка (кв.м.)	16372,0
Объем (куб.м.)	49166,17	в том числе подземной части (куб.м.)	2316,83
Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	758,86		

**Иные показатели:**

Количество квартир-166 шт., количество квартир однокомнатных-49 шт., количество квартир однокомнатных+ 39 шт., количество квартир двухкомнатных-48 шт., количество квартир трехкомнатных+ 30 шт., общая площадь квартир-9385,71 кв.м., площадь квартир-8824,01 кв.м., жилая площадь квартир-4629,38 кв.м. Встроенно-пристроенные помещения-общая площадь 175,19 кв.м.

**Секции "И, К"**

Общая площадь (кв.м.)	9095,8	Площадь участка (кв.м.)	1728,0
Объем (куб.м.)	33954,2	в том числе подземной части (куб.м.)	5246,9
Количество этажей (шт.)	11	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1082,8		

**Иные показатели:**

		Количество квартир-64 шт., в т. ч. 1-комнатных-20 шт., 2-комнатных-28 шт., 3-комнатных-13 шт., 4-х комнатных-3 шт., общая площадь квартир-5147,9 кв.м., площадь квартир-4982,5 кв.м., жилая площадь квартир-2412,2 кв.м.	
		Встроенно-пристроенные помещения: общая площадь общественного здания -1164,2 кв.м., общая площадь (сумма площадей всех помещений)-1063,2 кв.м., строительный объем выше нуля-2145,0 кв.м., строительный объем ниже нуля -2185,3 кв.м.	
<b>Секции "Б, В, Г"</b>			
Общая площадь (кв.м.)	16662,81	Площадь участка (кв.м.)	17800,0
Объем (куб.м.)	68108,83	в том числе подземной части (куб.м.)	8854,2
Количество этажей (шт.)	14	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1523,97		
Иные показатели:			
		Общая площадь квартир (с лоджиями с учетом коэф. 0,5)-9685,66 кв.м., общая площадь квартир (без лоджий)-9292,85 кв.м., жилая площадь квартир-4262,41 кв.м., количество квартир-181 шт., в т.ч. 1-комнатных-73 шт., 1+ -комнатных-27 шт., 2-комнатных-42 шт., 2+ -комнатных-33 шт., 3-комнатных-4 шт., 3+ -комнатных-2 шт. Встроенные помещения: общая площадь (сумма площадей всех помещений)-711,78 кв.м., общая площадь кладовых (3 очередь) 56 шт.-361,44 кв.м., общая площадь паркинга (3 очередь) 60 м/м-2269,6 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, территория, ограниченная улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя,	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	



Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 26.07.2023г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (ПОС).

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Р.Ф. Асанов

(расшифровка подписи)

" 24 " июня 2022г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ 02-RU 03308000-818Ж-2016 от 14.12.2021 (с изменениями № 7 от 14.12.2021)

№ 02-RU 03308000-818Ж-2016 от 11.05.2021 (с изменениями № 6 от 11.05.2021)

№ 02-RU 03308000-818Ж-2016 от 29.07.2020

Действие настоящего разрешения продлено

до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.